

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z rejstříku

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2023/OMP/0311

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků domu Kubánské náměstí 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10 - Vršovice

Se sídlem: Kubánské náměstí 1271/5, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 9848

Statutární orgán: Ing. Lukáš Janoušek, předseda výboru

Mgr. Robert Imrych, místopředseda výboru

IČ: 28523261

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro **k. ú. Vršovice parc. č. 1625/1, obec Praha**, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „Pozemek“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Vybudování oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1625/1, k. ú. Vršovice, obec Praha“** na tomto pozemku v místě vyznačeném na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník vybudoval oplocené a uzamykatelné kontejnerové stání na části pozemku parc. č. 1625/1, k. ú. Vršovice, obec Praha a to výlučně v rozsahu nejvýše 2,2 m x 5 m zpevněné plochy, dle nákresu v příloze této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených. Oproti původnímu návrhu stavebníka bude **stání posunuto do vzdálenosti cca 10,7 m od paty domu č. p. 1274** tak, aby bylo umístěno mezi dvěma stromy, viz příloha této smlouvy.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy: **„Vybudování oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1625/1, k. ú. Vršovice, obec Praha“.**
2. Stavebník se zavazuje dodržovat podmínky stanovené Interním sdělením Odboru životního prostředí a územního rozvoje č. jednací P10-009196/2023, které je přílohou této smlouvy. Odbor životního prostředí bude v předstihu informován, kdy bude zahájena výstavba kontejnerového stání a rovněž bude informován o jejím ukončení a bude jím provedeno místní šetření. Kontakt na Odbor životního prostředí pro toto informování: tel.: 267093367, email: zuzana.novakova@praha10.cz.
3. V rámci užívání kontejnerového stání bude stavebníkem zajištěn průběžný (v minimálním intervalu 1 x týdně) úklid užívaného prostoru, zahrnující odstranění všech odpadů nacházejících se v prostoru kontejnerového stání a v jeho bezprostředním okolí.
4. Stavebník bude mít s pověřenou svozovou firmou domluvenu obsluhu sběrných nádob tak, aby nedocházelo k situování sběrných nádob na pozemku veřejné komunikace, vyjma doby nezbytné k zajištění svozu odpadu.

5. V případě stavebních činností za účelem úpravy stání pro nádoby na směsný komunální odpad nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. V případě stavební realizace bude stavebník respektovat „Koncepci pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad v Praze 10“ z hlediska použitého materiálu a barevnosti provedení. Nesmí dojít k poškození kmenů stromů. V případě, že při realizaci výkopových prací dojde k zásahu do kořenového systému a k nutnému přerušení kořenů o průměru větším než 5 cm (mimo ochranné pásmo stromu), musí dojít k hladkému zaříznutí vzniklé rány, ideálně i u kořenů s průměrem menším.
6. Při stavebních pracích nesmí být zhutňována půda v okolí stromů a po odstranění nezbytné části stávajícího živého plotu budou ty části, které budou tímto poškozeny, ošetřeny hladkým řezem.
7. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
8. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v č. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník

