

Příloha č. 2 – kompletní znění podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

par

(dále jen „Navrhovatel“)

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně

☒ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Navrhovatel je zastoupen na základě plné moci panem [redacted] valem
bytem [redacted]

email: [redacted]

tel.: [redacted]

ID [redacted]

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Strašnice (MČ Praha 10)	Strašnice [731943]	1546/5	ostatní plocha	637
Strašnice (MČ Praha 10)	Strašnice [731943]	1546/2	ostatní plocha	153

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Navrhovatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1546/5 a 1546/2, oba nacházející se v katastrálním území Strašnice, obec Praha.

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Navrhovatel navrhuje změnu využití pozemků na funkci OB - čistě obytné, s hlavním využitím jako plochy pro bydlení. Případně změnu využití pozemků na funkci SV - všeobecně smíšené, s hlavním využitím jako plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současné době jsou pozemky dle ÚP hl. m. Prahy zařazeny následovně:

pozemek parc. č. 1546/5 – plocha ZMK

pozemek parc. č. 1546/2 – plocha ZMK, DZ

Pozemky jsou fakticky nevyužity, nachází se na nich pouze travnatý porost.



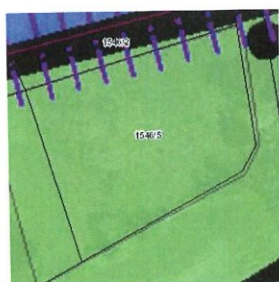
IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

A. Současné využití pozemků a určení funkce na základě územního plánu hl. města Praha

Dle současného platného územního plánu hl. města Prahy jsou pozemky zařazeny dle svého povoleného využití následovně:

pozemek parc. č. 1546/5 – plocha ZMK - zeleň městská a krajinná

pozemek parc. č. 1546/2 – plocha ZMK - zeleň městská a krajinná, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály



V rámci zařazení do plochy DZ (trati a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály) je stanoveno omezení, že plochy jsou určeny pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

V rámci zařazení do plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) je stanoveno omezení, že plocha má sloužit jako místo pro městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami. Přípustným využitím pak je umístění krajinné zeleně, skupinových, rozptýlených či liniových porostů dřevin i bylin, pobytových luk atp.

B. Rozpor s faktickým využitím okolních pozemků

Současné zařazení pozemků do plochy ZMK a DZ není v souladu s logickým uspořádáním a neodpovídá skutečnému využití pozemků v sousedství.

Pozemky se nachází v ulici Ze Stadionem, která je po obou stranách využita k výstavbě rodinných domů a nachází se v dosahu širší zástavby. Na dotčených pozemcích se nemůže nacházet ani významná městská zeleň, neboť hned vedle dotčených pozemků (a rovněž na pozemcích nadále vedených v platném ÚP jako ZMK) se nachází rozhledlý areál společnosti MUREXIN a sklad stavebních materiálů.



Žadatel má tedy za to, že územní plán nereflektuje současnou situaci v území a skutečnost, že pozemky sousedící s dotčenými pozemky jsou využívány k výstavbě rodinných domů v rámci zařazení do ploch SV (všeobecně smíšené plochy, s hlavním využitím jako plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území) nebo OB (plochy čistě obytné, s hlavním využitím jako plochy pro bydlení).

C. Zařazení dle metropolitního plánu

Dle metropolitního plánu budou nově pozemky (v rámci lokality 302 / Třebešín) zařazeny svým využitím do struktury Z 06 – struktura zahradního města. Jedná se svým účelem o zastavitelné obytné území.

Z návrhu metropolitního plánu pak vyplývá následující:
Cílovým charakterem území je:

v Praze dne 6.2.2023

.....
podpis žadatele nebo jeho zastupce

na základě plné moci

ČÁST B.**Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:**

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☐ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- ☐ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- ☐ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☐ další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....