

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 2472/4, k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „Pozemek“) je součástí náměstí Svatopluka Čecha, které spolu s kostelem sv. Václava, vrcholným funkcionalistickým dílem architekta Josefa Gočára, tvoří významnou dominantu Vršovic.

Pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má společnost Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci (dále jen „Společnost“). V Pozemku je umístěna podzemní stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je využívána jako veřejné toalety a je v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10. Tyto veřejné toalety jsou z ½ pronajaty DPP jako zázemí pro řidiče MHD. Druhá polovina stavby není využívána. Na uvedené stavbě se nachází nadzemní dočasná samostatná stavba sloužící jako květinářství, která je ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek je obklopen pozemkem parc. č. 2472/3, k. ú. Vršovice, který tvoří jižní část Čechova náměstí a je v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Již v roce 2014 zaslal likvidátor Společnosti MČ Praha 10 Nabídku prodeje Pozemku (viz příloha č. 1). Na základě této nabídky přijalo ZMČ usnesení č. 27/45/2014 ze dne 8. 9. 2014, jímž MČ zaujala ke koupi Pozemku kladné stanovisko a na jehož základě zaslala hl. m. Praze žádost o souhlas s úplatným převodem Pozemku (viz příloha č. 2).

Na základě této žádosti o souhlas s úplatným převodem Pozemku přijala RHMP usnesení č. 48 ze dne 20. 1. 2015, kterým bere na vědomí úplatné nabytí Pozemku z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, nejvýše za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem platným v době prodeje (viz příloha č. 3).

Likvidátor Společnosti zažádal Ministerstvo financí o souhlas s přímým prodejem Pozemku. Souhlasné stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vylo Ministerstvem financí vydáno dne 29. 10. 2019 a bylo MČ Praha 10 ze strany likvidátora Společnosti dodáno v roce 2023 (viz příloha č. 4).

Likvidátor Společnosti nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé Pozemku. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 1.005.000,-Kč (příloha č. 5 předloženého materiálu).

V případě, že MČ získá Pozemek, vznikne sjednocené území Čechova náměstí jak majetkoprávně, tak i funkčně. A zároveň bude sjednoceno vlastnictví výše uvedené podzemní stavby a Pozemku.

Finanční prostředky nutné na nákup pozemku parc. č. 2472/4, k. ú. Vršovice jsou alokovány v kapitole 0082 – správa majetku a budou v roce 2023 hrazeny z rozpočtové skladby:

| OdPa | Pol. | ŮZ | ORJ | ORG | Částka (tis.) |
|------|------|----|-----|--------|----------------|
| 3669 | 6130 | 0 | 182 | 215004 | 1 005 000,00,- |