

# Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0933

ze dne 17. 6. 2021

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená 1. místostarostkou Ing. Janou Komrskovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrla, pověřen zastupováním vedoucího OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská**

zastoupený: [REDACTED] pověřenou osobou, na základě pověření a společenské smlouvy

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Společník: VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; ČSOB a.s.; Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 6446732/0800; 117830833/0300; 4211219537/6800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 (dále jen „Dodatek“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II.

### Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 4 se mění znění čl. 6, odstavec 6.1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 2 013 660, 35 Kč bez DPH

a zároveň se snižuje o částku 119 485, 79 Kč bez DPH

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 1 894 174, 50 Kč bez DPH

**Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku**

**Cena bez DPH 136 002 189, 93 Kč**

(slovy: stotřicetšestmilionůdvatisícetsoomsdesátdevět korun českých a 93 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0933 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

## IV.

### Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: č. 1, rekapitulace, položkové rozpočty méněprací a víceprací.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Městská část Praha 10

Ing. Dušan Kodrla

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Objednatel

pověřená osoba na základě pověření a  
společenské smlouvy  
Zhotovitel

## Rekapitulace změn

**Projekt : Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10**

Organizační j.: Název zakázky: Číslo zakázky: VRT: T. dok. dle SOD T. dok. dle ZL	pVŘ Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 AV 21/028.1.130 <div></div> <div>31.3.2023</div> <div>27.6.2023</div>	Cena dle zákl. SOD:  Cena vč. dodateků:  Cena všech ZL	128 928 467	\$222 ZVZ	Maximální procenta	Maximální hodnota Změny	Vyčerpano	Živýá	Datum aktualizace:	M.J.	17.02.2022																		
												Změna celkem	Odpočty	Připočty	Stav schvalování změny	Dopad změny do SOD s klientem	Zařízení \$222 ZVZ	Cena Změny (Kč)	změna termínu	Zahrnut změny do dod SOD s klientem									
																					Změna celkem	Odpočty	Připočty	Stav schvalování změny	Dopad změny do SOD s klientem	Zařízení \$222 ZVZ	Cena Změny (Kč)	změna termínu	Zahrnut změny do dod SOD s klientem
Zjistění	podání ZL	Přčina změny (kód)	Datum	oena	termín	S	J	P	Celkem ZL	celkem dnů	Dod č.	částka																	
													Zjistění	podání ZL	Přčina změny (kód)	Datum	oena	termín	S	J	P	Celkem ZL	celkem dnů	Dod č.	částka				
																										Zjistění	podání ZL	Přčina změny (kód)	Datum

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>ZL012</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>			
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>		Dohledání skutečné trasy vodovodní přípojky	
<b>Žadatel změny:</b>			
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>		Přesná trasa vodovodní přípojky nebyla v minulosti zanesena v podkladech. Bylo ji nutné v areálu dohledat postupným ručním kopáním sond.	
<b>Vyřádění projektant:</b>			
<b>Vyřádění TDI:</b>		BEZ PŘÍPOJNEK	
<b>Vyřádění GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.	17	
	Zápis v deníku změn PD č.		
	Dotčený objekt	SO 07	
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady		
	ZL kalkulace - podrobná s VV		
	Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu		
	s dopadem	ANO	
		<b>Cenová kalkulace :</b>	
		přípočty	85 918,43
		<b>Celkem</b>	<b>85 918,43 Kč</b>
	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL012 - Dohledání skutečné trasy vodovodní přípojky**

Místo:

Datum:

2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	M.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>85 918,43</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>79 407,06</b>	
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>79 407,06</b>	
1	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3	m3	33,500	2 136,36	71 568,06	SoD
	W		*výkop jednotlivých sond					
	W		1*1*1*18		18,000			
	W		1*1*1,5*5		7,500			
	W		1*1*2*4		8,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>33,500</b>			
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	33,500	234,00	7 839,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>6 511,37</b>	
3	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	794,07	6 511,37	SoD

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>ZL013</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>			
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>		Likvidace lokálních výskytů navážek a nahrazení materiálem dle požadavků geologa	
<b>Žadatel změny:</b>			
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>		Při realizaci výkopových prací pro základy objektů byly průběžně nacházeny staré navážky sutí. Geolog z důvodu bezpečného založení objektů stanovil staré navážky sutí odtěžit a nahradit hutněnou šterkodrtí.	
<b>Vyjádření projektant:</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b>		JEZ PRŮPOTOK	
<b>Vyjádření GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.	17	
	Zápis v deníku změn PD č.		
	Dotčený objekt	SO 02, SO 03, SO 23	
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady		
	ZL kalkulace - podrobná s VV		
	Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
<b>Cenová kalkulace :</b>		přípočty 90 550,85	
<b>Celkem</b>		90 550,85 Kč	
	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL013 - Likvidace lokálních výskytů navážek a nahrazení materiálem dle požadavků geologa**

Místo:

Datum:

2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	M.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
-----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**90 550,85**

#### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

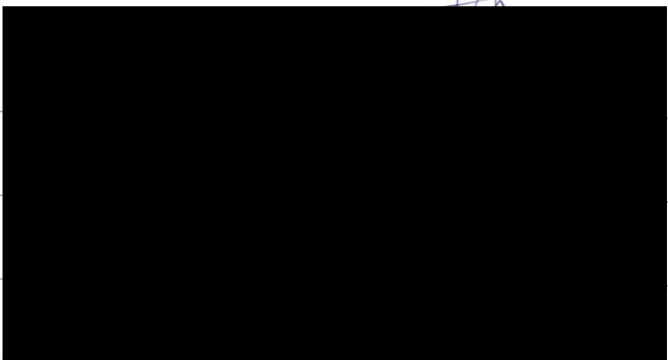
**83 688,43**

#### D 1

#### Zemní práce

**39 288,25**

1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	14,700	974,00	14 317,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		"odkopávky navážek v místě základů					
	WV		"Pavilon A					
	WV		1*2+0,9*3+1,2+0,7*2		7,300			
	WV		"Hospodářský pavilon					
	WV		0,8+1+0,7+1,5+1		5,000			
	WV		"Pavilon B					
	WV		1,2*2		2,400			
	WV		Součet		14,700			
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	14,700	234,00	3 439,80	CS ÚRS 2022 01
3	M	58344171	šterkodit frakce 0/32	t	29,400	465,00	13 671,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		14,7*2 "Přepočtené koeficientem množství		29,400			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	14,700	375,39	5 518,23	SoD
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	73,500	27,37	2 011,70	SoD
	WV		14,7*5 "Přepočtené koeficientem množství		73,500			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14,700	22,43	329,72	SoD
D	997		Přesun sutě				<b>44 400,18</b>	
7	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	29,400	728,04	21 404,38	SoD
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,400	242,60	7 132,44	SoD
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	411,600	10,61	4 367,08	SoD
	WV		29,4*14 "Přepočtené koeficientem množství		411,600			
10	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	29,400	391,03	11 496,28	SoD
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				<b>6 862,42</b>	
11	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	836,88	6 862,42	SoD

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>ZL017</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>			
SoD č.:	objednatel 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>	Sanace únosnosti pláně komunikace		
<b>Žadatel změny:</b>			
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>	ZL řeší sanaci zemní pláně pod budoucími komunikacemi v areálu objektu. Z důvodu nevhodného stavu zemin v aktivní zóně pod navrženou stavbou, zjištěno geotechnickými zkouškami, bylo nutné nevhodné zeminy odtěžit a nahradit je štěrkodrtí. Dle PD byl v místě komunikace před hospodářským pavilonem navržen polyetylenový odlučovač tuků (referenční výrobek LipuMax P-DA). Z důvodu zjištěného geotechnicky nevyhovujícího podloží byla odsouhlasena záměna za robustnější betonový odlučovač (referenční výrobek LipuMax-C) odpovídajícího objemu a odečteno nedodávané dovybavení.		
<b>Vyjádření projektant:</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b> <i>Bez připomínek</i>			
<b>Vyjádření GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č. Zápis v deníku změn PD č. Dotčený objekt	<b>19 - 23</b>  <b>SO 04, SO 24, SO 17</b>	
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady ZL kalkulace - podrobná s VV Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu s dopadem	ANO	
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu s dopadem	ANO	
		<b>Cenová kalkulace :</b>	
		přípočty	512 551,62
		odpočty	-1 645,65
		<b>Celkem</b>	<b>510 905,97 Kč</b>
	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

ZL017 - Sanace únosnosti pláně komunikace

Místo:

Datum:

2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							510 770,99	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				454 187,91	
D	1		Zemní práce				183 414,43	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	168,000	283,01	47 545,68	SoD
VV					560*0,3	168,000		
2	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,250	209,77	471,98	SOD
VV					výkop pro sondy zátěžových zkoušek			
VV					5*0,3*1,5*1,0	2,250		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	170,250	299,02	50 908,16	SoD
VV					168*2,25	170,250		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	851,250	13,80	11 747,25	SoD
VV					170,25*5 *Přepočtené koeficientem množství	851,250		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	272,400	253,02	68 922,65	SoD
VV					170,25*1,6 *Přepočtené koeficientem množství	272,400		
6	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	170,250	22,43	3 818,71	SoD
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 645,65	
7	M	59431150R02	zařízení pro měření tukové vrstvy	kus	-1,000	1 645,65	-1 645,65	SoD
P Nedodávané dovybavení lapolu								
D	5		Komunikace pozemní				206 096,80	
8	K	564831111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 100 mm 0/63	m2	560,000	138,01	77 285,60	SoD
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 200 mm	m2	560,000	230,02	128 811,20	SoD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 276,96	
10	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	560,000	53,25	29 820,00	SoD
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				36 456,96	
11	K	910.001	Statické zátěžové zkoušky, z 02/2022 skutečnost dle fa dodavatele	kpl	1,000	22 080,00	22 080,00	fa dodavatel
12	K	910.002	Statické zátěžové zkoušky, z 03/2022 skutečnost dle fa dodavatele	kpl	1,000	10 240,00	10 240,00	fa dodavatel
13	K	910.003	Koordinální a inženýrská činnost	%	12,800	323,20	4 136,96	
P Poznámka k položce: Pro statické zátěžové zkoušky přefakturované od dodavatele KALKULACE přírůžky na SUB: Zisk 3,2% Správní režie - centrála 3,6% Správní režie - závod (projekt) 3,5% Finanční náklady 1,5% Rezerva na reklamace 1% CELKEM 12,8%								
D	998		Přesun hmot				45,37	
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	0,263	172,51	45,37	SoD
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				17 874,00	
15	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	54,000	331,00	17 874,00	CS ÚRS 2022 01
VV					*příprava na provedení statických zátěžových zkoušek			
VV					*6 výjezdů, 3 pracovníci, po 3 hodinách			
VV					6*3*3	54,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				38 709,08	
16	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	4 720,62	38 709,08	SoD

