

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 1280, Na Hroudě č. o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10. Ve výše uvedeném domě se nachází byt č. 13 v 5. NP, o velikosti 38,52 m² (dále jen „byt“), který je pronajat panu [REDACTED] (dále jen „nájemce“) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu bytu ze dne 14. 7. 1999.

Nájemce podal dne 27. 2. 2023 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-090193/2023 (příloha č. 1).

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají v rekonstrukci koupelny, WC, výměně obkladů, dlažby v koupelně, předsíni, kuchyni, výmalbě bytu. Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a rozpočtu (příloha č. 3), které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši **100 500 Kč** vč. DPH (slovy: jednototísícpětset korun českých).

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně dispozice bytu.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v bytě č. 13, Na Hroudě 1280/1, k. ú. Vršovice, Praha 10 **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor

Komise s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav souhlasí.