

Příloha č. 3 – nájemní smlouva

2011/OMP/5733
VS 1510000405

1. Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostkou MUDr. Stanislavou Dandovou
k smluvnímu jednání je oprávněna: Aranka Gärtnerová, zástupkyně starostky
IČO 00063941
bankovní spojení č. ú. 9021 - 1500053 - 998/0800
konstantní symbol : 2418, variabilní symbol: 40763528

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

název firmy : ETC spol. s r. o.
zastoupená : panem Vilémem Svitákem st.
IČO : 40763528
sídlo firmy : Nad Vršovskou horou č. 3020, Praha 10 PSČ 101 00
bankovní spojení : 39709-041/0100 KB Praha
6481280257/0100 KB Praha 4

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném
znění uzavírají tuto

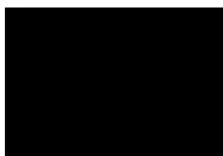
smlouvu č 1001 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, vydaného na základě zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen pozemek, parc. č.: 3020, druh pozemku : ostatní plocha. o celkové výměře 4.344, 81 m² v Praze 10, k. ú. Michle.

II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci pozemek, parc.č. 3020 o výměře 4.344,81 m² v Praze 10, k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy za účelem podnikání. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.



III.

Nájem se uzavírá od 1. 1. 1999 na dobu neurčitou. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,-Kč/m²/rok, tj. celkem 130 344,- Kč. (slovy: jednostotřicetisicetřistačtyřicetčtyřikorun českých.)

Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31.3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele, č. ú.: 9021-1500053-998/0800, konst.symbol : 2418, variabilní symbol : 40763528.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,07 % dlužné částky za každý den prodlení na výše uvedený účet pronajímatele.

Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/98 Ministerstva financ ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat pozemek (část pozemku), uvedený v čl. II. této smlouvy do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat pozemek, uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí pozemku (části pozemku), uvedeném v čl. II. této smlouvy, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.

Nájemce se zavazuje neobtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými nebo tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, nenechat chovaná zvířata vnikat na sousední pozemky, odstraňovat podrosty a převisy, přesahující na sousední pozemek, šetrně a ve vhodné roční době.

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na pozemku (části pozemku), uvedeném v čl. II. této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku (části pozemku) nájemcem.

Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pozemku (části pozemku, t. j. úklid, sekání trávy a pod.) uvedeném v čl. II. této smlouvy vlastním nákladem.

Jakékoliv úpravy či změny pozemku (části pozemku) je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatelů.

VI.

Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen protokolárně předat pronajímateli část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že si ji po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 18.6.1998

