

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z rejstříku

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2023/OMP/0321**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 – 1194, Praha 10

Se sídlem: Praha 10 – Vršovice, Bajkalská 1192/18, PSČ 100 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 12728

Statutární orgán: Petra Fical Jirásková, předsedkyně výboru

Martin Meistr, místopředseda výboru

IČ: 24124621

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro **k. ú. Vršovice parc. č. 1560/6, obec Praha**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (dále jen jako „Pozemek“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Vybudování oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1560/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“** na tomto pozemku v místě vyznačeném na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník vybudoval oplocené a uzamykatelné kontejnerové stání na části pozemku parc. č. 1560/6, k. ú. Vršovice, obec Praha a to výlučně v rozsahu nejvýše 3,9 m x 1,6 m zpevněné plochy, dle nákresu v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy: **„Vybudování oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1560/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“.**
2. V rámci užívání kontejnerového stání bude stavebníkem zajištěn průběžný (v minimálním intervalu 1 x týdně) úklid užívaného prostoru, zahrnující odstranění všech odpadů nacházejících se v prostoru kontejnerového stání a v jeho bezprostředním okolí.
3. Stavebník bude mít s pověřenou svozovou firmou domluvenu obsluhu sběrných nádob tak, aby nedocházelo k situování sběrných nádob na pozemku veřejné komunikace, vyjma doby nezbytné k zajištění svozu odpadu.
4. V případě stavebních činností za účelem úpravy stání pro nádoby na směsný komunální odpad nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.
5. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
6. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník.....
Stavebník

Městská část Praha 10

Společenství vlastníků domu
Bajkalská 1191 – 1194, Praha 10Příloha:
Nákres kontejnerového stání

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 9.3.2023 v 11:22:13. EPVid:wJhYniskQIGh75q5CT7ncg

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 12728

| | |
|------------------------------|---|
| Datum zápisu: | 7. června 2011 |
| Datum vzniku: | 26. ledna 2011 |
| Spisová značka: | S 12728 vedená u Městského soudu v Praze |
| Název: | Společenství vlastníků domu Bajkalská 1191 - 1194, Praha 10 |
| Sídlo: | Praha 10 - Vršovice, Bajkalská 1192/18, PSČ 10000 |
| Identifikační číslo: | 241 24 621 |
| Právní forma: | Společenství vlastníků jednotek |
| Statutární orgán: | |
| předseda výboru: | PETRA FICAL JIRÁSKOVÁ, dat. nar. 30. listopadu 1974 Bajkalská 1194/22, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 11. listopadu 2022 Den vzniku členství: 11. listopadu 2022 |
| místopředseda výboru: | MARTIN MEISTR, dat. nar. 12. března 1972 Bajkalská 1192/18, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 11. listopadu 2022 Den vzniku členství: 11. listopadu 2022 |
| člen výboru: | Bc ANDREA NOVÁKOVÁ, dat. nar. 5. května 1975 Bajkalská 1193/20, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 11. listopadu 2022 |
| člen výboru: | MARTIN KOPECKÝ, dat. nar. 5. července 1977 Bajkalská 1191/16, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 11. listopadu 2022 |
| Počet členů: | 4 |
| Kontrolní orgán: | |
| revizor: | Judr PAVLA ŠPINAROVÁ, dat. nar. 16. prosince 1954 Jeseniova 508/25, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 11. listopadu 2022 Den vzniku členství: 11. listopadu 2022 |
| Počet členů: | 1 |