

# PROTOKOL O JEDNÁNÍ

v rámci veřejné zakázky zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>   | <b>Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor</b> |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>  | Otevřené řízení  |
| <b>Předmět veřejné zakázky:</b> | Služby   |
| <b>Režim veřejné zakázky:</b>   | Nadlimitní   |
| <b>Zadavatel:</b>               | Městská část Praha 10  |
| <b>Sídlo zadavatele:</b>        | Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10   |
| <b>IČO:</b>                     | 00063941   |

Protokol sepsaný dne 9. 2. 2023 v 9:00 hod v rámci dalšího jednání k výše uvedené veřejné zakázce.

## 1 Složení komise

Na toto jednání komise se dostavili následující členové či náhradníci komise:

- David Krůta
- Ing. Milan Maršálek
- Adam Štěpánek
- Bc. Petra Morávková
- Ing. Dušan Kodrla
- [REDACTED]

## 2 Neexistence střetu zájmů

Všechny přítomné osoby byly vyzvány k podpisu písemného čestného prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmu v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 zákona a byly poučeny o tom, že dojde-li ke střetu zájmů, jsou povinny toto bezodkladně oznámit zadavateli.

Žádná osoba není ve střetu zájmu a všechny osoby podepsaly čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů.

## 3 Náplň jednání

Náplň jednání vylo posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Závěry z jednání jsou uvedeny níže.

Komise stanovila další termín jednání 27. 2. 2023 v 15.30 v sídle zadavatele.

## 4 Posouzení splnění podmínek účasti

Níže uvedené nabídky byly posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti stanovených zadavatelem:

| Název účastníka  | Sídlo účastníka                 | IČO      |
|------------------|---------------------------------|----------|
| AP STUDIO s.r.o. | Ocelářská 227/1, 190 00 Praha 9 | 27364038 |

### Nabídka – AP STUDIO s.r.o.

Splnění podmínek **základní způsobilosti nebylo** prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil:

- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Výpis z Rejstříku trestů právnických osob ke dni 22.6.2022
- Výpis z Rejstříku trestů [redacted] ke dni 26.9.2022
- Potvrzení o bezdlužnosti ke dni 29.9.2022 ze strany finančního úřadu
- **Není doložena bezdlužnost ze strany České správy sociálního zabezpečení.**

Splnění podmínek **profesní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil:

- Výpis z Obchodního rejstříku formou odkazu do veřejně přístupného registru – justice.cz a zároveň doložením výpisu z Obchodní rejstříku.
- Výpis ze živnostenského rejstříku formou odkazu do veřejně přístupného registru a zároveň doložením kopie živnostenského oprávnění na projektovou činnost ve výstavbě.

Splnění kritérií **technické kvalifikace nebylo** prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil:

| Reference č. 1   |   |
|--|---|
| Objednatel   | Obec Průhonice  |
| Popis poskytované služby   | Modernizace základní školy v Průhonicích (Dostavba pavilonu E, Dostavba a rekonstrukce prostorů tělesné výchovy ZŠ, Venkovní učebna a Atrium školy)<br><br>Projekt: „Dostavba a rekonstrukce prostorů tělesné výchovy ZŠ“ obdržel čestné uznání v soutěži stavba roku 2019 – viz příloha v závěru nabídky |
| Doba poskytnutí služby   | 9/2016 až 2022  |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)                              | 213 000 000 Kč  |
| Kontaktní údaje objednatele  | Ing. Petr Beneš, místostarosta obce Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, tel. [redacted]   |
| Předmětem byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | ANO/ Přístavba, nástavba, novostavba  |
| Předmětem byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | ANO/ DÚR a společné povolení, DPS   |

V rámci této reference není patrný okamžik ukončení. Účastník uvádí rok 2022 avšak není upřesněno, není tedy patrné zdali služba probíhala či byla ukončena v čase podání nabídky. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona.

