

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 9 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla a prodloužení termínu dokončení do 31. 8. 2023. Prodloužení doby realizace se týká venkovních prací, oprava oplocení a chodníku (ZL č 38 a 39). Smluvní cena díla se navyšuje na základě 9 změnových listů (36, 38, 39, 40, 42, 48, 50, 54, 56), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce a méněpráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

Změnový list č. 36

ZL doplňuje podružné měření do bytu školníka. ZL č. 36 zvyšuje cenu realizace o 40 007, 34 Kč bez DPH.

Změnový list č. 38

ZL upravuje skutečnou situaci stavu chodníku a ochranu kořenového systému vzrostlých stromů při plánované opravě. ZL navyšuje cenu realizace o 269 393, 70 Kč bez DPH. Současně prodlužuje termín dokončení díla do 31. 8. 2023.

Změnový list č. 39

ZL č. 39 obsahuje opravu oplocení. Při sondách byl zjištěn nevyhovující stav podezdívky vč. základů a současně nutná demontáž a repase kovových výplní. Tento ZL navyšuje cenu díla o 3 736 508,02 Kč bez DPH a také prodlužuje termín realizace do 31. 8. 2023.

Změnový list č. 40

Tento ZL upravuje nesoulad v PD a VV, kdy bylo nutné dopočítat vyzdívky kolem dveří a doplnění podbetonávky pod parapety. ZL navyšuje cenu realizace o 322 094, 88 Kč bez DPH.

Změnový list č. 42

V ZL č. 42 je řešeno narovnání výkazu v položkách vodorovné konstrukce ztužujících věnců na objektu SO 23. Tento ZL navýší cenu díla o 261 118, 11 Kč bez DPH.

Změnový list č. 48

ZL č. 48 obsahuje doplnění scházející položky ve VV, doplnění a rozprostření ornice s hrubým urovnáním. ZL navyšuje cenu díla o 271 500, 16 Kč bez DPH.

Změnový list č. 50

ZL č. 50 upravuje atypické kotvení nosné konstrukce jednotky chlazení. U tohoto ZL se jedná o navýšení částky o 15 609, 72 Kč bez DPH.

Změnový list č. 55

ZL obsahuje narovnání výměr v položkovém výkazu v PD a dále navýšení cen zámečnických konstrukcí z důvodu změny tvaru a materiálu. Cena díla se tímto ZL zvyšuje o 45 424, 17 Kč bez DPH.

Změnový list č. 56

ZL č. 56 řeší dokončení – prodloužení ovládání zemních armatur na teplovodním potrubí DN 25 do výměníku. Cena se zvyšuje o 90 974, 56 Kč bez DPH.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření ke změnovým listům společnosti AD spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s. a TDI, Ing. Poruby, VSP spol. s.r.o.

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

ZL Popis	vícepráce	méněpráce	cena
36 podružné měření	40 007, 34 Kč		40 007, 34 Kč
38 vnitřní a vnější komunikace	971 206, 51 Kč	- 701 812,81 Kč	269 393, 70 Kč
39 oplocení	3 768 169, 66 Kč	- 31 661, 64 Kč	3 736 508, 02 Kč
40 HSV – zděné konstrukce	322 094, 88 Kč		322 094, 88 Kč
42 HSV – monolitické věnce	261 118, 11 Kč		261 118, 11 Kč
48 sadové úpravy	271 500, 16 Kč		271 500, 16 Kč
50 konstrukce chl. jednotky	15 609, 72 Kč		15 609, 72 Kč
55 zábradlí	123 704, 63 Kč	- 78 280, 46 Kč	45 424,17
56 armatury	90 974, 56 Kč		90 974, 56 Kč
Celkem	5 864 385,57 Kč	- 811 754,91Kč	5 052 630,66 Kč

Původní cena díla ze smlouvy o dílo, vč. Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 činila **138 976 814, 99 Kč** bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 9 souhrnně zvyšuje o **5 052 630,66 Kč** bez DPH.

na konečnou cenu díla **144 029 445,65 Kč** bez DPH.

U návrhu Dodatku č. 9 nebyla před předložením tohoto materiálu provedena finanční kontrola před vznikem závazku v rámci systému GINIS, z důvodu, že na původní smlouvě vč. Dodatku č. 1-8 je navázána neuhrazená fakturace za 5/2023 a systém GINIS v tomto případě neumožňuje provést finanční kontrolu před vznikem závazku na novém Dodatku ke smlouvě.

Finanční kontrola před vznikem závazku bude provedena před podpisem Dodatku č. 9. Plnění akce nezasahuje do roku 2024. Finanční prostředky nutné na pokrytí smlouvy a Dodatků č. 1-9 budou v roce 2023 hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ŮZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	10	483	0081040212028	122 000,00,-
3111	6122	10	483	0081040212028	8 000,00,-
3111	5137		483		2960,00,-