

vyřizuje/tel.
Ing. Jiří Čtveráček
tel.: 734 752 710

e-mail: jiri.ctveracek@d-plus.cz

datum:
21.6. 2023

Věc:

MŠ Bajkalská
Bajkalská 1534/19, 110 00 Praha 10 – Vršovice
Vyjádření ke změnovým listům (ZL040, ZL036, ZL038, ZL039, ZL042, ZL048, ZL050, ZL055, ZL056)

ZL036_Doplnění podružného měření spotřeby pro byt školníka

Investorem a provozovatelem byl vznesen požadavek na doplnění podružného měření spotřeby tepla pro byt v hospodářském pavilonu, protože není nyní jasné, kdo bude byt využívat.

ZL038_Komunikace a zpevněné plochy

Vlivem prorůstajících kořenů do komunikace/chodníku v ulici Bajkalská bylo nutné upravit skladbu nově navržené zpevněné plochy včetně dalších technických opatření. Dále je nutné v blízkosti kořenových systému postupovat velmi opatrně tak, aby nebyly narušeny, tudíž bude nutné provádět výkopové práce ručně. Z požadavku TSK vyplývá, že po odkrytí kořenových systému bude přizván dendrolog pro posouzení a sdělí následný postup.

ZL039_Oprava oplocení areálu školky z ulice Bajkalská a ~~Velimská~~ **LITEVSKÁ**

V rámci zpracování PD nebyl vznesen požadavek na kompletní provedení nového oplocení, pouze opravu stávajících ocelových výplní. Při zpracování připojovaného pozemku k MŠ, kde muselo být nově provedeno oplocení dospěl investor po dohodě s projektantem k závěru, že vzhledem k aktuálnímu stavu je nutné stávající oplocení vyměnit a nahradit novým ve stejném vzhledu. Vlivem neužívání stavby a větší degradaci není jiná možnost.

ZL040_HSV – vnitřní vyzdívky

V rámci zpracování PD byly navrženy kompletní vyzdívky, výšky parapetů atd. Při vytváření výkazu výměr došlo k nesouladu, kde byly například rozdílné výměry u jednotlivých položek.

ZL042_Narovnání výměr – ŽB monolitické věnce

V rámci provádění monolitických konstrukcí na pavilonu B bylo zjištěno, že reálné množství výztuže je větší než položky ve výkazu výměr. ZL narovnává tento nesoulad u věnců 1. a 2.NP.

ZL048_Sadové úpravy

Před začátkem prací byla provedena skrývka ornice a uložena na deponii. Při sadových úpravách bude skrývka vrácena zpět a rozprostřena na pozemku. Položka zpětného rozprostření nebyla zahrnuta do výkazu výměr.

ZL050_Kotvení nosné konstrukce jednotky chlazení

Kotvení konstrukce pro jednotku chlazení na fasádě hospodářského pavilonu musí být přes tepelné izolační bloky, které omezují tepelné mosty při přestupu tepla. Bloky nebyly součástí výkazu výměr.

ZL055 Zámečnické konstrukce

Během zpracování dílenské dokumentace došlo k úpravě tvarového řešení zábradlí na hlavních a únikových schodištích tak, aby byly splněny normové požadavky. V původním řešení by byly detaily napojení a ukončení zábradlí nerealizovatelné.

ZL056 Prodloužení ovládání zemních armatur na PI potrubí DN 25 v ul. Bajkalská

Společnost Termonta prováděla v areálu úpravu horkovodu a vybavení výměníku pro Pražskou teplárenskou a.s., při dokončení bylo zjištěno, že ovládání na zemních armaturách je nyní ukončeno pod niveletou budoucí komunikace. Tuto skutečnost je třeba napravit tak, aby byly ovládací body v úrovni zpevněných ploch.

S pozdravem

Jiří Čtveráček
Projektant pozemních



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRNÍ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45A
186 00 PRAHA 8