



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie č. 18/2670/13-046/2971
ze dne 19.12.2018

Smluvní strany:

1. Pražská teplotárenská a.s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 452 73 600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

zastoupená na základě pověření:

_____ finančním manažerem

a

_____ technickým manažerem

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Městská část Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená: Ing. arch Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání je oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 28981294

DIČ: CZ28981294

(dále jen „Budoucí odběratel“)

Článek I.

Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jako „**Dodatek**“) ke smlouvě o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie č. 18/2670/13-046/2971 ze dne 19. 12. 2018 (dále jen „**Smlouva**“) v níže uvedeném znění:

1. Článek II. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel zahájí dodávku tepelné energie pro temperování Budovy v termínu **1. 3. 2023**. Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně s vlastníkem Budovy, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou SODTE pro temperování Budovy.

Podmínkou pro uzavření této smlouvy je zajištění bezpečného přístupu do prostoru předávací stanice včetně možnosti jejího uzamčení po celou dobu, než bude budova dokončena a zkolaudována a dále předání revizních zpráv vyhrazených technických zařízení, která nejsou v majetku Budoucího dodavatele a která souvisejí s bezpečným provozem předávací stanice.

Dle tohoto bodu uzavřená dočasná SODTE se nepovažuje za budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budovy dle této dočasné SODTE bude účtována v jednosložkové sazbě.

2. Článek III. odst. 2 písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem **1. 9. 2023**. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „změna okolností“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.

3. Článek III. odst. 2 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou tabulkou a textem:

Rok	2023		2024	
MŠ Bajkalská	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	60	324	100	540
teplá voda	50	270	80	432
vzduchotechnika	20	108	50	270


Přihlášený příkon pro tento objekt je 150 kilowattů (kW) pro ústřední topení, 50 kilowattů (kW) pro vzduchotechniku a 90 kilowattů (kW) pro přípravu teplé vody. (Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení).


Článek II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že čl. III. odst. 2 písm. b), d) a e) zůstávají v původním znění.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento Dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou nebo odchylkou, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu nebo odchylku následně schválí.
4. Pro případ, že některá ustanovení tohoto Dodatku či jakékoliv jeho části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nového dodatku povinnému.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech tohoto dodatku připojují své podpisy.
6. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek může být Budoucím dodavatelem poskytnut auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
7. Budoucí odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva **podléhá** režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.
8. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Budoucí odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran. Budoucí odběratel při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Pražské teplotárenské ve tvaru **jngcgsq**, aby byla Pražská teplotárenská informována o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Nesplní-li Budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit Budoucí dodavatel za výše sjednaných podmínek.
10. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Budoucího odběratele, odpovídá Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
11. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
12. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv**. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V Praze dne 20.3.2023
Za Budoucího dodavatele:
Pražská teplotárenská a.s.


finanční manažer


technický manažer

V Praze dne 15.03.2023
Za Budoucího odběratele:
Městská část Praha 10


Bc. Jakub Brzob
vedoucí odboru majetkoprávního

