

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0620 k akci „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 8 změnových listů (02, 12, 15, 18, 20, 23, 24 a 32), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

Změnový list č. 02

Z důvodu mykologem požadovaného prověření stavu nosných trámů a prvků krovu v usazení do nosných stěn bylo provedeno odkrytí zhlaví trámů krovu sedlové střechy a stropů v 3.NP a 2.NP. Celkem se jedná o 339 ks odkrytých zhlaví trámů.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 198 554,89 Kč.

Změnový list č. 12

Původní fasádní řešení malé přístavby k secesní budově bylo v období fasády secesního objektu. Na základě požadavku a po projednání a schválení Odborem památkové péče (OPP) je sokl nově řešen jako teracový umělý kámen a fasádní omítka vápenná hrubá je nahrazena za omítku břízolitovou škrábanou tak, aby přístavek tvořil jeden vzhledový celek spolu s velkou přístavbou

Změnový list snižuje původní částku o 85 396,52 Kč a současně zvyšuje částku o 393 938,92 Kč.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 308 542,40 Kč.

Změnový list č. 15

Dělení místnosti tělocvičny a nářadovny příčkou bylo projektantem přepracováno z hlediska statické únosnosti tak, aby příčka unesla zatížení sportovním vybavením v tělocvičně (kruhy, basketbalový koš...).

Bylo provedeno zvětšení základu příčky, zvětšení tloušťky samotné příčky na 240mm (z původních 175mm) a doplnění dvou ztužujících věnců, včetně provázanosti na navazující zdivo.

Změnový list snižuje původní částku o 43 951,81 Kč a současně zvyšuje částku o 114 182,36 Kč.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 70 230,55 Kč.

Změnový list č. 18

Jedná se o demolicí (odbourání) nestabilního spodního krycího pláště bedničkového stropu na 1, 2 a 3 NP z důvodu jeho pevnostní degradace. Tato odbouraná část není pro nový stav potřebná (budou SDK podhledy), z hlediska bezpečnosti je nutné ji provést.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 734 343,41 Kč.

Změnový list č. 20

Na základě výsledků mykologického průzkumu bylo zjištěno, že některé stropní trámy jsou v nevyhovujícím stavu z důvodu povrchového napadení dřevokaznou houbou - dřevomorkou domácí, která způsobuje hnědé destrukční tlení (hnilobu) dřeva. Z tohoto důvodu je nutno provádět sanaci stropních trámů, a to v závislosti na míře jejich poškození. Sanace bude provedena buď celkovou výměnou stropního trámu stejného průřezu anebo statickým zpevněním ve zhlaví dřevěnými příložkami s výškou shodnou s výškou trámů.

Změnový list snižuje původní částku o 409,19 Kč a současně navyšuje částku o 264 858,55 Kč.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 264 449,36 Kč.

Změnový list č. 23

Pod stávajícími podlahami tělocvičen byl TZB kanál, který byl uvažován dle DPS k uložení nových rozvodů TZB. Dle typu a množství rozvodů GD navrhl uložení rozvodů do samotné skladby podlahy, namísto do stávajících kanálů z důvodu případně snazšího přístupu oprav rozvodů. TZB kanál je zasypán dle návrhu AD.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 116 429,29 Kč.

Změnový list č. 24

V prostorách 1PP, kde jsou prováděny sanační omítky a sanační práce, je nutno vyškrábat spáry v cihelném zdivu stěn a stropů, aby byl dodržen předepsaný technologický postup.

Změnový list snižuje původní částku o 361 392,20 Kč a současně navyšuje částku o 464 367,20 Kč.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 102 975,74 Kč

Změnový list č. 32

Je nutné uzavřít a odpojit plynovou přípojku, což nebylo původně zakomponováno v projektové dokumentaci. Přesun musí být proveden do vlastního hlavního uzávěru, mimo objekt ZŠ Strašnice. Větev bude ukončena a adekvátně zachována pro případné budoucí využití.

Celková hodnota navýšení částky změnového listu činí 37 479,11 Kč.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření AD spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s. a TDS - BUNG CZ s.r.o.

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

změnový list č.	přípočet Kč	odpočet Kč	Celkem Kč
02 – odkrytí zhlaví trámů	198 554,89	0,00	198 554,89
12 – úprava rozsahu teracového soklu	393 938,92	85 396,52	308 542,40
15 – příčka tělocvičny	114 182,36	43 951,81	70 230,55
18 – bedničkový strop bourání	734 343,41	0,00	734 343,41
20 – sanace stropních trámů – mykolog	264 858,55	409,19	264 449,36
23 – zásyp kanálu TZB	116 429,29	0,00	116 429,29
24 – vyškrábání spár	464 367,94	361 392,20	102 975,74
32 - přesunutí hlavního uzávěru plynu	37 479,11	0,00	37 479,11
Celkem	2 324 154,47	491 149,72	1 833 004,75

U návrhu Dodatku č. 2 nebyla před předložením tohoto materiálu provedena finanční kontrola před vznikem závazku v rámci systému GINIS, z důvodu, že na původní smlouvě vč. Dodatku č. 1 je navázána neuhrazená fakturace za 2/2023 a systém GINIS v tomto případě neumožňuje provést finanční kontrolu před vznikem závazku na novém Dodatku ke smlouvě. Finanční kontrola před vznikem závazku bude provedena před podpisem Dodatku č. 2. Plnění akce zasahuje do roku 2024, kdy v rámci návrhu rozpočtu na rok 2024 bude navržena výše finančních prostředků k pokrytí nedofakturované části díla. Finanční prostředky nutné na pokrytí smlouvy a Dodatku č. 2 budou v roce 2023 hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ŮZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121	10	483	0081588215009	137 000,00,-
3113	6121	90	483	0081588215009	141 635,30,-

Současně bude v roce 2023 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP, kdy k 31. 12. 2022 byla nevyčerpaná část dotace HMP ve výši 141 635,3 tis. Kč.