

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. června 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:05 do 19:30 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, zástupci společnosti Ústředna s. r. o. Petr Prokop, Veronika Hyksová a Jan Macola, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků, Bc. Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Ing. Ivan Mikoláš – předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky
Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, zástupce společnosti Ústředna s. r. o. Petra Prokopa, Veroniky Hykové a Jana Macoly a Ing. Ivana Mikoláše – předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše – místostarostu, zástupce společnosti Ústředna s. r. o. Petra Prokopa, Veroniky Hykové a Jana Macoly a Ing. Ivana Mikoláše – předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/2 ze dne 29. 06. 2022 k projednání žádosti: **Vyhodnocení informací z místního šetření provedeného dne 22. 6. 2022 v nebytové jednotce č. 61/24 v ulici Kodaňská č. p. 61 č. o. 43 a 45, členy KMN v reakci na stížnosti předsedy Společenství vlastníků Kodaňská 61/43 a 61/45, Praha 10, IČ: 031 30 819, se sídlem: Kodaňská 61/45, Vršovice, 101 00 Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a oddělením nově vzniklé nebytové jednotky č. 61/25 s následným prodejem SVJ za těchto podmínek:

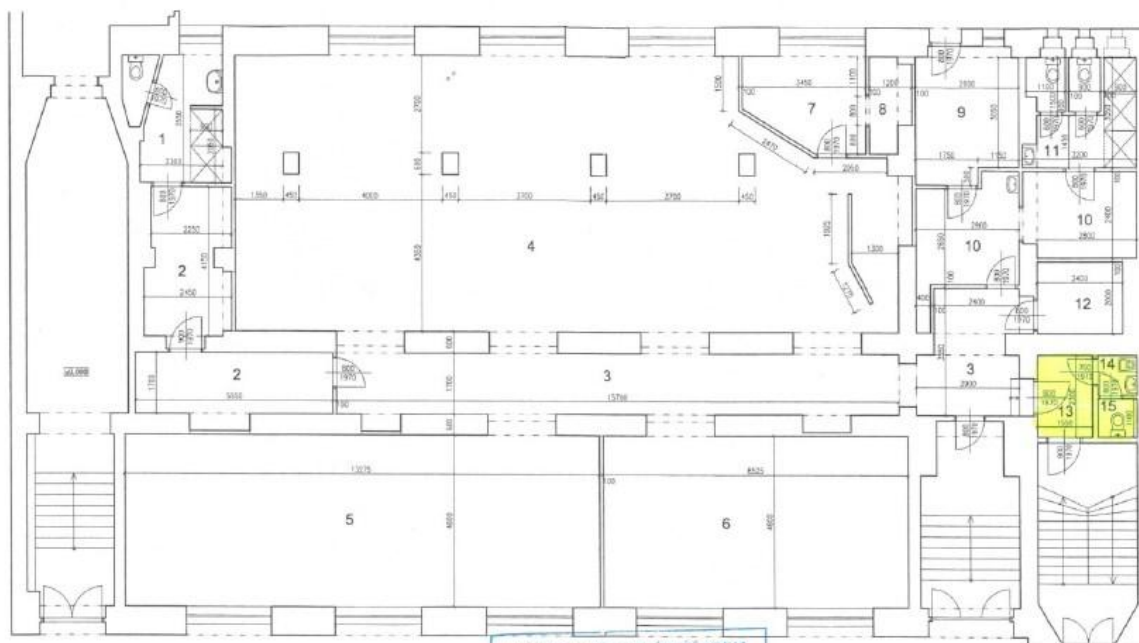
1. Podmínkou, aby byly zahájeny jakékoliv kroky a jednání ze strany MČ P10 je skutečnost, že SVJ doplní do OR veškeré listiny, kterými prokáže a doloží, že výbor SVJ skládající se z členů Ing. Tomáš Zůza, Aleš Maršík a Marie Vočadlová byly řádně zvoleni a jejich funkční období stále trvá, a to v návaznosti na stanovy SVJ, které stanoví funkční období člena výboru na dobu 5 let.
2. SVJ předloží MČ návrh stavebních úprav nutných pro vytvoření budoucí nebytové jednotky č. 61/25. Po schválení tohoto návrhu ze strany MČ a nájemce nebytové jednotky č. 61/24 uzavře SVJ s MČ smlouvu o provedení stavebních úprav, ve které se SVJ písemně zaváže, že na své náklady a vlastními silami provede stavební úpravy, tj. přesune toaletu a výlevku pro zaměstnance současného nájemce z oddělovaného prostoru do prostoru označeného číslicí 12 v situaci níže, a to bez nároku na náhradu za zhodnocení domu či nebytové jednotky.
3. Mezi SVJ a MČ P10 bude následně uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí ve které se MČ P10 zaváže, že po dokončení a předání stavebních úprav ze strany SVJ (viz bod 2), MČ P10 oddělí nově vzniklou nebytovou jednotku č. 61/25 a následně ji prodá SVJ za cenu dle aktuálního ZP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE




Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
1	UMYVÁRNA + WC MUŽI	8,06
2	SATNA MUŽI	70,06
3	CHODBA	36,93
4	POSLOVNA	131,43
5	BÁL 1	93,72
6	BÁL 2	49,92
7	KANCELAR	8,04
8	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,84

Č. MÍST	NAZEV	PLDOHA
9	STROJOVNA VZT	6,91
10	BÁTKA ŽENY	16,28
11	UMYVÁRNA + WC ŽENY	8,64
12	BÁTKA ZAMĚSTNANCI	4,75
13	TECHNICKÁ MÍSTNOST - OHLÍD	3,56
14	VÝLEUKA	1,21
15	WC ZAMĚSTNANCI	1,20

OYERENO STAVERNIM GRADOM
odbornost stavbernim feldovim 1907-1911 Praha
26. IV. 2008
OST 005955/2008/S.
Koludnikov, doubles



DOKUMENTACE VÝSTAVBY INVESTOR: TRAL s.r.o. Kotešnická 456/1, Praha 10 STAVEBNÍ ÚPRAVY FITNESS CENTRA - PŮDORYS		 DPG-MILAN PÁNEK s.r.o. 131 21 LOKET, UPOVÝNÁ TEL.: 182 46 46 46 E-MAIL: PANEK@DPG-MILAN.PANEK.SR.O. WWW.DPG-MILAN.PANEK.SR.O.
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY		FORMÁT: A3 DATUM: leden 2009 VČETNĚ: projekt pro SP ČÍSLO ZAKÁZKY: ČÍSLO KOPIE:
1:100		ČÍSLO VÝKRESU: 1