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>ZL 18</b>									
<b>Datum předložení TLZ:</b>		18.05.2022									
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel:	AV.21028.1.130/001/INV								
Ze dne:											
Projekt registrační číslo:											
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10										
Objekt:											
<b>Název změny:</b>		Izolace střech objektů Pavilon A, Hospodářský pavilon, Pavilon B									
<b>Žadatel změny:</b>											
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>		ZL řeší: oprava smluvního výkazu výměr, uvedení do souladu s Dokumentací pro provádění stavby									
<b>Vyjádření projektant:</b>											
<b>Vyjádření TDI:</b> - 2 PŘÍPOHNEK											
<b>Vyjádření GI:</b>											
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č. Zápis v deníku změn PD č. Dotčený objekt	KD č. 25, bod 25/2  SO 02, SO 03, SO 23									
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady ZL kalkulace - podrobná s VV Jiná										
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu s dopadem	ANO									
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu s dopadem	ANO									
		<b>Cenová kalkulace :</b>									
		SO 02 odečty	-26 859,65								
		SO 02 přípočty	213 853,48								
		SO 03 odečty	-41 886,81								
		SO 03 přípočty	141 987,56								
		SO 23 odečty	-49 093,68								
		SO 23 přípočty	426 650,11								
		<b>Celkem</b>	<b>664 651,01 Kč</b>								
<table border="1"> <tr> <td>Jméno</td> <td>Datum</td> <td>Podpis</td> <td>Razítko</td> </tr> <tr> <td>Eva Navrátilová, DiS.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Jméno	Datum	Podpis	Razítko	Eva Navrátilová, DiS.			
Jméno	Datum	Podpis	Razítko								
Eva Navrátilová, DiS.											
Za objednavatele:											
Za TDI											
Za projektanta:											
Za zhotovitele:											

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18									
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část							
Objekt:		SO 02 - Pavilon A							
Soupis:		SO 02.1 - ASŘ - odečty							
Místo:						Datum:			
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-26 859,65		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-26 859,65		
	D	712	Povlakové krytiny				-26 859,65		
164	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	-291,921	92,01	-26 859,65		smluvní položka
	W		skladba Střechy S1+S4						
	W		2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,38*5,85		-276,893				
	W		spojovací krček "A" skladba S2						
	W		8,84*1,70		-15,028				
	W		Součet		291,921				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 02 - Pavilon A									
Soupis: SO 02.1 - ASŘ - připočty									
Místo:									
Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38									
Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.									
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník									
Zpracovatel:									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							213 853,48		
o PSV Práce a dodávky PSV							201 669,25		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu							21 408,00		
NP	K	711772211	Izolace proti vodě opravování kotevních prostupů termoplasty	kus	19,000	532,00	10 108,00	CS ÚRS 2022 01	
	VV		záchytný systém proti pádu ze střechy		11,000				
	VV		záchytný systém proti pádu ze střechy - spojovací látky A		2,000				
	VV		zámečnický výrobek 9/Z		2,000				
	VV		zámečnický výrobek 9/Z		2,000				
	VV		zámečnický výrobek 7/Z		2,000				
	VV		Součet		19,000				
NP	K	711772122	Izolace proti vodě opravování trubního prostupu na plášťovou troubu D přes 200 do 500 mm tmelem	kus	5,000	2 260,00	11 300,00	CS ÚRS 2022 01	
	VV		VZT DN 250		1,000				
	VV		VZT DN 300		3,000				
	VV		VZT DN 350		1,000				
	VV		Součet		5,000				
D 712 Povlakové krytiny							110 098,57		
NP	K	712363601	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tlí přes 240mm vnitřní pole,budova v do 18m	m2	320,608	201,00	64 442,21	CS ÚRS 2022 01	
	VV		Oprava zatřídění položky podle II. TI						
	VV		skladba střechy S1+S4						
	VV		odečet dwg - výjez na střechu: 308,48-(2,9)		305,580				
	VV		mezisoučet		305,580				
	VV		spojovací krček "A" skladba S2						
	VV		8,84*1,70		15,028				
	VV		Součet		320,608				
165	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tlí 1,8mm	m2	32,990	303,12	9 999,99	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství: 291,921*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-335,709				
	VV		skladba střechy S1+S4						
	VV		305,58*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		351,417				
	VV		spojovací krček "A" skladba S2						
	VV		15,028*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,282				
	VV		Rozdíl		32,990				
166	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10" podkladní textilní vrstvy	m2	28,687	27,60	791,76	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství: 291,921		-291,921				
	VV		skladba střechy S1+S4						
	VV		305,58		305,580				
	VV		spojovací krček "A" skladba S2						
	VV		15,028		15,028				
	VV		Rozdíl		28,687				
167	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2 (r.t. Filtek 300)	m2	32,990	23,00	758,77	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství: 291,921*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-335,709				
	VV		skladba střechy S1+S4						
	VV		305,58*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		351,417				
	VV		spojovací krček "A" skladba S2						
	VV		15,028*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		17,282				
	VV		Rozdíl		32,990				
NP	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech vytažení na visivou plochu fólií PVC	m2	59,710	182,00	10 867,22	CS ÚRS 2022 01	
	VV		Dopočet HI folie na svazích atikách						
	VV		skladba S1, S4						
	VV		0,7*(2,5+21,7+5,3+7,3+5,85)*2		59,710				
165	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tlí 1,8mm	m2	68,667	303,12	20 814,19	smluvní položka	
	VV		Dopočet HI folie na svazích atikách						
	VV		skladba S1, S4						
	VV		59,71*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		68,667				
168	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,000	808,14	2 424,43	smluvní položka	
	VV		přesun hmot odečty (kč)						
	VV				-26 859,650				
	VV		přesun hmot připočty (kč)						
	VV				107 674,140				
	VV		součet		80 814,490				
D 713 Izolace tepelné							70 162,68		
169	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	86,061	113,86	9 798,91	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba střechy S1+S4						
	VV		(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85)*2 "EPS 100S ve dvou vrstvách		-553,786				
	VV		(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85 "EPS spádové klíny		-276,893				
	VV		skladba střechy S1+S4						
	VV		odečet dwg - výjez na střechu: (308,48-(2,9))*2 "EPS 100S ve dvou vrstvách		611,160				
	VV		odečet dwg - výjez na střechu: 308,48-(2,9) "EPS spádové klíny		305,580				
	VV		Rozdíl		86,061				
172	M	28372312	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tlí 120mm	m2	58,521	192,77	11 281,19	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S1 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	VV		(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85-2,05*2,40)*2		-543,946				
	VV		skladba S1 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	VV		odečet dwg - výjez na střechu - skladba S4: (308,48-(2,9))*(2,05*2,40)*2		601,320				
	VV		Rozdíl		57,374				
	VV		57,374*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		58,521				
174	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	2,633	1 422,63	3 745,24	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S1 - spádové klíny						
	VV		(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85-2,05*2,40)*(0,02+0,16)*2		-24,478				
	VV		skladba S1 - spádové klíny						
	VV		(308,48-(2,9))*(2,05*2,40)*(0,02+0,16)*2		27,059				
	VV		Rozdíl		2,581				
	VV		2,581*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		2,633				
180	K	713291122	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem	m2	28,687	123,06	3 530,22	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		odečet dwg - výjez na střechu: 308,48-(2,9)		-276,893				
	VV		Rozdíl		305,580				
	VV				28,687				
NP	K	713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	89,376	138,00	12 333,89	CS ÚRS 2022 01	

		VV		Dopočet parotésné izolace na svislých atkách							
		VV		skladba S1, S4							
		VV		1,0*(2,5+21,7+5,3+7,3+5,85)*2			85,300				
		VV		spojovací krček "A" skladba S2							
		VV		0,2*(8,49+1,7)*2			4,076				
	181	M	6285300R	pás asfaltový nataviteľný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou parotésnici	m2	149,179	150,61	22 467,83	smluvní položka		
		VV		Dopočet parotésné izolace na svislých atkách							
		VV		skladba S1 - vytažení na svislých atkách							
		VV		85,3*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"		110,890					
		VV		spojovací krček "A" skladba S2							
		VV		0,2*(8,49+1,7)*2*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"		5,299					
		VV		Oprava množství parotésné izolace vodorovná plocha							
		VV		skladba S1, S4							
		VV		28,887*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		32,990					
		VV		Součet		149,179					
	184	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotésné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	26,687	18,40	527,84	smluvní položka		
		VV		Oprava množství							
		VV		Smluvní množství		-276,893					
		VV		odečet dwg - výřez na střechu: 308,48-(2,9)		305,580					
		VV		Rozdíl		28,687					
	185	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,172	56,35	404,13	smluvní položka		
		VV		28,887*0,25 "Přepočtené koeficientem množství"		7,172					
	151	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	85,300	27,60	2 354,28	smluvní položka		
		VV		Dopočet penetrační nátěr na svislých atkách							
		VV		1,0*(2,5+21,7+5,3+7,3+5,85)*2		85,300					
	152	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,030	56 123,94	1 675,58	smluvní položka		
		VV		85,3*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství"		0,030					
	186	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	681,19	2 043,57	smluvní položka		
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 184,23			
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	1 748,10	12 184,23			
				VRN odečty (Kč)		-26 859,65					
				VRN přípočty (Kč)		201 669,25					
				součet		174 809,600					

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18										
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt:		SO 03 - Hospodářský pavilon								
Soupis:		SO 03.1 - ASŘ - odečty								
Místo:		Datum:								
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38					Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Úchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-41 886,81			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-41 886,81			
	D	712	Povlakové krytiny				-41 886,81			
163	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T18 do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	-130,008	172,51	-22 427,68		smluvní položka	
	VV		skladba S1							
	VV		(20,15+4,0)*(12,05+4,0)		130,008					
	VV		Součet		130,008					
165	K	712363405	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T18 do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	-112,800	172,51	-19 459,13		smluvní položka	
	VV		skladba S1							
	VV		20,15*4,0+8,05*4,0		112,800					
	VV		Součet		112,800					

