

Dne 28.02.2023

Věc: REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p. 200, k.ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU
Vyjádření TDS ke změnovým listům ZL

ZL 02_ Odkrytí zhlaví trámů-střechy a stropy

Vzhledem k uplynutí několika let od provedení předprojektového průzkum stropů, střechy a vzhledem k omezené údržbě objektu, bylo rozhodnuto o provedení aktuálního průzkumu dřevěných konstrukcí. Předběžný průzkum ukázal zhoršenou situaci oproti původnímu stavu, proto bylo nutné přistoupit k mykologickému průzkumu všech nosných dřevěných prvků zvláště v místech zhlaví.

ZL 12_ Úprava rozsahu teracového soklu

Původní PD řešila fasádu malého přístavku v hladké vápenné omítce dle secesního objektu. Vzhledem k tomu, že přístavek je logickou součástí přístavby ze 30 let, požaduje OPP materiálové sjednocení fasády přístavku s přístavbou. Tento požadavek se jeví jako logický. ZL tedy navrhuje zrušení původních omítek (stěny i sokl) navržených dle secesní budovy a jejich nahrazení omítkami dle přístavby, teracový sokl a škrábaná břizolitová omítka. Odpočet původních navržených omítek byl proveden v ZL č. 8.

ZL 15_ Příčka tělocvičny

V původním PD byla navržena příčka mezi tělocvičnou a nářadovnou v tloušťce 175mm. Na základě požadavku INV na možnost osazení této příčky sportovním vybavením (sportovní koš košíková) bylo zjištěno, že tato příčka staticky nevyhoví. Proto byla příčka nově navržena v tloušťce 240mm a současně byla doplněna ztužujícími věnci pro zvýšení stability a možnosti zavěšení sportovního vybavení (sportovní koš košíková).

ZL 18_ Bedničkové strop-sanace 1 fáze

Původní PD předpokládala ponechání žb v původním stavu. Při provádění prostupů těmito stropy bylo zjištěno, že betonová konstrukce vykazuje závažné poruchy, pro které je nutno provést jejich podrobnější průzkum. Provedený průzkum je potřeba provést odstranění spodní žb desky.

ZL 20_ Sanace stropních trámů 1 fáze

Na základě podrobného mykologického průzkumu bylo zjištěno napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami ZL řeší jejich sanaci.

ZL 20_ Sanace stropních trámů 1 fáze

Po vybourání stávajících podlah a rozkrytí stávajících instalačních kanálů, bylo zjištěno pro uložení instalací do tohoto kanálu by bylo nutno snižovat jeho stávající výšku kanálu(zákrytové desky zasahovali do skladby podlahy). Toto řešení by vedlo k značnému nárůstu prací, proto bylo rozhodnuto o zasypání tohoto kanálu a uložení instalací do skladby podlah. To to řešení je ekonomicky a realizačně výhodnější.

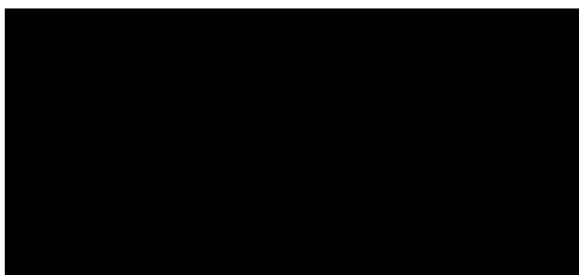
ZL 24_Vyškrábnutí spar cihelného zdiva 1PP

Dle PD nebylo požadováno vyškrábnutí spar v 1PP, TP sanování toto vyškrábnutí požaduje. Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit.

ZL 32_Přesun hlavního uzávěru plynu

Ve stávajícím stavu je plynovodní přípojka ukončena a zaslepena uvnitř objektu. Uzavírací armatura je umístěna v chodníku volně přístupná, takové řešení je dle vyjádření Pražské plynárenské nepřípustné. PD úpravu přípojky řeší nebylo však promítnuto do výkazu výměr.

S návrhem změnového listu souhlasím.



TDS