

NÁVRH TEXTU DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ ZE DNE 3. 2. 2022**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU ze dne 3. 2. 2022****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510014303**

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

bydliště:

(dále jen „*nájemce*“)(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 3. 2. 2022****ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **2. 3. 2022** nájemní smlouvu č. **2022/OMP/0158**, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **3098/1**, o výměře **60,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, za účelem zahrádky pro potřeby nájemce (*dále jen „nájemní smlouva“*).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. ... ze dne

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy:

1. Ustanovení článku I. odst. 4 se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **3098/1**, o výměře **150,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.

2. Ustanovení článku III. odst. 2 se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **12.750,00 Kč** (slovy: dvanáct tisíc sedm set padesát korun českých) ročně bez DPH.

3. Ustanovení článku III. odst. 3 se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poměrnou část nájemného za užívání poměrné části předmětu nájmu v období od **1. 8. 2022** do **31. 12. 2022** ve výši **3.207,00 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě sedm korun českých), uhradí nájemce nejdéle do 30dnů od uzavření tohoto dodatku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

4. Ustanovení článku IV. se doplňuje o odst. 14 s textem v tomto znění:

Nájemce je povinen stavbu bez č. p./č. e. stojící na předmětu nájmu odstranit svépomocí a vlastním nákladem:

- a) nejdéle ke dni skončení nájmu;
- b) v případě, kdy bude stavebním úřadem vydáno pravomocné rozhodnutí o jejím odstranění, a to ve lhůtě v tomto rozhodnutí uvedeném.

5. Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je jako snímek pozemkové mapy nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu všech účastníků.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
7. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: _____



Pronajímatel: Ing. Dušan **Kodrla**
pověřen vedením odboru
majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 27. 12. 2021 do 12. 1. 2022...

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

