

### **Důvodová zpráva**

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 90747/2023 ze dne 12. 1. 2023 s žádostí o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice společnosti ADBA, s.r.o. Jedná se o opakovanou žádost o pozemek parc. č. 2742/2 společnosti ADBA a jednatele pana Milana Baše. V předchozích žádostech (2016, 2021, 2022) se jednalo o prodej pozemku parc. č. 2742/2 a stanoviska vydaná RMČ Praha 10 byla vždy záporná. Nyní žadatel přehodnotil svoji žádost na pronájem za účelem odkládání mobilních kontejnerů.

### **Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:**

Pozemky parc. č. 2742/2 a 2742/3 v k. ú. Strašnice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází na rozhraní funkčních ploch IZ (izolační zeleň) a S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 155 / Nové Strašnice s heterogenní strukturou zástavby. Pozemky se zde nachází v rámci plochy „Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)“ v souvislosti s úseky Městského okruhu dle MP s označením „610/-/122 Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh“ a „610/-/136 Komunikační propojení V Olšinách – Dřevčická, součást Městského okruhu – návrh“. Viz příloha č. 4. Návrh Městského okruhu původně navržený Urbanisticko-dopravní studií Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka je dále rozpracován do stupně DÚR. Zde je předmětná část pozemku dotčena návrhem konkrétně v úseku MÚK Černokostecká – MÚK Rybníčky. Viz příloha č. 5. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů.

Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a nachází se v nezastavěné části Nových Strašnic v ulici Novostrašnická, nedaleko železnice a Depa Hostivař. Vstup na pozemky je možný přes průjezd z ulice Novostrašnická. Pozemky tvoří nezpevněná plocha, jsou nezastavěné a nezazeleněné. Žadatel – společnost ADBA s.r.o. – se dle vlastních webových stránek zabývá zemními pracemi a autodopravou stavebních materiálů. Tuto skutečnost lze potvrdit na základě aktuálních leteckých snímků předmětného území. Jeden funkční celek zde tvoří pozemky parc. č. 2742/1, 2742/4 (ve vlastnictví SJM Baše Milan a Bašová Ivana) a předmětné pozemky parc. č. 2742/2 a část 2742/3 ve vlastnictví HMP a nachází se na nich odstavené nákladní vozy, prázdné kontejnery i kontejnery plné suti.

Žádost o prodej předmětného pozemku parc. č. 2742/2 byla nesouhlasně projednána KÚR a RMČ v roce 2017, opakovaně v roce 2021 a v roce 2022 již pouze formou dopisu na HMP s informací o platnosti již vydaného usnesení. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce avšak pronájem předmětných pozemků nepovažuje za konfliktní, v souvislosti k prokazatelnému stávajícímu využití i přes absenci nájemní smlouvy. Vlastnictví těchto pozemků HMP považujeme za koncepční a dočasný pronájem do doby počátku realizace Městského okruhu projekt nijak neohrozí.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedeného důvodu souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice společnosti ADBA s.r.o. a doporučuje využít formy pronájmu na dobu určitou.

### **Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:**

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice společnosti ADBA s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 3. jednání dne 15. 2. 2023 projednala pronájem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice - ADBA s.r.o. a přijala stanovisko:

**KÚR souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3 v k. ú. Strašnice společnosti ADBA s.r.o.**