



**ZÁPIS č. 14**

**Komise výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek obálkovou metodou**

konané dne 8. 12. 2021

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A110b, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 1. patro

**Přítomni:** Mgr. Václav Vlček, Bc. Iva Petřinová, Ivana Hubníková, Mgr. Jakub Ďurica,

**Omluveni:** --

**Nepřítomni:** --

**Hosté:** Šárka Žiláková, OMP

**Zapsala:** Ivana Hubníková, OMP

**Program jednání:**

1. Zahájení komise.
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek, formální kontrola úplnosti a správnosti požadovaných dokladů
3. Různé
4. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno dne 8. 12. 2021 v 9:00 hod., vedl ho předseda Mgr. Václav Vlček, který přivítal všechny přítomné členy komise, seznámil je s navrhovaným programem a skončilo v 09: 26 hod. Komise se sešla v počtu 4 členů a byla usnášeníschopná.

**1. Zahájení komise**

**2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek obálkovou metodou.**

Předmětem výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek obálkovou metodou je 10 pronajatých nebytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Během vyhlášeného výběrového řízení v termínu od 1. 11. 2021 do 6. 12. 2021 se uskutečnily 2 prohlídky každé nebytové jednotky pro potenciální zájemce.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 6. 12. 2021 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 14 přihlášek**. Na prodej pronajaté nebytové jednotky č. 765/30 Slovinská č. p. 765, č. o. 15, Praha 10 nebyla doručena žádná přihláška.

Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní nebytové jednotce je uveden v příloze č. 2 tohoto Zápisu.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 14 ve lhůtě podaných přihlášek** jich **13 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a **1** podaná přihláška byla vyřazena. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zápisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní pronajaté nebytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zápisu.

### 3. Různé

### 4. Závěr

Komise otevřela a provedla kontrolu úplnosti a správnosti předložených dokladů. Zjištěné skutečnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Zápisu.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne v 09:26 hodin

Zapsala: Ivana Hubníková, OMP

Schválil: Mgr. Václav Vlček, předseda Komise

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádosti o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 11. 2021 do 6. 12. 2021															
Poř.č. NJ	Nebytová jednotka						uchazeč			splnění podmínek VŘ				Poznámka	
	Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř.č. uchazeče u konkrétní NJ	příjmení a jméno / název	bydliště/sídlo	Datum narození/ IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce		navrhovaná kupní cena v Kč
1	Holandská Vršovice	755	19	755/18	literární a publicistická činnost/ literární a publicistická činnost	2 638 000	1				ano	ano	ano	2 638 000	oprávněný nájemce
							2	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5 110 00 Praha 1	24700614	ano	ano	ano	2 680 164	
2	Jerevanská Vršovice	1160	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu/sklad	391 000	1				ano	ano	ano	511 011	
3	Kralická Strašnice	832	12	832/10	pracovna scénaristy	1 293 400	1				ano	ano	ano	1 300 000	oprávněný nájemce chybí identifikace na protokolu o prohlídce nebytového prostoru
4	Kružberská Strašnice	1913	11	1913/16	sklad osobních věcí	314 000	1				ano	ano	ano	314 000	oprávněný nájemce
							2				ano	ano	ano	315 314	
5	Ke Strašnické Strašnice	1795	8	1795/29	čalounická provozovna	966 000	1				ano	ano	ano	1 123 001	
							2				ano	ano	ano	1 400 000	
							3	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5 110 00 Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 100 420	
6	Na Louži Vršovice	1310	6	1310/61	poradenská činnost	270 000	1				ano	ano	ano	270 000	oprávněný nájemce
7	Moskevská Vršovice	95	45	95/19	atelier	2 280 000	1				ano	ano	ne	2 280 000	oprávněný nájemce není doklad o prohlídce NJ - vyřazena
8	Moskevská Vršovice	696	70	696/20	konzultační centrum pro děti	3 531 000	1				ano	ano	ano	3 533 000	oprávněný nájemce
							2				ano	ano	ano	3 532 000	

9	Ruská Vršovice	1232	158	1232/57	kancelář/sklad	203 500	1			07.07.1972	ano	ano	ano	204 900	oprávněný nájemce, na protokolu o prohlídce NJ není podpis oprávněného nájemce
10	Slovinská Vršovice	765	15	765/30	ateliér	1 868 000	0	0							