

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

sídlem: Vršovická 68 101 38 Praha 10

dále jen: „Vlastník“

vydává dle ustanovení § 1169 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

Prohlášení vlastníka jednotky č. 61/24 o jejím rozdělení
(dále jen „Prohlášení“)

Článek 1.

Předmět prohlášení

1.1. Vlastník prohlašuje, že:
vlastníkem

- podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen „BytZ“) vymezené jednotky č. 61/24, se způsobem využití dílna nebo provozovna, nacházející se na adrese Kodaňská 61/43,45, 101 00 Praha 10 - Vršovice (dále jen „Jednotka“), umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 61, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 512, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Budova“),
- spoluvlastnického podílu ve výši 3760/18974 na společných částech Budovy,
- spoluvlastnického podílu ve výši 3760/18974 na pozemku parc. č. 512 (dále jen jako „Pozemek“),

to vše nacházející se v katastrálním území Vršovice, obec Praha, část obce Vršovice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11857 (Budova a Pozemek) a listu vlastnictví č. 11858 (Jednotka) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů; a

prohlášením vlastníka ze dne 2. dubna 2013, sp. zn. V-21670/2013-101 dle BytZ (dále jen „Prohlášení vlastníka budovy“), byly v Budově vymezeny bytové a nebytové jednotky a stanoveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek na společných částech Budovy a Pozemku; a

Vlastník dále prohlašuje, že má právo nakládat v souladu s ustanovením § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, s Jednotkou hlavního města Prahy, včetně spoluvlastnických podílů náležejících k Jednotce, která mu byla svěřena do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

- 1.2. Vlastník si přeje změnit Prohlášení vlastníka budovy tak, aby od Jednotky byly odděleny její součásti, a to WC a komora v 1. NP, které budou nadále tvořit samostatnou nebytovou jednotku č. 61/25, o výměře 3,10 m², která bude i nadále ve vlastnictví hlavního města Prahy. Toto rozdělení nevyžaduje stavební úpravy.
- 1.3. Vlastník je členem Společenství vlastníků Kodaňská 61/43 a 61/45, Praha 10, IČO: 03130819, sídlem Kodaňská 61/45, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 15601 (dále jen „SVJ“).

1.4. Na základě tohoto Prohlášení a souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek se změnou Prohlášení vlastníka budovy se, vyjma změn Prohlášení vlastníka budovy výslovně v tomto Prohlášení uvedených, Prohlášení vlastníka budovy nemění, přičemž beze změn zůstávají rovněž Stanovy SVJ.

1.5. Vlastník si přeje text Prohlášení vlastníka budovy změnit následovně:

1.5.1. V části II. Vymezení jednotek v budově se v bodě 24:

- a. mění výše spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 3760/18974 tak, že nadále jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 3729/18974;
- b. mění výměra celkové podlahové plochy rozhodné pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 376 m² tak, že celková podlahová plocha jednotky rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je 372,90 m²; a
- c. tabulka s výčtem místností se nahrazuje tabulkou v následujícím znění:

„

<i>název místnosti</i>	<i>plocha</i>
<i>sprcha s WC</i>	8,90 m ²
<i>šatna</i>	20,80 m ²
<i>sál 1</i>	59,90 m ²
<i>sál 2</i>	44,90 m ²
<i>chodba 1</i>	28,90 m ²
<i>sál 3</i>	106,90 m ²
<i>bar</i>	22,90 m ²
<i>kancelář</i>	9,90 m ²
<i>kotelna</i>	2,70 m ²
<i>šatna 2</i>	4,90 m ²
<i>šatna 3</i>	15,80 m ²
<i>komora (vzduchotechnika)</i>	10,80 m ²
<i>sprcha</i>	8,80 m ²
<i>chodba 2</i>	8,70 m ²
<i>chodba 3</i>	3,00 m ²
<i>vstup schodiště</i>	15,10 m ²
<i>celkem</i>	372,90 m²

„

1.5.2. V části II. Vymezení jednotek v budově se doplňuje nový bod, který zní následovně:

„25. Nebytová jednotka č. 61/25 – způsob užívání – provozovna, je umístěná v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 3,10 m²“

<i>název místnosti</i>	<i>plocha</i>
<i>WC</i>	2,70 m ²
<i>komora</i>	0,40 m ²
<i>celkem</i>	3,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 3,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 31/18974.“

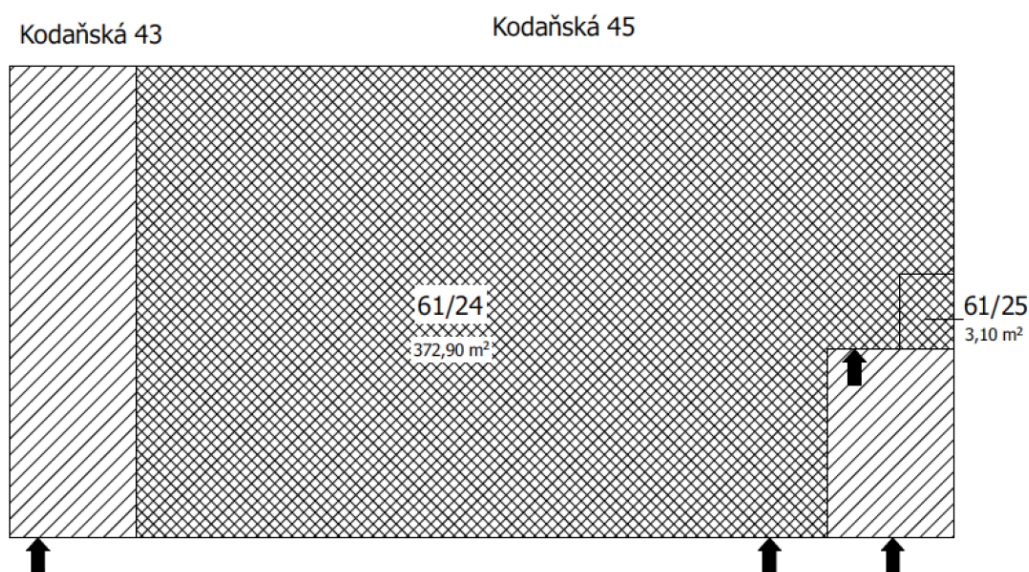
1.5.3. V části IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek:

- a. se u jednotky č. 61/24 uvedený spoluvlastnický podíl o velikosti 3760/18974 mění na podíl o velikosti 3729/18974; a
- b. přidává se řádek ve znění:

„Jednotka č. 61/25 spoluvlastnický podíl o velikosti 31/18974“

1.5.4. V příloze č. 1 se mění schéma 1. N.P. tak, aby nově odráželo oddělení jednotky č. 61/25., které má nyní následující podobu:

1. NP



1.6. Ostatní části Prohlášení vlastníka budovy zůstávají beze změn.

Článek 2.

Vyhotovení

2.1. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve třech (3) stejnopisech, přičemž si Vlastník ponechá jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží SVJ a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřeným

podpisem Vlastníka bude použito pro účely podání návrhu na vklad práv podle tohoto Prohlášení do katastru nemovitostí.

**Článek 3.
Přílohy**

3.1. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

3.1.1. Úplné znění Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám.

3.1.2. Písemný souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

V Praze dne ____, prosince 2021

za **městskou část Praha 10**

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního