



## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

dle § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 10
IČO	00063941
Adresa sídla	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

### Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Navýšení kapacity - ZŠ Hostýnská - projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení a režim veřejné zakázky	Otevřené nadlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení	31.08.2022

Zadavatel v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), ustanovil komisi pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku („komise“).

Dne 3. 10. 2022 proběhlo po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 ZZVZ otevírání nabídek podaných v elektronické podobě. Otevírání nabídek se účastnili následující členové komise:

- Mgr. Michal Kočí
- Ing. arch. Martin Valovič - omluven
- Olga Koumarová
- Bc. Iva Petřinová
- Ing. Dušan Kodrła
- [REDACTED]

Otevírání nabídek proběhlo neveřejně.

Členové komise kontrolovali při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Při otevírání nabídek došlo k odšifrování nabídek a jejich otevření. Nabídky byly odšifrovány s využitím vygenerovaného elektronického klíče.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem **2 nabídky** od následujících dodavatelů. Žádná nabídka nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Nabídka č. 1:**

Název účastníka: **Atelier 99 s.r.o.**  
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00, Brno  
IČO: 02463245  
Nabídková cena: **18 440 000 Kč bez DPH**

**Nabídka č. 2:**

Název účastníka: **AP STUDIO s.r.o.**  
Sídlo: Ocelářská 227/1 190 00 Praha 9  
IČO: 27364038  
Nabídková cena: **12 409 800 Kč bez DPH**

Níže uvedení členové komise svým podpisem stvrzují svůj souhlas s obsahem tohoto protokolu.

Jméno člena komise	Podpis člena komise
Mgr. Michal Kočí	
Ing. arch. Martin Valovič	
Olga Koumarová	
Bc. Iva Petřinová	
Ing. Dušan Kodrla	

*Příloha: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti členů komise*



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 10
IČO / DIČ	00063941
Adresa sídla	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

### Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení a režim veřejné zakázky	Otevřené nadlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení	31.08.2022

Komise k posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek („Komise“) pověřená posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedla hodnocení nabídek. O hodnocení nabídek pořídila Komise tuto zprávu o hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 ZZVZ.

### 1. Komise k posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek

Na hodnocení nabídek se podíleli tyto členové Komise:

- Mgr. Michal Kočí
- Ing. arch. Martin Valovič
- Olga Koumarová
- Bc. Petra Morávková, MBA
- Ing. Dušan Kodrle
- [REDACTED]

### 2. Seznam hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny a otevřeny nabídky níže uvedených účastníků.

#	Účastník	Nabídková cena
1.	Atelier 99 s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno IČO 02463245	18 440 000 Kč bez DPH



2.	AP STUDIO s.r.o. se sídlem Ocelářská 227/1, 190 00 Praha 9 IČO 27364038	12 409 800 Kč bez DPH
----	---	-----------------------

### 3. Popis hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující způsob hodnocení.

Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle poměru nabídkové ceny a kvality.

#### Dílčí hodnotící kritéria

	Popis kritéria:	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	75 %
2.	Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu	25 %

#### Způsob hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

##### Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 75 %)

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě bez DPH přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčního kritéria č. 1} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,75).

##### Dílčí hodnotící kritérium „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“ (váha 25 %)

V rámci tohoto kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který předloží nad rámec významných služeb požadovaných v rámci technické kvalifikace u člena realizačního týmu na pozici Hlavní architekt/projektant největší a nejlépe hodnocený počet dalších významných služeb (zkušeností) pro účely hodnocení, které realizoval člen realizačního týmu na pozici Hlavní architekt/projektant za posledních **7 let** před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení, tj. do okamžiku podání nabídek, kde daný člen týmu působil ve stejné pozici hlavního architekta/projektanta a kde předmětem služby (zkušenosti) bylo zpracování **projektové dokumentace všech následujících stupních projektové dokumentace**, tedy ve stupni **projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)**, ve stupni **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** a ve stupni **projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, přičemž pro účely hodnocení se však muselo jednat ze staveb občanského vybavení výhradně jen o stavbu předškolního zařízení, stavbu pro školství či učiliště ve smyslu katastrální vyhlášky („Stavba pro školství“).

Přidělování bodů za zkušenosti se službami splňujícími výše uvedené požadavky pro Stavby školství, bude probíhat následujícím způsobem:

- **1 bod** v případě, že investiční náklady stavebních prací Stavby pro školství byly v rozmezí alespoň 100 mil. Kč do 200 mil. Kč bez DPH včetně;
- **3 body** v případě, že investiční náklady stavebních prací Stavby pro školství byly více než 200 mil. Kč bez DPH do 300 mil. Kč bez DPH včetně;
- **5 bodů** v případě, že investiční náklady stavebních prací Stavby pro školství byly více než 300 mil. Kč bez DPH.