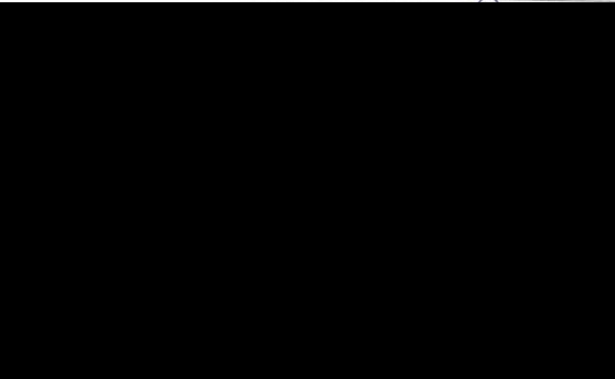
POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 03 - Hospodářský pavilon									
Soupis: SO 03.1 - ASŘ - přípočty									
Místo:									
Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38									
Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.									
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společnosti									
Zpracovatel:									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							141 987,56		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 465,15		
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu				20 812,00		
NP	K	711772211	Izolace proti vodě oprávcování kotevních prostupů termoplasty	kus	11,000	532,00	5 852,00	CS ÚRS 2022 012	
	W		záchranný systém proti pádu ze střešy		7,000				
	W		zámečnický výrobek 2/2		4,000				
	W		Součet		11,000				
NP	K	711772122	Izolace proti vodě oprávcování trubního prostupu na pláštovou troubu D přes 200 do 500 mm tmelem	kus	5,000	2 260,00	11 300,00	CS ÚRS 2022 012	
	W		VZT DN 200		3,000				
	W		VZT DN 300		1,000				
	W		Součet		4,000				
NP	K	711772123	Izolace proti vodě oprávcování trubního prostupu na pláštovou troubu D přes 500 do 1000 mm tmelem	kus	1,000	3 660,00	3 660,00	CS ÚRS 2022 012	
	W		VZT DN 730		1,000				
D	712		Povlakové krytiny				85 197,00		
NP	K	712363601	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl přes 240mm vnitřní pole,budova v do 18m	m2	130,008	201,00	26 131,61	CS ÚRS 2021 02	
	W		Oprava zatřídění polozky podle tl. TI						
	W		skladba S1						
	W		(20,15+4,0)*(12,05+4,0)		130,008				
	W		Součet		130,008				
NP	K	712363602	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl přes 240 mm krajní pole,budova v do 18m	m2	112,800	322,00	36 321,60	CS ÚRS 2021 02	
	W		Oprava zatřídění polozky podle tl. TI						
	W		skladba S1						
	W		(20,15+4,0)+(8,05+4,0)		112,800				
	W		Součet		112,800				
NP	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš vytažení na svislou plochu fólii PVC	m2	45,080	182,00	8 204,56	CS ÚRS 2022 01	
	W		Dopočet HI fólie na svislých atikách						
	W		skladba S1						
	W		0,7*(20,15+12,05)*2		45,080				
164	M	2832201R	fólie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm	m2	51,842	256,12	13 277,77	smluvní položka	
	W		Dopočet HI fólie na svislých atikách						
	W		skladba S1						
	W		45,08*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		51,842				
169	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,000	420,49	1 261,46	CS ÚRS 2020 02	
	W		presun hmot odečty (kč)		-41 886,810				
	W		presun hmot přípočty (kč)		83 935,540				
	W		Součet		42 048,730				
D	713		Izolace tepelné				29 456,15		
170	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	13,223	113,86	1 505,57	smluvní položka	
	W		Dopočet montáže TI na skladbě S4						
	W		skladba S4 - spádové kliny						
	W		2,05*2,15		4,408				
	W		skladba S4 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	W		2,05*2,15*2		8,815				
	W		Součet		13,223				
NP	M	28372310	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 90mm	m2	8,991	209,00	1 879,18	CS ÚRS 2021 02	
	W		Dopočet TI na skladbě S4						
	W		skladba S4 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	W		2,05*2,15*2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		8,991				
172	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	0,135	1 304,58	175,95	smluvní položka	
	W		Dopočet TI spádových klínů na skladbě S4						
	W		skladba S4 - spádové kliny						
	W		2,05*2,15*(0,02+0,04)*2 *1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		0,135				
176	K	713291122	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem	m2	4,408	123,06	542,45	smluvní položka	
	W		Dopočet montáže izolace asfaltovým pásem na skladbě S4						
	W		skladba S4						
	W		2,05*2,15		4,408				
NP	K	713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	64,400	138,00	8 887,20	CS ÚRS 2021 02	
	W		Dopočet parotěsné izolace na svislých atikách						
	W		skladba S1						
	W		1,0*(20,15+12,05)*2		64,400				
177	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelou PE fólii nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	88,789	150,61	13 372,45	smluvní položka	
	W		Dopočet parotěsné izolace na svislých atikách						
	W		skladba S1						
	W		64,4*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"		83,720				
	W		Dopočet montáže izolace asfaltovým pásem na skladbě S4						
	W		skladba S4						
	W		4,408*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		5,069				
	W		Součet		88,789				
178	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	4,408	18,40	81,11	smluvní položka	
	W		Dopočet asfalt nátěr skladbě S4						
	W		skladba S4						
	W		2,05*2,15		4,408				
184	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	64,400	18,40	1 184,96	CS ÚRS 2021 02	
	W		Dopočet asfalt nátěr na svislých atikách						
	W		1,0*(20,15+12,05)*2		64,400				
179	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	17,202	56,35	969,33	smluvní položka	
	W		Dopočet asfalt nátěr na skladbě S4						
	W		skladba S4						
	W		4,408*0,25 "Přepočtené koeficientem množství"		1,102				
	W		Dopočet asfalt nátěr na svislých atikách						
	W		64,4*0,25 "Přepočtené koeficientem množství"		16,100				
	W		Součet		17,202				
180	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	285,98	857,95	smluvní položka	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 522,41		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	935,78	6 522,41		
	W		VRN odečty (Kč)		-41 886,81				
	W		VRN přípočty (Kč)		135 465,15				
	W		Součet		93 578,340				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18									
Stavba:									
Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část									
Objekt:									
SO 23 - Pavilon B									
Soupis:									
SO 23.1 - ASŘ - odečty									
Místo:									
Datum:									
Zadavatel:									
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38									
Projektant:									
D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.									
Uchazeč:									
GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník									
Zpracovatel:									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-49 093,68		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-49 093,68		
D	712		Povlakové krytiny				-49 093,68		
178	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	-533,569	92,01	-49 093,68	smluvní položka	
	W		skladba S2+S4						
	W		477,198*4,92		482,118				
	W		skladba S3						
	W		30,265*1,70		51,451				
	W		Součet		533,569				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18									
Stavba:									
Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část									
Objekt:									
SO 23 - Pavilon B									
Soupis:									
SO 23.1 - ASŘ - přípočty									
Místo:									
Datum:									
Zadavatel:									
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38									
Projektant:									
D.FLOS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ									
Uchazeč:									
GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník									
Zpracovatel:									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							426 650,11		
o PSV							398 036,78		
o 711							28 324,00		
NP	K	711772211	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	kus	32,000	532,00	17 024,00	CS ÚRS 2022 012	
	VV		záchytný systém proti pádu ze střechy		16,000				
	VV		záchytný systém proti pádu ze střechy - spojovací látka B		4,000				
	VV		zámečnický výrobek 8/2		8,000				
	VV		zámečnický výrobek 7/2		4,000				
	VV		Součet		32,000				
NP	K	711772122	Izolace proti vodě opravování trubního prostupu na plášťovou troubu D přes 200 do 500 mm tmelem	kus	5,000	2 260,00	11 300,00	CS ÚRS 2022 012	
	VV		VZT DN 250		1,000				
	VV		VZT DN 300		5,000				
	VV		VZT DN 500		1,000				
	VV		Součet		7,000				
o 712							211 451,29		
NP	K	712363601	Povlakové krytiny	m2	617,131	201,00	124 043,33	CS ÚRS 2022 01	
	VV		Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm vnitřní pole,budova v do 18m						
	VV		Oprava zatížení položky podle tl. TI						
	VV		skladba S3+S4						
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu: 570,74-(2,3*1,1*2)		565,680				
	VV		skladba S3						
	VV		30,265*1,70		51,451				
	VV		Součet		617,131				
179	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm	m2	96,097	303,12	29 128,82	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství: 533,569*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-613,604				
	VV		skladba S3+S4						
	VV		565,68*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		650,532				
	VV		spojovací křížek "B" skladba S2						
	VV		51,451*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		59,169				
	VV		Rozdíl		96,097				
180	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10" podkladní textilní vrstvy	m2	83,562	27,60	2 306,31	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S2+S4						
	VV		477,198+4,92		-482,118				
	VV		skladba S2+S4						
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu: 570,74-(2,3*1,1*2)		565,680				
	VV		Rozdíl		83,562				
181	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2 (r.f. Filtek 300)	m2	96,096	23,00	2 210,21	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		83,562*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		96,096				
NP	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš vytvázené na svislou plochu fólii PVC	m2	92,414	182,00	16 819,35	CS ÚRS 2022 01	
	VV		Dopočet parotěsné izolace na svislých atikách						
	VV		skladba S2						
	VV		0,71(44,1+9,31+7,3+5,3)*2		92,414				
179	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm	m2	106,276	303,12	32 214,41	smluvní položka	
	VV		Dopočet parotěsné izolace na svislých atikách						
	VV		skladba S2						
	VV		92,414*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		106,276				
182	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,000	1 576,29	4 728,86	smluvní položka	
	VV		presun hmot odečty (kč)		-49 093,680				
	VV		presun hmot přípočty (kč)		206 722,430				
	VV		součet		157 628,750				
o 713							158 261,49		
183	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami	m2	235,927	113,86	26 862,65	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S2 - spádové kliny						
	VV		(38,02+0,54*2)*(2,945-0,54)+2,50*5,90*2+(7,30+0,54)*41,60+9,31*8,31		-482,118				
	VV		skladba S2 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	VV		((38,02+0,54*2)*(2,945-0,54)+2,50*5,90*2+(7,30+0,54)*41,60+9,31*8,31)*2		-964,235				
	VV		skladba S2 - spádové kliny						
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu - skladba S4: 570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4)		560,760				
	VV		skladba S2 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu - skladba S4: (570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4))*2		1 121,520				
	VV		Rozdíl		235,927				
184	M	28372312	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 120mm	m2	167,124	185,21	30 953,04	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S1 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách - ve VV chybně označeno jako S1, správně má být S2						
	VV		477,198*2		-954,396				
	VV		skladba S2 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách						
	VV		(570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4))*2		1 121,520				
	VV		Rozdíl		167,124				
186	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	16,294	823,91	13 424,95	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S1 - spádové kliny - ve VV chybně označeno jako S1, správně má být S2						
	VV		477,198*(0,02+0,370)*2		-93,054				
	VV		skladba S2 - spádové kliny						
	VV		(570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4))*((0,02+0,37)*2)		109,348				
	VV		Rozdíl		16,294				
192	K	713291122	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem	m2	83,562	123,06	10 283,14	smluvní položka	
	VV		Oprava množství						
	VV		Smluvní množství:						
	VV		skladba S2						
	VV		477,198		-477,198				
	VV		skladba S2						
	VV		570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4)		560,760				
	VV		Rozdíl		83,562				



