

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 14. 3. 2023

Stránka 1

P10-120812/2023

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 14. března 2023 v radničním salónku
v 5. patře ÚMČ Praha 10 od 13:03 do 14:25 hodin**

Přítomní členové:

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Mgr. Martin Čásenský

Členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Ing. Petr Beneš a Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic, [redacted] advokát, Mgr. Adam Šilar – zastupitel a Ing. Tomáš Pek, S.E. – 1. místostarosta

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise včetně schválení přítomnosti k některým bodům pro: [redacted]
Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 13:03.

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro [redacted] Mgr. Adama Šilara a Ing. Tomáše Peka

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

přítomnost byla schválena

Stránka 2

P10-120812/2023

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 4

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 13:03 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 4 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 14:25 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

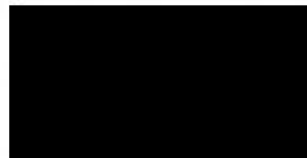
Body Poř. č. 5/7 a 5/8 Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby referát pozemků nejprve předložil změnu Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného, a to v těchto bodech:

- A) navýšení minimálního nájemného za nájem zahrádky, a to z 11,-Kč/m²/rok na částku 30,-Kč/m²/rok
- B) u změny nájemce pozemku, zejména u pronájmu pozemku za účelem provozování zahrádky, kdy původní nájemce zemřel, bude přechod nájmu pouze v případě, kdy mezi původním nájemcem a nájemcem budoucím byl přímý příbuzenský vztah, a to pouze v řadě přímé, tedy manžel/partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství, nebo děti. Přechod nájmu bude zároveň možný, pokud žadatel akceptuje podmínku navýšení nájemného na jeho minimum dle Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného po jejich aktualizaci.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, NA STŮL II., NA STŮL III., NA STŮL IV., 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, NA STŮL I.

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



V Praze dne 15. 03. 2023

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

Stránka 4

P10-120812/2023

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 14. 03. 2023 k projednání žádosti: Projednání návrhu na valorizaci nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2023

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s valorizací nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2023

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

