

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m ²	Účel nájmu	Žadatelé a budoucí nájemci	Nájemné dle „Zásad“	Doba nájmu
3067/58 Michle Praha	2323,0	Provozování sběrného dvora	VS- EKOPRAG s.r.o. U Slávie 610, 26301 Dobříš (IČO: 25201522)	5% z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, min. 300,00 Kč/m²/rok CELKEM po dobu trvání nájmu 696.900,- Kč bez DPH/rok	od 01. 06. 2023 na dobu neurčitou výpovědní doba 6 měsíců

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. **3067/58**, o výměře **2323,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen „Pozemek“), za účelem provozování sběrného dvora, je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku doručené dne 23. 1. 2023 (dále jen „Žádost“) prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10, kterou podal jednatel **společnosti VS-EKOPRAG s.r.o.**, se sídlem U Slávie 610, 26301 Dobříš, IČO: 25201522, pan Bc. Václav Snížek, (dále jen „Žadatel“). Žádost je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o pozemku je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Žádost byla posouzena Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen „OŽP“) a zpracované stanovisko je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu. Stanovisko je souhlasné.

Žadatel požaduje dobu nájmu již od **1. 6. 2023**, a to z důvodu, že byl ze strany MHMP vybrán jako dodavatel v rámci veřejné zakázky s názvem „Provozování sběrných dvorů hl. m. Prahy ve vlastnictví nebo nájmu účastníka“ Část 3 - Provozování sběrného dvora v nájmu nebo ve vlastnictví účastníka na území MČ Praha 10 a dle podmínek veřejné zakázky má provoz sběrného dvora zahájit od 1. 7. 2023. Oznámení o výběru dodavatele č. j. MHMP 771431/2023 je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ (dále jen „Zásady“), v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (dále jen „CM“), minimálně však **300,00 Kč/m²/rok**.

Vzhledem k tomu, že v *CM* není cena *Pozemku* uvedena, je nájemné stanoveno v souladu se *Zásadami* na výši **300,00 Kč/m²/rok**. Nájemné za rok tak činí celkem **696.900,00 Kč**, bez DPH.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 19. 04. 2023 do 05. 05. 2023.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 26. 4. 2023, kdy KMN souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku za účelem provozování sběrného dvora. Stanovisko je jako **příloha č. 6** součástí předloženého materiálu.