

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 26. dubna 2023 v zasedací místnosti
411a) ÚMČ Praha 10 od 17:01 do 18:55 hodin**

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA a Ing. Petr Beneš

členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

Hosté: Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí, Bc. Josef Klogner –
vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic,
Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
 - b) hlasování o přítomnosti paní [REDACTED]
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Martin Čásenský

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Martin Čásenský, byl schválen

Ing. Michal Narovec navrhl hlasování o možnosti vystoupení paní [REDAKCE]
která podala nabídku na pronájem N. J. č. 102 na adrese Malínská 1771/2, Praha 10 a chtěla
by komisi říci pár slov k doplnění žádosti

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

možnosti vystoupení paní [REDAKCE] byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání byl schválen

K bodu 7. – Různé:

Ing. Petr Beneš: vznesen dotaz, kam se budou stěhovat dětské skupiny zajišťované organizací
K2, zda budou v již schváleném nebytovém prostoru na Kubánském náměstí, pokud ne,
nastěhuje se tam Majetková?

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:01 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila
jednání v počtu 5 členů, při projednávání bodu Poř. č. 3/1 přišel Ing. Petr Beneš a při
projednávání bodu Poř. č. 4/3 přišel Mgr. Petr Scholz. Jednání komise, bylo ukončeno v 18:55
hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Bod NA STŮL V. Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby tento bod byl
znovu předložen na příštím jednání KMN.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4,
NA STŮL IV., 5/1, 5/2, NA STŮL III., NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN

Ing. Michal Narovec - předseda

Mgr. Martin Čásenský – ověřovatel zápisu

V Praze dne 27. 04. 2023

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 26. 04. 2023 k projednání žádosti: Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny v termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023															
	Nebytová jednotka						uchazeč				oprávněné podmínky ÚR				Vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
poř. č.	Ulice	č. p.	č. or.	č. ul.	posazení/vyúčtování	odhadní cena dle IP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní ul.	příjmení a jméno / název	bydliště/číslo	Datum narození/ ač	formální náležitosti přihlášky	záloha kauce	potvrzení o úhradě na prohlídce	naučovaná částí cena v Kč	
1	Holandská Vršovice	755	19	755/18	literární a publicistická činnost/ literární a publicistická činnost	2 638 000	1				ano	ano	ano	2 638 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Olšana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	2 845 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
2	Jerevanská Vršovice	1160	16	1160/29	sklad inženýrského materiálu/ sklad	301 000	1	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Olšana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	505 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
3	Kralická Strašnice	852	12	852/10	pracovní staniční	1 295 000	1				ne	ano	ne	1 295 000	oprávněný nájemce vyřazen, nezpůsobil formální náležitosti přihlášky, chybí potvrzení o prohlídce nebytové jednotky
							2				ano	ano	ano	1 411 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
4	Krušberská Strašnice	1915	11	1915/16	sklad osobních věcí	514 000	1				ano	ano	ano	514 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Olšana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	355 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
5	Na Louči Vršovice	1310	6	1310/61	personální činnost	270 000	1	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Olšana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	405 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
6	Mochevská Vršovice	606	20	606/20	konkubátory centrum pro děti a rodiče/děti, sklad	3 531 000	1				ano	ano	ano	3 531 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
							2				ano	ano	ano	3 551 500	
							3	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Olšana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	4 015 000	
							4				ano	ano	ano	4 312 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
7	Ruzská Vršovice	1152	158	1152/57	kancelář/ sklad	201 500	1				ano	ano	ano	201 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

						2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžbišková Otazana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	314 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
						3				ano	ano	ano	211 557	
8	Slovinská Vršovice	765	15	765/30	ateliér	1 868 000	1			ano	ano	ano	1 068 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
						2				ano	ano	ano	2 011 000	
						3				ano	ano	ano	2 510 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka
9	Na Mláčanských Vršovice	481	5	481/10	kancelář/kancelář	2 224 000	1			ano	ano	ano	2 224 000	oprávněný nájemce akceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
						2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžbišková Otazana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	3 047 000	
						3			02.06.1961	ano	ano	ano	3 061 000	vítězný uchazeč nejvyšší nabídka

Ing. Petr Beneš: podávám protinávrh k tomuto materiálu v tomto znění: Komise SOUHLASÍ s tím, aby RMČ P10 rozhodla o zopakování výběrového řízení na N. J. č. 832/10 v ulici Kralická Praha 10 - Strašnice, kde je oprávněný nájemce pan Miroslav Sovják, který byl komisí pro otevírání obálek vyřazen z důvodu, že nedoložil potvrzení o prohlídce nebytové jednotky přesto, že je její nájemce, děkuji

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o tomto protinávru, prosím hlasujte

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	1	0	5	0

Ing. Michal Narovec: nechávám hlasovat o původním návrhu usnesení, prosím hlasujte

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

Komise SOUHLASÍ s předložením RMČ návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, tak jak doporučila ve svém zápise č. 16 Komise na otevírání obálek v rámci Výběrového řízení na prodej nebytových jednotek ze dne 13. 2. 2023. KMN souhlasí s vítězem, který je v tabulce označen jako nejvyšší nabídka s tím, že oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku a stal se tak vítězem Výběrového řízení

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

