

# PROTOKOL O JEDNÁNÍ

v rámci veřejné zakázky zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Otevřené řízení
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Služby
<b>Režim veřejné zakázky:</b>	Nadlimitní
<b>Zadavatel:</b>	Městská část Praha 10
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
<b>IČO:</b>	00063941

Protokol sepsaný dne 27. 2. 2023 v 15:30 hod v rámci dalšího jednání k výše uvedené veřejné zakázce.

## 1 Složení komise

Na toto jednání komise se dostavili následující členové či náhradníci komise:

- David Krůta
- Ing. Milan Maršálek - omluven
- Adam Štěpánek
- Bc. Petra Morávková
- Ing. Dušan Kodrla
- [REDACTED]

Přizvaná osoba: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

## 2 Neexistence střetu zájmů

Všechny přítomné osoby byly v rámci předchozího jednání vyzvány k podpisu písemného čestného prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmu v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 zákona a byly poučeny o tom, že dojde-li ke střetu zájmů, jsou povinny toto bezodkladně oznámit zadavateli.

Žádná osoba není ve střetu zájmu a všechny osoby podepsaly čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů.

## 3 Náplň jednání

Náplní jednání bylo posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Závěry z jednání jsou uvedeny níže.

## 4 Posouzení splnění podmínek účasti

Níže uvedené nabídky byly posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti stanovených zadavatelem:

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
AP STUDIO s.r.o.	Ocelářská 227/1, 190 00 Praha 9	27364038

### Nabídka – AP STUDIO s.r.o.

Splnění podmínek **základní způsobilosti nebylo** prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil:

- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Výpis z Rejstříku trestů právnických osob ke dni 226.9.2022
- Výpis z Rejstříku trestů p. Santolík ke dni 26.9.2022
- Potvrzení o bezdlužnosti ke dni 29.9.2022 ze strany finančního úřadu
- **Není doložena bezdlužnost ze strany České správy sociálního zabezpečení.**

Splnění podmínek **profesní způsobilosti** bylo prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil:

- Výpis z Obchodního rejstříku formou odkazu do veřejně přístupného registru – justice.cz a zároveň doložením výpisu z Obchodní rejstříku.
- Výpis ze živnostenského rejstříku formou odkazu do veřejně přístupného registru a zároveň doložením kopie živnostenského oprávnění na projektovou činnost ve výstavbě.

Splnění kritérií **technické kvalifikace nebylo** prokázáno v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami. Účastník doložil:

Reference č. 1	
Objednatel	Obec Průhonice
Popis poskytované služby	Modernizace základní školy v Průhonících (Dostavba pavilonu E, Dostavba a rekonstrukce prostorů tělesné výchovy ZŠ, Venkovní učebna a Atrium školy)  Projekt: „Dostavba a rekonstrukce prostorů tělesné výchovy ZŠ“ obdržel čestné uznání v soutěži stavba roku 2019 – viz příloha v závěru nabídky
Doba poskytnutí služby	9/2016 až 2022
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	213 000 000 Kč
Kontaktní údaje objednatele	Ing. Petr Beneš, místostarosta obce Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, tel. [REDAKCE]
Předmětem byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	ANO/ Přístavba, nástavba, novostavba
Předmětem byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	ANO/ DUR a společné povolení, DPS

V rámci této reference není patrný okamžik ukončení. Účastník uvádí rok 2022 avšak není upřesněno, není tedy patrné zdali služba probíhala či byla ukončena v čase podání nabídky. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona.



Reference č. 2	
Objednatel	Povodí Vltavy s.p.
Popis poskytované služby	Novostavba budovy B , Holečkova 3178/8, Praha 5
Doba poskytnutí služby	Do roku 2017
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	230 000 000 Kč
Kontaktní údaje objednatele	
Předmětem byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	ANO
Předmětem byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	ANO, společné povolení a DPS

Z předložené reference vznikla pochybnost, zdali se jedná o stavbu občanské vybavenosti. Zadavatel v rámci této reference přistoupil k ověření přímo u objednatele. Z vyjádření zadavatele bylo zjištěno, že investiční náklady uvedené v rámci seznamu významných služeb ve výši 230 mil. Kč bez DPH neodpovídají skutečnosti, neboť dle vyjádření objednatele se jedná o investiční náklady ve výši 80 mil. Kč bez DPH, zároveň nebyl potvrzen rok 2017. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení těchto skutečností.

