

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 4 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 6 změnových listů (12, 13, 17, 18, 20 a 21), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

Změnový list č. 12

Tento změnový list obsahuje dohledání skutečné trasy vodovodní přípojky, která nebyla zanesena v podkladech. Dohledání skutečné trasy je naceněno na 85 918, 43 Kč bez DPH.

Změnový list č. 13

ZL vykazuje likvidaci lokálních výskytů navážek a nahrazení materiálem dle požadavků geologa. ZL č. 13 navyšuje cenu díla o 90 550,85 Kč bez DPH.

Změnový list č. 17

V ZL č. 17 je řešena sanace zemní pláně pod budoucími komunikacemi v areálu a změna typu odlučovače tuků, Ke změně bylo přistoupeno kvůli nevyhovujícímu podloží. ZL navyšuje cenu díla o 510 770,99 Kč bez DPH.

Změnový list č. 18

V ZL č. 18 je řešen nesoulad v PD a VV. ZL upravuje položky konstrukčních vrstev izolace střech Pavilon A, Pavilon B a Hospodářského pavilonu. ZL navyšuje cenu díla o 664 651,01 Kč bez DPH.

Změnový list č. 20

ZL č. 20 upravuje nesoulad v PD a VV, ZL upravuje výměry omítek, začišťovacích profilů atd.

U tohoto ZL se jedná o částku 396 982,91 Kč bez DPH.

Změnový list č. 21

V průběhu realizace areálových rozvodů byly nalezeny dvě kompenzační smyčky teplovodu Pražské Teplárenské, a.s., ZL vyčísluje náklady na jejich likvidaci, které je 145 300,31 Kč bez DPH

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření AD spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s. (příloha materiálu č. 3) a TDI, Ing. Poruby, VSP spol. s.r.o. (technické listy změn)

Změna ceny díla je odsouhlasena znaleckým posudkem č. 4366-46/2022, ze dne 8. 7. 2022. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

| ZL Popis | vícepráce | méněpráce | cena |
|------------------------------------|-------------|------------|-------------------------|
| 12 vodovodní přípojka | 85 918,43 | | 85 918, 43 Kč |
| 13 navážky | 90 550,85 | | 90 550, 85 Kč |
| 17 sanace pláně, odlučovač tuků | 512 551, 68 | 1 645,65 | 510 770,99 Kč |
| 18 izolace střech A,B Hosp.pavilon | 782 491,15 | 117 840,14 | 664 651, 01 Kč |
| 20 vnitřní omítky | 396 982, 91 | | 396 982, 91 Kč |
| 21 kompenzační smyčka | 145 300, 31 | | 145 300, 31 Kč |
| Celkem | | | 1 894 174, 50 Kč |

Původní cena díla ze smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1, 2 a 3 činila 134 108 015, 43 Kč bez DPH.

| | |
|---|------------------------------------|
| Cena díla se Dodatkem č. 4 souhrnně zvyšuje o | 1 894 174, 50 Kč bez DPH. |
| na konečnou cenu díla | 136 002 189, 93 Kč bez DPH. |

Krytí poměrné části výdajů na realizaci akce v roce 2022 dle SoD 2021/OMP/0933 vč. dodatků č. 1 a 2 a 3 je navrženo v rámci návrhu rozpočtu na rok 2022. Výdaje v roce 2022 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

| OdPa | Pol. | ÚZ | ORJ | ORG | Částka (tis.) |
|------|------|----|-----|---------------|---------------|
| 3111 | 6121 | 10 | 483 | 0081040212028 | 100 000,- |

Současně bude v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP, kdy k 31. 12. 2021 byla nevyčerpaná část dotace HMP ve výši 26 119 903,70 Kč vedená pod ÚZ 90 a bude využita i nově přijatá dotace HMP na akci ve výši 18 000 000 Kč vedená pod ÚZ 84.

| OdPa | Pol. | ÚZ | ORJ | ORG | Částka (tis.) |
|------|------|----|-----|---------------|---------------|
| 3111 | 6121 | 90 | 483 | 0081040212028 | 26 119,9,- |
| 3111 | 6121 | 84 | 483 | 0081040212028 | 18 000,- |

Plnění akce zasahuje do roku 2023, kdy prostředky nutné na krytí souvisejících výdajů budou alokovány v rozpočtu na rok 2023.