

SADY, LESY A ZAHRADNICTVÍ PRAHA, státní podnik v likvidaci
 110 01 Praha 1 – Staré Město, Betlémská 9
Doručovací adresa: 170 00 Praha 7, U Studánky 650/12, tel.: 235353440, e-mail: slzpha@seznam.cz, IDS: pbdn8fq

1

UMC Praha 10
 Doručeno: 31.01.2014
P10-012016/2014
 listy: 1 přílohy: 1

 mp10ea586ed831d

Úřad Městské části Praha 10
 Vážený pan Mgr. Bohumil Zoufalík
 starosta
 Vršovická 1429/68
 101 00 Praha 10

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 HLAVNÍ PODATEL
 Došlo dne: 31-01-2014
 Přílohy: *KSPS*

Váš dopis značky/ze dne

naše značka
01/2014/Kr/16vyřizuje/linka
likvidátor/235353440Praha
29.01.2014

Nabídka prodeje pozemku parc. č. 2472/4 v k.ú. Vršovice, Praha 10, nám Sv. Čecha

Vážený pane starosto,

dovoluji si tímto obrátit se Vaším prostřednictvím k Úřadu Městské části Praha 10 v následující věci:

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci (dále jen „SLZ“), má v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, dosud zapsáno na LV 39 právo hospodaření s majetkem státu k pozemku parc. č. 2472/4 v k.ú. Vršovice, obec Praha. Pozemek je zastavěn stavbou podzemních WC, dříve sloužících veřejnosti. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí na žádném LV. Původním vlastníkem byla Česká republika a právo hospodaření s tímto majetkem státu příslušelo státnímu podniku Pražská kanalizace a vodní toky. Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ze dne 21.června 1993 č.j. 124/31 635/1993 přešla všechna veřejná WC v právu hospodaření tohoto státního podniku do vlastnictví hl.m. Prahy. Na základě souhlasu Zastupitelstva hl.m. Prahy a Rady zastupitelstva hl.m Prahy byl „Protokolem o předání a převzetí a následném svěření do správy Městské části Praha 10“ uzavřeným dne 15.04.1994 mezi Pražskou kanalizací a vodními toky, hl.m. Prahou a Městskou částí Praha 10, předán mimo jiné i objekt WC na nám. Sv. Čecha.

Na podkladě žádosti Odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2472/4 v k.ú. Vršovice, podal likvidátor k Ministerstvu financí 14.11.2008

Žádost dle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění o udělení souhlasu k bezúplatnému převodu předmětné nemovitosti z vlastnictví státu do majetku hl.m Prahy. Po doplnění žádosti dle požadavků Ministerstva financí vydalo ministerstvo stanovisko č.j. 425/96956/2008/362/Bu ze dne 14.04.2010 jimž vyslovuje nesouhlas s bezúplatným převodem. Dle informace ministerstva důvodem nesouhlasu bylo zjištění, že objekt WC neslouží veřejnosti, ale je pronajat Dopravnímu podniku hl.m. Prahy a.s. a není zde dán veřejný zájem jako důvod bezúplatného převodu.

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl A LXI, vložka 86, IČ: 00063347, DIČ: CZ00063347
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č. ú. 4001209031/0100

O výsledku řízení u Ministerstva financí jsem dopisem z 01.06.2010 informoval Odbor správy majetku, včetně žádosti o posouzení postupu z hlediska možnosti přímého prodeje hl.m. Praze, jehož realizace by rovněž spadala pod režim ust. § 47b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.

Protože na můj dopis nebylo po dlouhou dobu reagováno, inicioval jsem v minulém roce jednání v této věci u ředitele Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy, se závěrem, že hl.m. Praha s ohledem na svěřeni objektu WC Městské části Praha 10, nehodlá pozemek odkoupit, nemá však námitek proti prodeji pozemku přímo Městské části Praha 10.

Pozemek nebyl v Cenové mapě stavebních pozemků platné pro území hl.m. Prahy od 01.01.2013 oceněn, proto byl vypracován znalecký posudek č. 2360-80/13 ze dne 20.08.2013, znalcem Ing. Tomášem Jandou, v němž obvyklá (tržní) cena byla určena částkou 777.000,- Kč. Pozemek je v cenové mapě pro letošní rok opět neoceněn.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluji se Vaším prostřednictvím obrátit k Městské části Praha 10 s nabídkou na prodej pozemku parc. č. 2472/4 v k.ú. Vršovice, neboť v případě, že by Ministerstvo financí k této formě odstátnění vydalo souhlasné stanovisko, došlo by mimo jiné k žádoucímu sloučení vlastnictví pozemku a stavby pod jednoho vlastníka, ke scelení areálu parku na nám. Sv. Čecha atd.

V případě kladného stanoviska ke koupi pozemku Městskou částí Praha 10, si Vás dovoluji požádat o zaslání žádosti o prodej pozemku na naši v záhlaví uvedenou doručovací adresu, případné dotazy k věci na tel. č. 235 353 440, Ing. R. Krsek.

Pro úplnost sděluji, že mi bohužel nejsou známy důvody, pro něž nebyl pozemek řádně majetkoprávně vypořádán v rámci realizace stavby objektu WC. Pokud by bylo nezbytné výše citovaný znalecký posudek aktualizovat, jeho aktualizaci zajistíme. V případě negativního stanoviska ke koupi pozemku by bylo zřejmě nezbytné ve smyslu ust. § 47b zákona č. 92/1991 Sb. pozemek odstátnit formou veřejné dražby.

Vážený pane starosto, doufám, že moje podání je pro svou obsáhlost dostatečně srozumitelné a že mou žádost o stanovisko Městské části Praha 10 bude možno v krátké době vyřídit. Za Vaše pochopení a vstřícnost si dovoluji poděkovat.

S pozdravem

Sady, lesy a zahrady
státní podnik
110 01 Praha 1,

Ing. Rudolf Krsek
likvidátor

Přílohy:

Znalecký posudek č. 2360-80/13 ze dne 20.08.2013

Stanovisko Ministerstva financí č.j. 425/96956/2008/362/Bu

Kopie: SLZ – spis

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje (Vlastimil Vorlíček)