| Reference č. 2   |   |
|--|---|
| Objednatel   | Povodí Vltavy s.p.                              |
| Popis poskytované služby   | Novostavba budovy B , Holečkova 3178/8, Praha 5 |
| Doba poskytnutí služby   | Do roku 2017                                    |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)                              | 230 000 000 Kč                                  |
| Kontaktní údaje objednatele  | [REDAKCE]                                       |
| Předmětem byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | ANO   |
| Předmětem byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | ANO, společné povolení a DPS                    |

Z předložené reference vznikla pochybnost, zdali se jedná o stavbu občanské vybavenosti. Zadavatel v rámci této reference přistoupil k ověření přímo u objednatele. Z vyjádření zadavatele bylo zjištěno, že investiční náklady uvedené v rámci seznamu významných služeb ve výši 230 mil. Kč bez DPH neodpovídají skutečnosti, neboť dle vyjádření objednatele se jedná o investiční náklady ve výši 80 mil. Kč bez DPH, zároveň nebyl potvrzen rok 2017. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení těchto skutečností.

### Seznam členů týmu:

#### Ing. Ivo Karlický- poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně doložení konkrétní autorizace v oboru pozemní stavby

| Reference č. 1 hlavního architekta/projektanta  |   |
|---|---|
| Objednatel  | Bestsport a.s., Českomoravská 2345, 190 00, Praha 9 |
| Vykonávaná pozice   | HIP   |
| Popis poskytované služby  | novostavba hotelu STAGES HOTEL Praha                |
| Doba poskytnutí služby  | 2017 až 2019  |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)   | 1 250 000 000 CZK                                   |
| Kontaktní údaje objednatele   | [REDAKCE]<br>zástupce investora, projektový manažer |
| Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | novostavba  |
| Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | ANO   |

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. Dále komise rozhodla o vyzvání účastníka k potvrzení, že skutečně byly zpracovány všechny stupně PD tedy DÚR, DSP, DPS. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení nejasností.



| Reference č. 2 hlavního architekta/projektanta  |   |
|---|---|
| Objednatel  | C & R Office Center Three s.r.o. Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 |
| Vykonávaná pozice   | HIP   |
| Popis poskytované služby  | novostavba administrativní budovy – SO15B                           |
| Doba poskytnutí služby  | 3 roky  |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)   | 750 000 000 CZK   |
| Kontaktní údaje objednatele   |   |
| Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | ANO - novostavba  |
| Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | ANO   |

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. U doby realizace služby je uvedeno 3 roky, avšak nevyplyývá časové období, aby bylo možné ověřit časové poskytnutí služby v souladu se zadávacími podmínkami. Dále komise rozhodla o vyzvání účastníka k potvrzení, že skutečně byly zpracovány všechny stupně PD tedy DÚR, DSP, DPS. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení nejasností.

#### Ing. Luboš Doucek: poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně doložení konkrétní autorizace v oboru statika a dynamika staveb.

| Reference č. 1 hlavního statika   |   |
|---|---|
| Objednatel  | ZOO a zámek Zlín – Lešná, IČO 00090026  |
| Vykonávaná pozice   | zodpovědný projektant části   |
| Popis poskytované služby  | vypracování statické části projektu<br><b>Karibuni – chovné zařízení pro slony</b>        |
| Doba poskytnutí služby  | 05. – 10. 2020  |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)   | 212 000 000 CZK   |
| Kontaktní údaje objednatele   | ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín, IČO 00090026 |
| Předmětem služby, na které se podílel jako statik, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | ANO, novostavba   |
| Předmětem služby, na které se podílel jako statik, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | Společné řízení DSP, DPS  |

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. Zkušenost je doložena v pozici zodpovědný projektant části, není tedy patrné splnění požadavku na pozici statika. Dále je nejasnost, zdali se daná osoba podílela na pozici statika při zpracování všech stupňů projektové dokumentace při délce realizace 5 měsíců. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení nejasností.