### Seznam členů týmu:

#### Ing. Ivo Karlický- poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně doložení konkrétní autorizace v oboru pozemní stavby

Reference č. 1 hlavního architekta/projektanta	
Objednatel	Bestsport a.s., Českomoravská 2345, 190 00, Praha 9
Vykonávaná pozice	HIP
Popis poskytované služby	novostavba hotelu STAGES HOTEL Praha
Doba poskytnutí služby	2017 až 2019
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	1 250 000 000 CZK
Kontaktní údaje objednatele	
Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	novostavba
Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	ANO

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. Dále komise rozhodla o vyzvání účastníka k potvrzení, že skutečně byly zpracovány všechny stupně PD tedy DÚR, DSP, DPS. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení nejasností.

Reference č. 2 hlavního architekta/projektanta	
Objednatel	C & R Office Center Three s.r.o. Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7
Vykonávaná pozice	HIP
Popis poskytované služby	novostavba administrativní budovy – SO15B
Doba poskytnutí služby	3 roky
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	750 000 000 CZK
Kontaktní údaje objednatele	
Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	ANO - novostavba
Předmětem služby, na které se podílel jako architekt/projektant, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	ANO

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. U doby realizace služby je uvedeno 3 roky, avšak nevyplývá časové období, aby bylo možné ověřit časové poskytnutí služby v souladu se zadávacími podmínkami. Dále komise rozhodla o vyzvání účastníka k potvrzení, že skutečně byly zpracovány všechny stupně PD tedy DÚR, DSP, DPS. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení nejasností.

#### Ing. Luboš Doucek: poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně doložení konkrétní autorizace v oboru statika a dynamika staveb.

Reference č. 1 hlavního statika	
Objednatel	ZOO a zámek Zlín – Lešná, IČO 00090026
Vykonávaná pozice	zodpovědný projektant části
Popis poskytované služby	vypracování statické části projektu Karibuni – chovné zařízení pro slony
Doba poskytnutí služby	05. – 10. 2020
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	212 000 000 CZK
Kontaktní údaje objednatele	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín, IČO 00090026
Předmětem služby, na které se podílel jako statik, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	ANO, novostavba
Předmětem služby, na které se podílel jako statik, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	Společné řízení DSP, DPS

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. Zkušenost je doložena v pozici zodpovědný projektant části, není tedy patrné splnění požadavku na pozici statika. Dále je nejasnost, zdali se daná osoba podílela na pozici statika při zpracování všech stupňů projektové dokumentace při délce realizace 5 měsíců. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona k vysvětlení nejasností.

#### Jiří Kubias – poddodavatel



- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně doložení autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

Reference č. 1 hlavního technika elektrotechnických zařízení	
Objednatel	Transat architekti – [REDAKCE]
Vykonávaná pozice	Vedoucí projekčního týmu TZB
Popis poskytované služby	Galerie Pardubického kraje – obnova automatických mlýnů; projekční práce vytápění, chlazení, vzduchotechnika, měření a regulace, autorský dozor
Doba poskytnutí služby	2018 - 2022
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	200 000 000 CZK
Kontaktní údaje objednatele	[REDAKCE], Havlíčkova 156/53, 602 00, Brno - Stránice
Předmětem služby, na které se podílel jako TZB, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	ANO
Předmětem služby, na které se podílel jako TZB, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	NE – zpracovány byly stupně Studie-koncepční návrh, DSP, DPS

U této reference není jednoznačné splnění požadavku na občanskou vybavenost. Zadavatel v rámci zadávacích podmínek požadoval, aby se daný člen týmu podílel jako TZB na realizaci projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP a DPS. Účastník v rámci své nabídky uvádí NE – zpracovány byly stupně Studie-koncepčního návrh, DSP a DPS. Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání účastník k vysvětlení nejasností dle § 46 zákona.