	NP	K	713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	144,848	138,00	19 989,02	CS ÚRS 2022 01	
		VV		Dopčet parotěsné izolace na svislých atikách						
		VV		skladba S2						
		VV		1,0*(44,1+9,31+7,3+5,3)/2		132,020				
		VV		spojovací krček "B" skladba S2						
		VV		0,2*(1,7+30,37)/2		12,828				
			193	M	6285300R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou parotěsnicí	m2	284,399	150,61	42 833,29 smluvní položka
		VV			Oprava množství					
		VV			Smluvní množství:					
		VV			skladba S2					
		VV			83,562*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	96,096				
		VV			Dopčet parotěsné izolace na svislých atikách					
		VV			skladba S2					
		VV			132,02*1,3 "Přepočtené koeficientem množství	171,626				
		VV			spojovací krček "B" skladba S2					
		VV			12,828*1,3 "Přepočtené koeficientem množství	16,676				
		VV			Součet	284,399				
			194	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	83,562	18,40	1 537,54 smluvní položka
		VV			Oprava množství					
		VV			Smluvní množství:					
		VV			skladba S2					
		VV			477,198	-477,198				
		VV			skladba S2					
		VV			570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4)	560,760				
		VV			Rozdí	83,562				
			195	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	20,891	56,35	1 177,18 smluvní položka
		VV			Oprava množství					
		VV			83,562*0,25 "Přepočtené koeficientem množství	20,891				
			151	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	144,848	27,60	3 997,80 smluvní položka
		VV			Dopčet penetrační nátěr na svislých atikách					
		VV			skladba S2					
		VV			1,0*(44,1+9,31+7,3+5,3)/2	132,020				
		VV			spojovací krček "B" skladba S2					
		VV			0,2*(1,7+30,37)/2	12,828				
		VV			Součet	144,848				
			152	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,046	56 123,94	2 593,32 smluvní položka
		VV			132,02*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství	0,046				
			196	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	1 536,52	4 609,56 smluvní položka
		D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 613,33	
		D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	3 489,43	28 613,33	
					VRN odečty (Kč)		-49 093,68			
					VRN přípočty (Kč)		398 036,78			
					součet		348 943,100			

