

Příloha č. 3 – příklad typu dohody o zrušení věcného břemene

# Dohoda o zrušení věcného břemene

dle ustanovení § 1300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže podepsané smluvní strany:

**Městské části Praha 10**, IČO: 000 63 941

sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

zastoupena:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**BD**....., IČO:

sídlem:

zastoupeno:

(dále jen „**povinný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti: pozemek parc. č. ....- zastavěná plocha a nádvoří o výměře .... m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. .... – bytový dům, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č..... pro katastrální území a část obce ....., obec Praha (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne .....kupní smlouvu o převodu Nemovitosti (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž čl. VII. se povinný zavázal bezplatně na dobu neurčitou zřídit ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v povinnosti povinného strpět užívání úkrytu civilní ochrany vestavěného v Nemovitosti (dále jen „**Kryt CO**“), jakož i zejména strpět spoluužívání společných prostor a zařízení Nemovitosti oprávněným a poskytovat oprávněnému plnění spojená s užíváním Krytu CO k zabezpečení jeho použitelnosti a provozuschopnosti v souladu s jeho technickými parametry (dále jen „**Věcné břemeno**“).

- 1.3. V souvislosti s plánovanou transformací povinného na společenství vlastníků jednotek (rozdělení vlastnického práva k domu na vlastnické právo k jednotkám) dospěly smluvní strany ke společnému závěru, že Věcné břemeno dostatečně neodráží aktuální potřeby smluvních stran, a proto se rozhodly způsob zajišťování provozu Krytu CO řešit jiným způsobem.

## **II.**

### **Zrušení a vypořádání Věcného břemene**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že výše specifikované Věcné břemeno se bezúplatně zrušuje.
- 2.2. K zániku Věcného břemene dojde v souladu s § 1300 odst. 1 občanského zákoníku na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni podání návrhu na vklad výmazu práva příslušnému Katastrálnímu úřadu.

## **III.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 3.1. Strany se dohodly, že společně s podpisem této dohody podepíší také návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž podání návrhu na příslušný katastrální úřad zajistí strana povinná.
- 3.2. Strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí strana povinná.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem svou nejvyšší součinnost a bude-li to třeba, ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem uzavřou dodatek k této dohodě a návrh na vklad náležitě doplní a opraví tak, aby byly zhojeny vady návrhu vytýkané katastrálním úřadem. Pro případ, že by katastrální úřad podaný návrh na vklad z jakéhokoli důvodu odmítl či zamítl, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí jednak uzavřít za stejných podmínek novou dohodu o zrušení Věcného břemene prostou vad a jednak podat návrh na vklad této dohody do katastru nemovitostí.

## **IV.**

### **Další ujednání**

- 4.1. Strany tímto prohlašují, že po uzavření této dohody vstoupí na výzvu oprávněného do jednání o uzavření nového závazkového vztahu – smlouvy o užívání Krytu CO, která co do práv a povinností zčásti nahradí zrušené Věcné břemeno, tak aby Kryt CO mohl i nadále plnit svoji veřejnou ochrannou funkci.
- 4.2. Strany berou na vědomí, že strana oprávněná je samosprávným celkem a vztahují se na ni omezení smluvní volnosti vyplývající zejména ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazují se tak svým společným jednáním splnit podmínky, které na ně ve vztahu k řádnému právnímu jednání klade právní řád České republiky.

## V.

### Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato dohoda, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody.
- 5.3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na výmaz Věcného práva z katastru nemovitostí.
- 5.4. Vzhledem ke skutečnosti, že strana oprávněná je subjektem povinným ve smyslu zákona o registru smluv, nabývá tato dohoda účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, nevztahuje-li se na ni některá z výjimek podle ustanovení § 3 zákona o registru smluv, v tom případě nabývá tato dohoda účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 5.5. Tato dohoda může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Doplňování či měnění dohody jinou než písemnou formou se vylučuje.
- 5.6. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, a nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

---

**Městská část Praha 10**

V Praze, dne .....

---

V Praze, dne .....

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady Městské části Praha 10, a to usnesením ze dne .....