#### Ing. Jiří Průša – poddodavatel

- Doložena autorizace odkazem do veřejně přístupného registru včetně konkrétní autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Reference č. 1 hlavního technika elektrotechnických zařízení	
Objednatel	AGP NOVA spol.s r.o.
Vykonávaná pozice	zodpovědný projektant části elektro
Popis poskytované služby	vypracování části elektro projektu <b>Rekonstrukce a dostavba pavilonu CH, Nemocnice České Budějovice, a.s.</b>
Doba poskytnutí služby	2018 - 2020
Investiční náklady stavebních prací, ke kterým se referenční služba vztahuje (Kč bez DPH)	800 000 000 Kč
Kontaktní údaje objednatele	[REDAKCE]
Předmětem služby, na které se podílel jako technik elektrotechnických zařízení, byla realizace projektové dokumentace novostavby, rekonstrukce nebo transformace stavby občanského vybavení	ANO/ Nemocnice České Budějovice, a.s. – pavilon CH, nástavba, přístavba a stavební úpravy
Předmětem služby, na které se podílel jako technik elektrotechnických zařízení, byla realizace projektové dokumentace ve všech následujících stupních projektové dokumentace – DÚR, DSP, DPS	Společné řízení DSP, DPS

Chybí písemný závazek poddodavatele a doklady k základní a profesní způsobilosti poddodavatele. Komise rozhodla o vyzvání dle § 46 zákona.


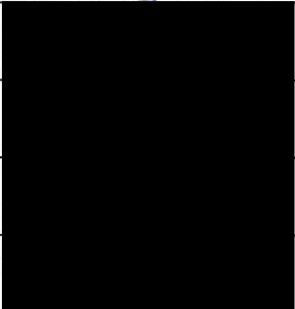
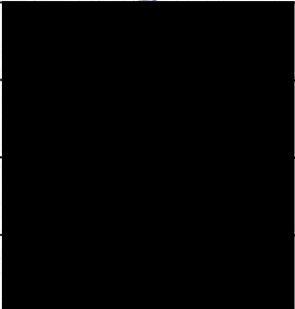
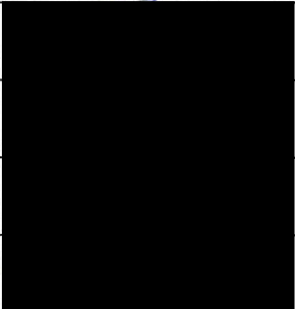

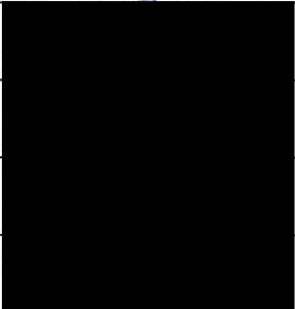
#### Shrnutí:

Komise rozhodla v rámci předchozího jednání o vyzvání účastníka v souladu s § 46 zákona. Komise stanovila lhůtu pro doplnění ve lhůtě 10 pracovních dnů. Účastník na základě výzvy nereagoval a nedoplnil požadované dokumenty. Komise doporučuje vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Komise zároveň doporučuje zrušení zadávacího řízení, neboť další nabídka v pořadí je nabídka s cenou vysoce převyšující finanční možnosti zadavatele v současné chvíli.

## 5 Odchylné názory jednotlivých členů nebo náhradníků komise

Nejsou odchylné názory jednotlivých členů nebo náhradníků komise.

Podpisy všech přítomných členů či náhradníků komise:

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
David Krůta	
Ing. Milan Maršálek	omluven
Adam Štěpánek	
Bc. Petra Morávková	
Ing. Dušan Kodrla	
	

V Praze dne 27. 2. 2023