.....
Stavebník

Městská část Praha 10

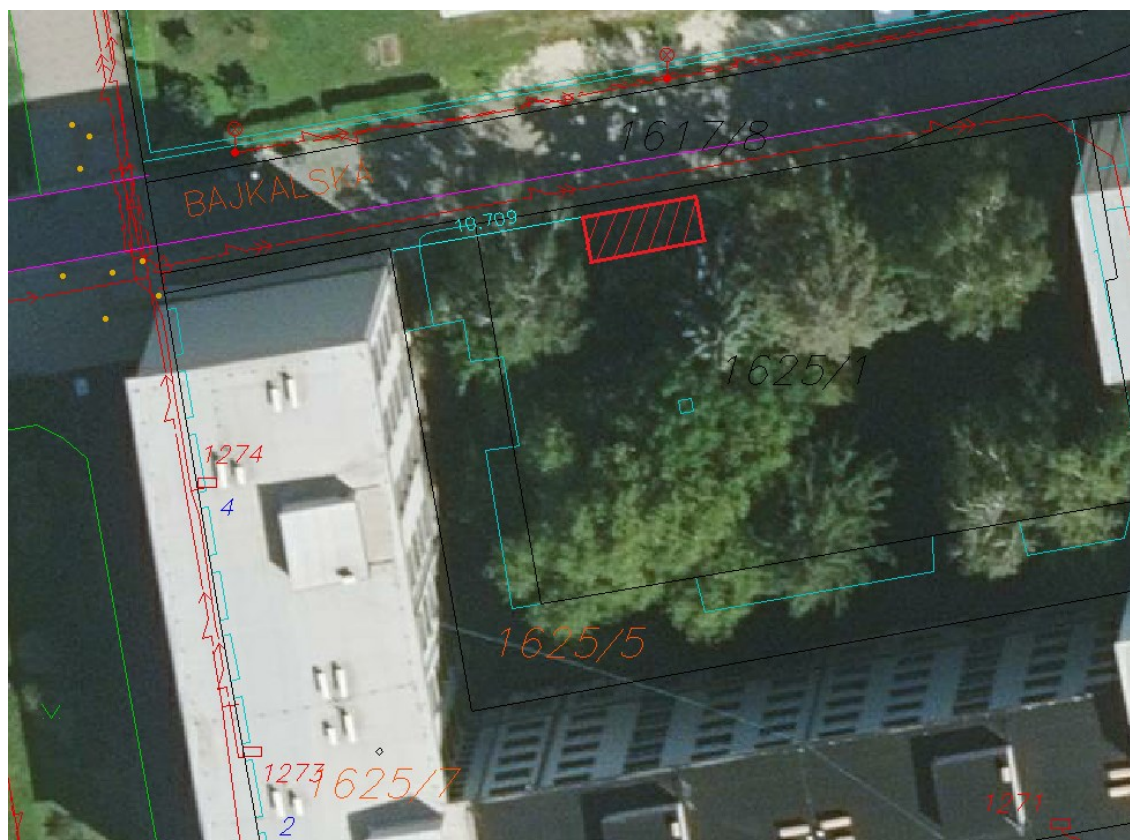
Společenství vlastníků domu
Kubánské náměstí 1271, 1272 a
Litevská 1273, 1274,
Praha 10 - Vršovice

Příloha:

Posunutě umístění zpevněné plochy stání
Nákres kontejnerového stání
Interní sdělení OŽP č. jednací P10-009196/2023

Umístění zpevněné plochy stání ve vzdálenosti cca 10,7 metru od paty domu č. p. 1274





Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 9.1.2023 v 15:29:03. EPVid:yZOSK93epc6/OC4wy3opew

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 9848

Datum vzniku a zápisu:	18. února 2009
Spisová značka:	S 9848 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků domu Kubánské náměstí 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10 - Vršovice
Sídlo:	Kubánské náměstí 1271/5, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	285 23 261
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán - výbor:	
místopředseda výboru:	Mgr. ROBERT IMRYCH, dat. nar. 1. srpna 1966 Litevská 1274/4, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 31. března 2019 Den vzniku členství: 31. března 2019
člen výboru:	Bc. RENÁTA VANŠUROVÁ, dat. nar. 11. prosince 1976 Kubánské náměstí 1271/5, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 23. ledna 2020
předseda výboru:	Ing. LUKÁŠ JANOUŠEK, dat. nar. 12. srpna 1978 Kubánské náměstí 1272/4, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 24. ledna 2020 Den vzniku členství: 23. ledna 2020
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Výbor zastupuje společenství a navenek za společenství jedná svým předsedou. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru a v době nepřítomnosti předsedy i místopředsedy zastupuje předsedu člen výboru. Písemné právní jednání, které činí výbor za společenství, podepisuje předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda, spolu s dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku SVJ: 4.6.2008