Pro určení výše investičních nákladů se postupuje analogicky jako v případě bodu 6.12. zadávací dokumentace.

Maximálně bude zohledněno u člena realizačního týmu na pozici Hlavní architekt/projektant **5 takových významných služeb splňujících výše uvedené požadavky**, a to nad rámec doložených referencí (zkušeností) pro účely prokázání kvalifikace dle bodu 6.14. této zadávací dokumentace (tj. doloží-li člen týmu totožnou referenci jak pro účely prokázání kvalifikace, tak pro účely hodnocení, taková reference nebude v rámci hodnocení zohledněna/akceptována).

Za každou významnou službu, která bude nad rámec kvalifikace předložena, **bude dodavateli přidělen adekvátní počet bodů dle přehledu výše**. Maximálně zadavatel tedy přidělí dodavateli **25 bodů**. Maximální počet 25 bodů odpovídá váze tohoto hodnotícího kritéria.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“ bude účastník povinen v nabídce v seznamu členů realizačního týmu uvést hodnocené významné služby nad rámec kvalifikace.

### **Celkové hodnocení nabídek**

Bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

V případě, že někteří z účastníků získají po celkovém hodnocení totožný počet bodů, za ekonomicky výhodnější bude považována ta nabídka, která v dílčím hodnotícím kritériu „*Celková nabídková cena v Kč bez DPH*“ získala vyšší počet bodů.

## **4. Výsledek hodnocení nabídek**

Na základě výše uvedených pravidel hodnocení provedla Komise hodnocení nabídek.

Výsledek hodnocení je patrný z následující tabulky, přičemž u každého z účastníků Komise dále uvádí odůvodnění počtu bodů v rámci kritéria kvality „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“.

	Celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha 75 %)				Kvalita - zkušenosti člena realizačního týmu (váha 25 %)	Celkem	Pořadí
	Účastník	Nabídková cena	Počet bodů	Vážený počet bodů	Počet bodů		
1	Atelier 99 s.r.o.	18 440 000,00	67,30	50,47	13,0	63,47	2
2	AP STUDIO s.r.o.	12 409 800,00	100,00	75,00	11,0	86,00	1

## 5. Odůvodnění hodnocení – kritérium „Kvalita – zkušenosti člena realizačního týmu“

### NABÍDKA Č. 1:

#### **Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
IČO 02463245

#### **Hlavní architekt/projektant – Ing. Tomáš Pulkrábek**

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Seznam členů realizačního týmu. Ve vztahu ke členovi týmu na pozici hlavní architekt/projektant uvedl účastník zadávacího řízení v rámci Seznamu členů realizačního týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a 5 zkušeností pro účely hodnocení.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž Komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

#### • **Zkušenost č. 1**

Objednatel: Dům AUGUSTIN s.r.o. Brno  
Popis služby: Polyfunkční dům Jaselská – nový objekt „Dům u sv. Augustína“ sloužící ke vzdělávání a ubytování studentů a vytvoření synergického školního areálu „campus“  
Pozice: Hlavní inženýr projektu  
Doba poskytnutí služby: 02/2020-07/2022  
IN stavebních prací: 419.000.000 Kč bez DPH  
Stupně PD: DÚR, DSP, DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace.*



**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 5 bodů.**

• **Zkušenost č. 2**

Objednatel: Jihomoravský kraj  
Popis služby: Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové – kompletní rekonstrukce areálu školy pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem, vybudování parkovacích stání a celková regenerace stávajícího vnitrobloku  
Pozice: Hlavní inženýr projektu  
Doba poskytnutí služby: 10/2017-07/2021  
IN stavebních prací: **210.000.000 Kč bez DPH**  
Stupně PD: DÚR, DSP, DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 3 body.**

• **Zkušenost č. 3**

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Popis služby: JU – PF – REKO – sportovního areálu Na Sádkách – rekonstrukce stávajícího areálu včetně souvisejících ploch, dopravní a technické infrastruktury, rekonstrukce stávajícího objektu K6, novostavba jednoduché sportovní haly vč. zázemí pro Jihočeskou univerzitu  
Pozice: Vedoucí projektu  
Doba poskytnutí služby: 05/2019-09/2021  
IN stavebních prací: **235.500.000 Kč bez DPH**  
Stupně PD: DÚR, DSP, DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 3 body.**

• **Zkušenost č. 4**

Objednatel: Městská část Praha 6  
Popis služby: ZŠ Emy Destiniové a ZŠ nám. Svobody 2 – vypracování PD k půdní vestavbě – účelem stavby je navýšení kapacity stávajících prostor školy o kmenové i odborné učebny a další potřebné prostory vybudováním půdní vestavby  
Pozice: Hlavní inženýr projektu  
Doba poskytnutí služby: 01/2019-07/2022

