

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 225392/2023 ze dne 30. 1. 2023 s žádostí o stanovisko k nabídce ÚZSVM ve věci zjištění předběžného zájmu o prodej pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice do vlastnictví hl. m. Prahy a případné svěřené správy MČ Praha 10.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Pozemek parc. č. 752/16 a pozemek parc. č. 752/31, oba v k. ú. Malešice, se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází ve funkční ploše VN (nerušící výroby a služeb) a pozemek parc. č. 752/61 v k. ú. Malešice se nachází ve funkční ploše VS (výroby, skladování a distribuce). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 jsou všechny tři pozemky součástí stabilizované zastavitelné produkční lokality 603 / Dopravní podniky Hostivař se strukturou zástavby areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání a zlepšení propustnosti územím, napojení lokality na tramvajovou dopravu prodloužením tratě. Zlepšení propojení skrz lokality Malešická východní spojka do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní infrastruktury, zachování Ústředních dílen dopravního podniku. Viz přílohu č. 4.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky parc. č. 752/16, parc. č. 752/31 a parc. č. 752/61 umístěny v nestabilizovaném území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Na pozemcích parc. č. 752/16 a parc. č. 752/31 se nachází veřejně přístupný chodník propojující veřejný prostor ulice Služeb a veřejný prostor ulice Černokostelecká, která je v GVP vyznačena jako klíčové celoměstské nebo čtvrtkové spojení. Předmětné pozemky se dále nachází v řešeném území studie Malešicko-hostivařské průmyslové oblasti, jejímž zpracovatelem je IPR a jejíž dokončení bylo přislíbeno již na rok 2022.

Spolu sousedící pozemky parc. č. 752/16 a parc. č. 752/31 se nachází mezi ulicemi Černokostelecká a Služeb. Předmětné pozemky jsou druhem pozemku ostatní plocha (způsob využití ostatní komunikace). Podle vyjádření odboru dopravy ze dne 20. 2. 2012 č. j. MHMP-116239/2012/DOP-Rd/Čd, které bylo aktualizováno dne 2. 11. 2022 pod č. j. MHMP 2033270/2022, se na pozemcích parc. č. 752/16 a 752/31 v k. ú. Malešice nachází bezejmenná komunikace včetně silničního pomocného pozemku, která není zařazena do kategorie místních komunikací, jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Pozemek parc. č. 752/61 v k. ú. Malešice se nachází na východním konci ulice Služeb. Předmětný pozemek je druhem pozemku ostatní plocha (způsob využití ostatní komunikace). Je přiřčený k veřejně přístupnému prostoru zmiňované ulice Služeb a nachází se na něm zpevněné plochy veřejně přístupného parkoviště a související pojezdové plochy a plochy zeleně. Částečně je jižní část připlocením přiřčena k soukromým plochám parkoviště (resp. k části parkoviště, která je oddělena závorou).

Předmětem žádosti o stanovisko je zjištění předběžného zájmu ze strany hl. m. Prahy o pozemky parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice, které by následně byly svěřeny do správy MČ Praha 10. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce považuje výše předmětné pozemky za součást stávajícího veřejného prostranství, které je potřeba zachovat. U pozemků parc. č. 752/16 a parc. č. 752/31, oba v k. ú. Malešice, je vhodné tento prostor rozvíjet jako uliční prostor zajišťující propustnost územím a kultivovat úpravou zpevněných ploch a zelení (případně mobiliárem), čímž by došlo k celkovému zlepšení standardu veřejného prostranství, životního a pracovního prostředí. Pozemek parc. č. 752/61 v k. ú. Malešice je vhodné použít pro zřízení úvratového obratiště (za

předpokladu úpravy majetkoprávních vztahů s dotčenou právnickou osobou formou směny části pozemků – plochy parkoviště za veřejně přístupné plochy). Úvratové obratiště u této slepé ulice zlepší dopravní obslužnost veřejného prostředí. Navíc plocha úvratového obratiště je u takto dlouhých slepých ulic požadována právními předpisy (pro potřeby IZS).

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice a převodem z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví HMP a **nesouhlasí** s následným svěřením všech těchto pozemků do správy MČ Praha 10.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice do vlastnictví HMP a **nesouhlasí** s následným svěřením všech těchto pozemků do správy MČ Praha 10.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 4. jednání dne 15. 3. 2023 projednala prodej pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice – ÚZSVM a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s převodem pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice do vlastnictví HMP a **nesouhlasí** s následným svěřením všech těchto pozemků do správy MČ Praha 10.