

Důvodová zpráva

V termínu od 1. 11. 2021 do 6. 12. 2021 bylo, na základě usnesení RMČ č. 791 ze dne 19. 10. 2021, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“).

Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách www.praha10.cz a facebooku MČ Praha 10 a realitních serverech (reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz). Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci tohoto celého Výběrového řízení **podáno celkem 14 přihlášek**. Na prodej pronajaté nebytové jednotky č. 765/30 Slovinská č. p. 765, č. o. 15, Praha 10 nebyla doručena žádná přihláška.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela **komise na otevírání obálek na svém jednání dne 8. 12. 2021**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do výběrového řízení. Zápis z jednání komise na otevírání obálek tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

V termínu od 2. 3. 2022 do 6. 4. 2022 bylo, na základě usnesení RMČ č. 126 ze dne 15. 2. 2022, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“).

Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách www.praha10.cz a facebooku MČ Praha 10 a realitních serverech (reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz). Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci tohoto celého Výběrového řízení **podáno celkem 6 přihlášek**. Na prodej pronajaté nebytové jednotky č. 773/22 a nebytové jednotky č. 773/25 Minská č. p. 773, č. o. 8, Praha 10 nebyla doručena žádná přihláška.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela **komise na otevírání obálek na svém jednání dne 13. 4. 2022**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do výběrového řízení. Zápis z jednání komise na otevírání obálek tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

RMČ na svém zasedání dne 26. 4. 2022 projednala návrh materiálu – vyhodnocení výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a odsouhlasila materiál usnesením č. 297.

RMČ na svém zasedání dne 7. 6. 2022 projednala návrh materiálu – vyhodnocení výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a odsouhlasila materiál usnesením č. 433.

ZMČ na svém zasedání dne 27. 6. 2022 projednala oba návrhy na vyhodnocení výběrových řízení na odkup pronajatých nebytových jednotek. K předloženým materiálům ZMČ však nepřijala žádné usnesení. Vzhledem k této skutečnosti není možné předmětné nebytové jednotky prodat a je nutné obě výběrová řízení zrušit.

V Souladu s čl. 9, další podmínky Výběrového řízení, může městská část jednotlivá výběrová řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.