IN stavebních prací: **102.300.000 Kč bez DPH**

Stupně PD: DÚR, DSP, DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 1 bod.**

- **Zkušenost č. 5**

Objednatel: Město Pečky

Popis služby: Dostavba učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru – dokumentace řeší přístavbu tělocvičny v ZŠ Pečky, účelem je vytvoření nového objektu vzdělávacího a sportovního charakteru, součástí je potřebná technická a dopravní infrastruktura

Pozice: Vedoucí projektu

Doba poskytnutí služby: 06/2021-04/2022

IN stavebních prací: **130.000.000 Kč bez DPH**

Stupně PD: DÚR, DSP, DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 1 bod.**

## **NABÍDKA Č. 2:**

**AP STUDIO s.r.o.**

se sídlem Ocelářská 227/1, 190 00 Praha 9

IČO 27364038

### **Hlavní architekt/projektant – Ing. Ivo Karlický**

Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předložil za účelem prokázání splnění technické kvalifikace a za účelem hodnocení nabídek Seznam členů realizačního týmu. Ve vztahu ke členovi týmu na pozici hlavní architekt/projektant uvedl účastník zadávacího řízení v rámci Seznamu členů realizačního týmu 2 zkušenosti pro účely prokázání technické kvalifikace a **4 zkušenosti pro účely hodnocení**.

Předložené zkušenosti a jejich posouzení je uvedeno níže, přičemž Komise posuzuje pouze zkušenosti předložené pro účely hodnocení:

- **Zkušenost č. 1**

Objednatel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Popis služby: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně – univerzitní komplex

Pozice: HIP



Doba poskytnutí služby: do roku 2019

IN stavebních prací: **414.000.000 Kč bez DPH**

Stupně PD: DÚR, DSP, DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 5 bodů.**

• **Zkušenost č. 2**

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Popis služby: Vyšší hrádek – Základní škola s uměleckým zaměřením – rekonstrukce památkově chráněné budovy zapsané na seznamu kulturních památek ČR

Pozice: HIP

Doba poskytnutí služby: 2017-2019

IN stavebních prací: **212.000.000 Kč bez DPH**

Stupně PD: společné povolení stavby a DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Komise uvádí, že dle Komise zpracování dokumentace pro vydání společného povolení materiálně odpovídá zpracování DÚR a DSP.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 3 body.**

• **Zkušenost č. 3**

Objednatel: Obecní úřad Dolní Břežany

Popis služby: Základní škola Dolní Břežany, přístavba pavilonu ZŠ a rozšíření školní jídelny ZŠ

Pozice: HIP

Doba poskytnutí služby: do roku 2017

IN stavebních prací: **250.000.000 Kč bez DPH**

Stupně PD: společné povolení stavby a DPS

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost splňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Komise uvádí, že dle Komise zpracování dokumentace pro vydání společného povolení materiálně odpovídá zpracování DÚR a DSP.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení s ohledem na investiční náklady reference 3 body.**

- **Zkušenost č. 4**

Objednatel: Obec Křenice

Popis služby: Mateřská a základní škola Křenice – novostavba mateřské a základní školy v obci Křenice

Pozice: HIP

Doba poskytnutí služby: od roku 2022

IN stavebních prací: **350.000.000 Kč bez DPH**

Stupně PD: DÚR, DSP, DPS – NE – prozatím realizovaná studie a dokumentace pro společné povolení stavby

*Komise k dané zkušenosti konstatuje, že tato zkušenost nesplňuje požadavky zadavatele stanovené v odst. 8.3. zadávací dokumentace, neboť se nejedná o zpracování projektové dokumentace ve všech požadovaných stupních.*

**Účastník získal za tuto zkušenost předloženou pro účely hodnocení 0 bodů.**

## 6. hodnocení

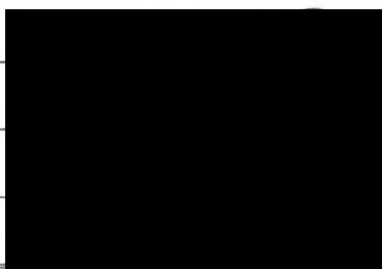
Komise v souladu s výše uvedenými skutečnostmi vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídky:

**AP STUDIO s.r.o.**

se sídlem Ocelářská 227/1, 190 00 Praha 9

IČO 27364038

V Praze dne 24. 10. 2022

Jméno člena komise	Podpis člena komise
Mgr. Michal Kočí	<i>OHUUVEN</i>
Ing. arch. Martin Valovič	<i>OHUUVEN</i>
Olga Koumarová	
Bc. Petra Morávková, MBA	
Ing. Dušan Kodrle	
