

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán z důvodu potřeby vypořádání užívacích titulů k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 10 nacházejících se v areálech mateřských a základních škol, které jsou zřízeny MČ Praha 10 (dále jen „Pozemky“).

Mateřské a základní školy, které jsou zřízeny MČ Praha 10 (dále jen „MŠ a ZŠ“), využívají většinou objekty a areály, které byly vybudovány historicky před rokem 1989. V současnosti se některé areály skládají z pozemků, které nejsou ve svěřené správě MČ Praha 10, jelikož došlo např. k jejich vydání v rámci restitucí nebo připadly Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM“).

MŠ a ZŠ historicky využívaly areály škol jako celek, aniž by byl řešen užívací titul k pozemkům, z nichž se skládají. MČ Praha 10 provedla revizi pozemků areálů škol a přistupuje k narovnání tohoto stavu.

Seznam MŠ a ZŠ včetně Pozemků je uveden v příloze č. 1 předloženého materiálu. MČ Praha 10 může disponovat pouze s pozemky, které má ve svěřené správě, z tohoto důvodu výše uvedený seznam neobsahuje veškeré pozemky nacházející se v areálech MŠ a ZŠ.

Vypořádáním užívacích titulů k Pozemkům a uzavřením smluv dojde k vyjasnění práv a povinností obou stran a zároveň k narovnání současného neexistujícího právního stavu.

Pozemky plní krom funkce relaxační také funkci vzdělávací, a to zejména v oblasti tělesné a environmentální výchovy, způsobem, který umožňuje přímý a dlouhodobý kontakt dětí s přírodou.

MŠ a ZŠ jsou financovány z rozpočtu MČ Praha 10. Z tohoto důvodu je vhodné jako užívací titul zvolit smlouvu o výpůjčce. V případě využití nájemní či pachtovní smlouvy by docházelo ke zbytečné administrativní zátěži a finanční prostředky obce by byly prakticky pouze převáděny mezi MČ Praha 10, školským zařízením a zpět MČ Praha 10.

Návrh smlouvy o výpůjčce je přílohou č. 2 předloženého materiálu. Grafické vyobrazení Pozemků je přílohou č. 3 předloženého materiálu. V příloze č. 3 jsou modře vyznačeny areály, které se sestávají z jednoho celého pozemku. Areály, které se sestávají z částí pozemků či z více jednotlivých pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 3 žlutou linií.

Smlouva o výpůjčce byla projednána s gesčním radním a zástupcem OŠK, kteří s uzavřením souhlasí.

Na základě výše uvedeného navrhuje uzavření smluv o výpůjčce s MŠ a ZŠ.

Záměry MČ Praha 10 na výpůjčku Pozemků byly zveřejněny na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od 17. 3. 2023 do 5. 4. 2023.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje schválení předloženého materiálu.