

Důvodová zpráva

I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016 byla schválena změna Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) ve smyslu realizovat prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce. V souvislosti s touto změnou předkládáme RMČ ke schválení návrh na vyhlášení 13. výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek a návrh jeho podmínek. Vyhlášení výběrového řízení a schválení soutěžních podmínek je v kompetenci RMČ.

Návrh znění soutěžních podmínek na prodej volných nebytových jednotek tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 13. výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce je 6 **volných prostorů kolaudovaných jako nebytové jednotky, jejichž výčet a základní popis je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu.

III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištěním 13. výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek je pověřena na základě smlouvy na zajištění prodeje volných nebytových jednotek formou elektronické aukce společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“ nebo „organizátor“).

IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Pokud RMČ schválí soutěžní podmínky 13. výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, bude postup následující:

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných nebytových jednotek bude zajišťovat Poskytovatel na min. dvou renomovaných realitních serverech, a to zejména na: reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz.

Městská část Praha 10 bude prodej volných nebytových jednotek propagovat na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz, který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení, jak na prodej volných bytů, tak nebytových jednotek, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatele výběrových řízení, s možností

prohlédnout si fotky prodávaných volných nebytových jednotek atd. Využití výše zmíněného portálu tak zjednodušuje orientaci v rámci vyhlášených výběrových řízení na prodej nemovitého majetku.

B. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Následně proběhne první fáze výběrového řízení, ve které budou uchazeči podávat nabídky, které budou ve své podstatě žádostmi o účast v elektronické aukci.

Lhůta stanovená podmínkami výběrového řízení, ve které budou uchazeči předkládat nabídky (žádost o účast v elektronické aukci), bude činit min. 30 kalendářních dní.

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bude doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10 % odhadní ceny volné nebytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné nebytové jednotky. V této fázi výběrového řízení se bude jednat v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci a splnění podmínek stanovených vyhlášovatelem. Pro zjednodušení podávání přihlášek byl vytvořen formulář přihlášky.

V případě schválení tohoto materiálu bude VŘ – 13. vyhlášeno v termínu od **5. 9. 2022 do 10. 10. 2022 do 16:00 hodin**.

Soutěžní podmínky jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Odevzdané obálky s přihláškami bude otevírat komise jmenovaná Radou MČ Praha 10 (dále „Komise“). Komise bude složena **ze 4 členů** a to ve složení **1 zastupitel ZMČ Praha 10, 2 zaměstnanci ÚMČ Praha 10 a 1 zástupce občanů**, který bude vylosován z Registru zástupců občanů v hodnotících komisích. **Komise bude nejen obálky s přihláškami otevírat, nýbrž také rovnou zařazovat ty účastníky, kteří splní podmínky výběrového řízení, do II. kola (elektronické aukce). Rozhodnutí komise bude konečné.** RMČ bude následně předložen výsledek výběrového řízení a návrh na prodej konkrétních volných nebytových jednotek vítězným uchazečům. Složení Komise tvoří přílohu č. 3 překládaného materiálu.

C. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhne elektronická aukce, v rámci které budou uchazeči, kteří předložili úplnou nabídku v souladu s podmínkami výběrového řízení, předkládat cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení bude výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné nebytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesmí být nižší než základní nabídková cena konkrétních volných nebytových jednotek, viz příloha č. 1 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné nebytové jednotky.

Elektronická aukce bude Poskytovatelem zahájena nejpozději do 7 dnů **po rozhodnutí Komise** o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit. **Elektronická aukce bude trvat minimálně 2 kalendářní dny.** Minimální výše příhozu v rámci elektronické aukce je stanovena na **5 000 Kč**.

Výběr nejvhodnějších nabídek následně schválí Rada městské části Praha 10 a poté bude návrh na prodej konkrétních volných nebytových jednotek vítězným uchazečům předložen ZMČ Praha 10.

Závěrem nutno uvést, že MČ Praha 10 nebude organizátorovi elektronické aukce hradit žádnou odměnu. Za organizaci výběrového řízení bude organizátor oprávněn obdržet odměnu od kupujícího, která bude rozdělena do dvou částí – fixní části ve výši 3 % ze základní nabídkové ceny volné nebytové jednotky a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a základní nabídkovou cenou volné nebytové jednotky. Odměna bude uhrazena ze složené kaucí vítězného účastníka aukce.

V případě, že elektronická aukce nebude úspěšná nebo v případě, že by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná nebytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení.