

Důvodová zpráva

Na odbor majetkoprávní se dopisem doručeným na podatelnu ÚMČ Praha 10 dne 20. 6. 2023 (dále jen Žádost) obrátilo společenství vlastníků jednotek Slovinská 994/25, Praha 10, se sídlem Slovinská 994/25, Praha 10 - Vršovice (dále jen SV) se žádostí o spolupráci při prodeji půdy a rekonstrukci zamýšlené půdní vestavby. V domě v minulosti proběhla privatizace bytových jednotek.

MČ Praha 10 v tomto domě má ve správě:

- **bytovou jednotku č. 994/2** nájemce pa [REDAKCE] nájemní smlouva uzavřena od 1. 7. 2008 na dobu neurčitou, velikost bytu 1+1, o výměře 54,70 m², ve 2. podlaží, nájemné za podl. plochu 8 294,00 Kč. Fond oprav 40,00 Kč/m²/měsíc a administrativní fond 500,00 Kč/měsíc.

Dále nebytové jednotky:

č.p.	ulice	č.o.	NP	NJ	nájemce	podlaží	plocha (m ²)	nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	fond oprav (Kč/m ² /měsíc)	administrativní fond (Kč/NJ/měsíc)
994	Slovinská	25	103	994/21	VOLNÝ	1. NP	50,2	0,00	40	500
994	Slovinská	25	101	994/22	[REDAKCE]	1. NP	12,0	8 602,21	40	500
994	Slovinská	25	104	994/23	VOLNÝ	1. NP	39,8	0,00	40	500

Celkový podíl MČ Prahy 10 na domě č.p. 994, k. ú. Vršovice a pozemku parc.č. 862, k. ú. Vršovice, na kterém dům stojí je 1567/9481, což představuje **16,53%** vlastnického podílu.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje, stejně jako u předchozích podobných žádostí od SVJ Minská 4, Moskevská, Charkovská, Brtnická a Kodaňská, postupovat stejným způsobem, tedy nájemci bytové jednotky nabídnout odkoupení této bytové jednotky a v případě odmítnutí, domluvit s ním přestěhování do jiné bytové jednotky v domě, kde má MČ Praha 10 100% podíl. Prázdnou bytovou jednotku následně prodat prostřednictvím elektronické aukce. U nebytových jednotek postupovat tak, že volné nebytové jednotky budou neprodleně nabídnuty na odkoupení formou elektronické aukce a pronajaté nebytové jednotky budou prodány formou obálkové metody s tím, že oprávněný nájemce má možnost dorovnat nejvyšší nabídku. Výsledkem těchto kroků by mělo být, že MČ Praha 10 již nebude mít v domě žádný podíl a nebude tak řešit proces přípravy smlouvy a týkající se prodeje půdy.

Ve věci půdních vestaveb v domech Minská č. o. 4, Moskevská č.o. 68 a Charkovská č. o. 13, Praha 10 Vršovice, již bylo přijato usnesení RMČ Praha 10 č. 384 ze dne 18. 5. 2021.