#### Jiří Kubias – poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně doložení autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

| Reference č. 1 hlavního technika elektrotechnických zařízení   |   |
|--|---|
| Objednatel   | Transat architekti [redacted]   |
| Vykonávaná pozice  | Vedoucí projekčního týmu TZB  |
| Popis poskytované služby   | Galerie Pardubického kraje – obnova automatických mlýnů; projekční práce vytápění, chlazení, vzduchotechnika, měření a regulace, autorský dozor |
| Doba poskytnutí služby   | 2018 - 2022   |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)  | 200 000 000 CZK   |
| Kontaktní údaje objednatele  | [redacted] Havlíčkova 156/53, 602 00, Brno - Stránice   |
| Předmětem služby, na které se podílel jako TZB, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | ANO   |
| Předmětem služby, na které se podílel jako TZB, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | NE – zpracovány byly stupně Studie-koncepční návrh, DSP, DPS  |

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. Zadavatel v rámci zadávacích podmínek požadoval, aby se daný člen týmu podílel jako TZB na realizaci projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP a DPS. Účastník v rámci své nabídky uvádí NE – zpracovány byly stupně Studie-koncepčního návrh, DSP a DPS. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání účastníků k vysvětlení nejasností dle § 46 zákona.

#### Ing. Jiří Průša – poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně konkrétní autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

| Reference č. 1 hlavního technika elektrotechnických zařízení   |  |
|--|--|
| Objednatel   | AGP NOVA spol.s r.o.   |
| Vykonávaná pozice  | zodpovědný projektant části elektro  |
| Popis poskytované služby   | vypracování části elektro projektu <b>Rekonstrukce a dostavba pavilonu CH</b> , Nemocnice České Budějovice, a.s. |
| Doba poskytnutí služby   | 2018 - 2020  |
| Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)  | 800 000 000 Kč   |
| Kontaktní údaje objednatele  | [redacted]   |
| Předmětem služby, na které se podílel jako technik elektrotechnických zařízení, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení  | ANO/ Nemocnice České Budějovice, a.s. – pavilon CH, nástavba, přístavba a stavební úpravy                        |
| Předmětem služby, na které se podílel jako technik elektrotechnických zařízení, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS | Společné řízení DSP, DPS   |

Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona.

#### Shrnutí:

Komise rozhodla o vyzvání účastníka v souladu s § 46 zákona. Komise stanovila lhůtu pro doplnění ve lhůtě 10 pracovních dnů.

## 5 Posouzení nabídek z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona

Níže uvedené nabídky byly posouzeny z hlediska výše nabídkových cen:

| Název účastníka  | Sídlo účastníka                 | IČO      |
|------------------|---------------------------------|----------|
| AP STUDIO s.r.o. | Ocelářská 227/1, 190 00 Praha 9 | 27364038 |

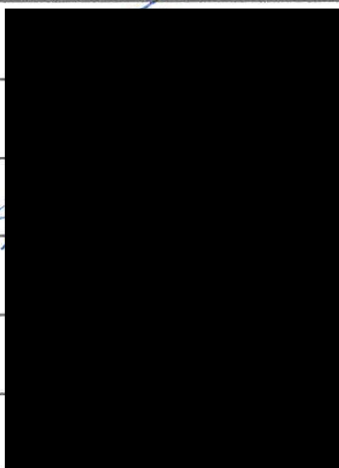

#### **Nabídka AP STUDIO s.r.o.**

Nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

## 6 Odchylné názory jednotlivých členů nebo náhradníků komise

Nejsou odchylné názory jednotlivých členů nebo náhradníků komise.

Podpisy všech přítomných členů či náhradníků komise:

| Jméno a příjmení člena komise   | Podpis   |
|---|--|
| David Krůta   |  |
| Ing. Milan Maršálek   |  |
| Adam Štěpánek   |  |
| Bc. Petra Morávková   |  |
| Ing. Dušan Kodrle   |  |
|  |  |

V Praze dne 9. 2. 2023