

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 130, Litevská č. o. 13, k. ú. Vršovice, Praha 10. Ve výše uvedeném domě se nachází byt č. 2 v 1. NP, o velikosti 39,87 m² (dále jen „byt“), který je pronajat paní [REDACTED] (dále jen „nájemce“) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu bytu ze dne 1. 2004.

Nájemce podal dne 6. 2. 2023 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-052523/2023 (příloha č. 1).

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají ve výměně vodovodních rozvodů a odpadů pro kuchyň a WC. Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši **29 499 Kč** vč. DPH (slovy: dvacetdevěttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých). Provedením stavebních úprav nedojde ke změně dispozice bytu.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v bytě č. 2, Litevská 130/13, k. ú. Vršovice, Praha 10 **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor

Komise s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav souhlasí.