



ZÁPIS č. 16

Komise výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek obálkovou metodou

konané dne 13. 2. 2023

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A110b, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Mgr. Veronika Žolčáková, Bc. Iva Petřinová, Mgr. Jakub Ďurica, [REDACTED]

Omluveni: --

Nepřítomni: --

Hosté: Šárka Žiláková, OMP

Zapsala: Ivana Hubníková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise.
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek, formální kontrola úplnosti a správnosti požadovaných dokladů
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno dne 13. 2. 2023 v 9:11 hod., vedla ho předsedkyně Mgr. Veronika Žolčáková, která přivítala všechny přítomné členy komise, seznámila je s navrhovaným programem a skončilo v 09:43 hod. Komise se sešla v počtu 4 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek obálkovou metodou.

Předmětem výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek obálkovou metodou je 9 pronajatých nebytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Během vyhlášeného výběrového řízení v termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023 se uskutečnily 2 prohlídky každé nebytové jednotky pro potencionální zájemce.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023 do 15.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 21 přihlášek**.

Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní nebytové jednotce je uveden v příloze č. 2 tohoto Zápisu.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 21 ve lhůtě podaných přihlášek** jich **20 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a 1 podaná přihláška byla vyřazena. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zápisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní pronajaté nebytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zápisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise otevřela a provedla kontrolu úplnosti a správnosti předložených dokladů. Zjištěné skutečnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Zápisu.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

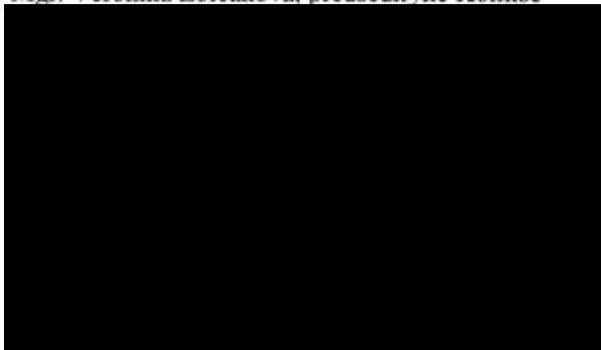
PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 13. 2. 2023 v 09:43 hodin

Zapsala: Ivana Hubníková, OMP

Schválila: Mgr. Veronika Žolčáková, předsedkyně Komise



	Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 9. 1.2023 do 9. 2. 2023														
	Nebytová jednotka						uchazeč				splnění podmínek VŘ				Poznámka
Poř.č. NJ	Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	příjmení a jméno / název	bydliště/sídlo	Datum narození/IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč	
1	Holandská Vršovice	755	19	755/18	literární a publicistická činnost/ literární a publicistická činnost	2 638 000	1				ano	ano	ano	2 638 000	oprávněný nájemce
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	2 845 000	
2	Jerevanská Vršovice	1160	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu/sklad	391 000	1	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	505 000	
3	Kralická Strašnice	832	12	832/10	pracovna scénaristy	1 293 400	1				ne	ano	ne	1 293 400	oprávněný nájemce-vyřazen
							2				ano	ano	ano	1 411 000	
4	Kružberská Strašnice	1913	11	1913/16	sklad osobních věcí	314 000	1				ano	ano	ano	314 000	oprávněný nájemce
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	355 000	
5	Na Louži Vršovice	1310	6	1310/61	poradenská činnost	270 000	1	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	405 000	
6	Moskevská Vršovice	696	70	696/20	konzultační centrum pro děti a rodiče/dílna, sklad	3 531 000	1				ano	ano	ano	3 532 000	oprávněný nájemce
							2				ano	ano	ano	3 531 500	
							3	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	4 025 000	
							4				ano	ano	ano	4 312 000	

7	Ruská Vršovice	1232	158	1232/57	kancelář/sklad	203 500	1				ano	ano	ano	204 000	oprávněný nájemce
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	314 000	
							3				ano	ano	ano	211 557	
8	Slovinská Vršovice	765	15	765/30	ateliér	1 868 000	1				ano	ano	ano	1 868 000	oprávněný nájemce
							2				ano	ano	ano	2 011 000	
							3				ano	ano	ano	2 510 000	
9	Na Mířáncích Vršovice	481	5	481/10	kancelář/kancelář	2 224 000	1				ano	ano	ano	2 224 000	oprávněný nájemce
							2	OR REAL ESTATE s.r.o. Růžičková Oksana	Bulharská 621/4 101 00 Praha 10	8750718	ano	ano	ano	3 047 000	
							3				ano	ano	ano	3 061 000	