

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán návrh na schválení dodatku č. 3 ke smlouvě č. 2022/OŽP/1516 v rámci akce „Revitalizace parku na Solidaritě – severní část – opakované vyhlášení“.

V rámci revitalizace parku na Solidaritě – severní část byly řešeny technické změny, které vyvolávají zvýšení nákladů na realizaci stavby, jednalo se o tři hlavní oblasti.

První oblastí je problematika ochrany stávajících vzrostlých stromů a jejich kořenové zóny. V rámci realizace bylo zjištěno mělké a podstatně hustější rozložení kořenů v trase plánovaných cest. Tedy mimo prostorové korekce cest se musela řešit změna technologie založení parkových cest v kolizních místech s kořeny. Jedním z hlavních cílů revitalizace byla na základě výsledků participace maximální ochrana vzrostlé zeleně v parku. Tedy byla hledána optimální technologie pro možnost založení nových cest a zároveň maximální ochranu dotčených částí kořenové zóny. Muselo tedy dojít k využití technologie Air Spade v podstatně větším rozsahu. Zároveň pro šetrné odstranění nakypřené zeminy bylo nutné využívat sací bagr, který byl v rámci ČR využit v jednom z prvních případů. Následně byla řešena změna skladby podloží cest a finálního povrchu, kde je v kolizních místech použita žulová kostka. Tato změna umožní lepší přístup vody a vzduchu ke kořenům a také bude možné lépe realizovat případné lokální opravy v návaznosti na další růst kořenů.

Druhou oblastí změn je zvýšení únosnosti a životnosti asfaltobetonových probarvených parkových cest. PD nepočítala se založením obruby na obou stranách parkových cest. S ohledem na budoucí pohyb mechanizace při údržbě parku by mohlo dojít k poškození krytu. Z tohoto důvodu bylo ze strany městské části požadováno doplnění obruby ze žulových kostek. Provedením statických zatěžovacích zkoušek bylo zjištěno, že provedení chodníků dle PD by nebylo dosaženo požadované únosnosti na horní ložné vrstvě. Z tohoto důvodu muselo dojít ke změně podkladních vrstev za využití geotextilie a kameniva.

Třetí změnou je výměna původně plánovaných svítidel za jiný typ, než byl uveden v PD. Instalované veřejné osvětlení má být předáno do správy Technologie hl. m. Prahy. Tato organizace změnila od doby získání stavebního povolení standart a původní typ lamp by již nepřevzala. Z tohoto důvodu dochází k této vynucené změně.

Na posouzení popsanych změn byl soudním znalcem v oboru ekonomika a odvětví ceny a odhady nemovitostí zpracován znalecký posudek viz příloha č. 3. Ten potvrdil, že navrhované změny odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

| | |
|--------------------|--------------|
| více práce ve výši | 1.930.350,55 |
| méně práce ve výši | -647.327,90 |
| původní cena díla | 7.459.445,10 |
| nová cena díla | 8.742.467,75 |

Prováděné změny nenaplnují definici podstatné změny závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky na úhradu zvýšených nákladů budou v případě schválení dodatku č. 3 čerpány z rozpočtu OŽP, kde již došlo k vnitřnímu přesunu. Zbývající část ve výši 350 tis Kč pak byla řešena mezipoložkovým přesunem po dohodě s OMP z odvětví 0083.

Navrhované znění dodatku č. 3 bylo zpracováno právní kanceláří, která zajišťovala administraci veřejné zakázky a přípravu předchozích dodatků k této smlouvě.