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>ZL020</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>			
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>		Vnitřní omítky	
<b>Žadatel změny:</b>			
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>		<p>Jelikož projekt původně předpokládal prefabrikovaná schodiště, nebylo na ramena, podesty ani stupně nutné uvažovat omítky. Monolitická schodiště, která jsou uvedena ve VV a jak jsou nakonec realizována (dle rozhodnutí z KD č. 18 - bod 18/2), musí být omítnuta.</p> <p>ZL obsahuje výměry omítek schodišť a dále rohových a začišťovacích profilů, které ve výkazu výměr nebyly.</p>	
<b>Vyjádření projektant:</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b>		BEZ PŘÍPOČTY	
<b>Vyjádření GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.	18, 35	
	Zápis v deníku změn PD č.		
	Dotčený objekt	SO 02, SO 03, SO 23	
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady		
	ZL kalkulace - podrobná s VV		
	Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
		<b>Cenová kalkulace :</b>	
		přípočty	396 982,91
		<b>Celkem</b>	<b>396 982,91 Kč</b>
	Jméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			
	Razítko		

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL020 - Vnitřní omítky**

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	M.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
-----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**396 982,91**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**366 897,36**

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**366 301,31**

1	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	96,823	383,00	37 083,21	CS ÚRS 2022 01
	WV		"pavilon A: m.č. 1.07, 1.02 (1,1+3,2)*2,5+0,18*1,25*20 (3,3+0,5+3,6)*1,5+0,15*1,5*24 "hospodářský pavilon: m.č. 1.04 (1,1+3,2)*2,7+0,163*1,25*22 "pavilon B: m.č. 1.05, 1.15, 1.02 (1,1+3,2)*2,5*2+0,18*1,25*20*2 (1,8*2+2,6+1,5*2)*(1,3+0,2)+0,15*1,3*24 Součet		15,250 16,500  16,093  30,500 18,480 96,823			
2	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 276,070	102,36	130 618,53	SoD
	WV		"pavilon A: m.č. 1.01-1.02, 1.06-1.12, 1.12b 16,55+14,69+89,74+11,45+4,95+4,95+3,75+3,75+12,2+9,2+3,75 "pavilon A: m.č. 2.02, 2.06-2.12, 2.12b, 2.13 19,3+89,74+20,4+4,95+4,95+3,75+3,75+9,7+11,15+3,75+7,5 "hospodářský pavilon: m.č. 1.01, 1.03-1.09, 1.12, 1.16-1.22, B.1-B.5 6,35+27,89+4,95+2,25+3,95+2,25+4,5+7,45+11,8+6,35+7,45+6,35+6+6+11,2+11,2+5,5+10,65+3+2,25+5,25 "hospodářský pavilon: m.č. 2.01-2.13, 2.16 10,05+28,19+2,25+7,45+4,5+2,25+9,5+2,6+48,8+19,1+5,25+4,5+5,25+5,2 "pavilon B: m.č. 1.01-1.02, 1.04-1.09, 1.10b-1.16 9,8+50,95+74,92+11,55+4,95+4,95+3,75+3,75+12,2+5,2+3,75+9,7+3,75+3,75+4,95+4,95+9,4+74,92 "pavilon B: m.č. 2.01-2.02, 2.04-2.09, 2.10b-2.16, 2.19, 2.21 4,4+45,94+74,92+20,4+4,95+4,95+3,75+3,75+12,2+5,2+3,75+9,7+3,75+3,75+4,95+4,95+18,25+74,92+10,5+2,5 Součet	174,980  178,940  152,590  154,890  297,190  317,480 1 276,070				
3	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	1 502,677	70,50	105 938,73	CS ÚRS 2022 01
	WV		1366,07*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		1 502,677			
4	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	676,900	104,66	70 844,35	SoD
	WV		"pavilon A: O01-O08 29+23+10,5+9,9+29,7+18+22,5+7,5 "D1-D3 6,2+8,9+5,9 "hospodářský pavilon: O01-O08 22,5+15,75+19,8+10,5+6+3,75+7,5+21 "D1-D5 6,2*4+5,8*4 "pavilon B: O01-O07, O11-O13 58+58+46+39,6+29,7+37,5+24+6,9+10,5+8,8 "D1-D4 9,8+10,6+5,8*2 Součet	150,100  21,000  106,800  48,000 319,000  32,000 676,900				
5	M	28342201	profil začíšťovací PVC 9mm	m	744,590	29,30	21 816,49	CS ÚRS 2022 01
	WV		676,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		744,590			
	D	998	Přesun hmot				596,05	
6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,004	297,43	596,05	SoD
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 085,55	
7	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	3 668,97	30 085,55	SoD

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>21</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>		01.06.2022	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>		Odstranění kompenzační smyčky teplovodu	
<b>Žadatel změny:</b>		GD	
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>		V průběhu realizace areálových rozvodů byly na pozemku nalezeny další dvě kompenzační smyčky teplovodu Pražské Teplárenské a.s. Funkční smyčka byla zachována, nefunkční smyčka byla odstraněna. Pro další postup prací bylo nutné betony vybourat a nefunkční potrubí odstranit.	
<b>Vyjádření projektanta:</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b>		BEZ PŘÍPOČTŮ	
<b>Vyjádření GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.	28, 31	
	Zápis v deníku změn PD č.		
	Dotčený objekt	SO 01	
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady		
	ZL kalkulace - podrobná s VV		
	Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
<b>Orientační cenový dopad:</b>	bez dopadu		
	s dopadem	ANO	
		<b>Cenová kalkulace :</b>	
		SO 01: přípočty	145 300,31 Kč
			145 300,31 Kč
	Imén	Datum	Podpis
Za objednatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			
			Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL021 - Odstranění kompenzační smyčky teplovodu**

Místo:

Datum:

2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>145 300,31</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>128 216,61</b>	
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>81 169,49</b>	
1	K	129951121	Bourání konstrukcí z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	17,360	3 800,00	65 968,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"kompenzační smyčka č.2					
	WV		0,9*12*0,45		4,860			
	WV		"kompenzační smyčka č.3					
	WV		12,5		12,500			
	WV		<b>Součet</b>		<b>17,360</b>			
2	K	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,800	6 680,00	12 024,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"kompenzační smyčka č.3					
	WV		"deska					
	WV		2*3*0,3		1,800			
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	19,160	165,84	3 177,49	SoD
	WV		17,36+1,8		19,160			
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>47 047,12</b>	
4	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	42,152	506,47	21 348,72	SoD
5	K	997013501b	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,152	242,60	10 226,08	SoD
6	K	997013509b	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	590,128	10,61	6 261,26	SoD
	WV		42,152*14 *Přepočtené koeficientem množství		590,128			
7	K	997013601__PK_II	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	42,152	218,52	9 211,06	SoD
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>6 072,00</b>	
<b>D 23-M Montáže potrubí</b>							<b>6 072,00</b>	
8	K	230082007	Demontáž potrubí do šrotu přes 10 do 50 kg D 18 mm tl 2,0 mm	kus	24,000	253,00	6 072,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		"2 trubky po 12 m"					
	WV		"likvidace 1ks/1m"					
	WV		2*12		24,000			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>11 011,70</b>	
9	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	1 342,89	11 011,70	SoD