

Důvodová zpráva

Pan [REDACTED] (*dále jen „Žadatel“*) na základě usnesení Rady MČ Praha 10 č. 41 ze dne 18. 1. 2022 (*dále jen „Usnesení“*) uzavřel s MČ Praha 10 smlouvu č. 2022/OMP/0158 ze dne 3. 2. 2022 (*dále jen „Smlouva“*) o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 60,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem využití zahrádky. *Smlouva* je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu. *Usnesení* je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Část pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle, obec Praha, jež je předmětem jeho v **příloze č. 3** předloženého materiálu uvedené žádosti, byla v nedávné minulosti předmětem nájmu ze Smlouvy č. 447 o nájmu části pozemku parc. č. 3098/1, o výměře 50,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, kterou uzavřel dne 7. 5. 1999 s MČ Praha 10 pan [REDACTED]. Na části tohoto pozemku je historicky umístěna stavba bez č. p./č. e. Z důvodu navýšení nájemného z původních 11,00 Kč/m²/rok bez DPH na 85,00 Kč/m²/rok bez DPH upustil [REDACTED] d uzavření Dodatku č. 1 dle *Usnesení* a raději smlouvu č. 447 vypověděl. Nájem z této smlouvy tak ke dni 31. 5. 2022 skončil. Informace o pozemku se znázorněním situace je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Problematika uzavření smlouvy či dodatku ke smlouvě již byla v minulosti posuzována tehdejším Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OŽD“*), případně Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KÚR“*), kdy k této problematice bylo vydáno souhlasné stanovisko pro [REDACTED] který nakonec od podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 447 ustoupil a tuto smlouvu vypověděl. Toto stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

Žadatel nemá nedoplatky na nájemném a v evidenci nejsou vedeny k *Žadateli* žádné pohledávky.

V případě, že bude vyhověno žádosti pana [REDACTED], je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 6** návrh textu Dodatku č. 1 ke *Smlouvě*.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 29. 6. 2022. Stanovisko *KMN* je souhlasné a je jako **příloha č. 7** součástí předloženého materiálu.

Záměr na pronájem části pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v termínu od 27. 12. 2021 do 12. 1. 2022.

Stanovisko OŽD: OŽD se odkazuje na vyjádření KÚR, kdy KÚR doporučuje vyslovit souhlas s uzavřením Dodatku č. 1.

Vyjádření OMP: Vzhledem k situaci, popisované ve zdůvodnění, OMP pro zachování celistvosti části pozemku jako zahrádky, doporučuje, aby s *Žadatelem* byl uzavřen Dodatek č. 1 ke *Smlouvě* dle **přílohy č. 6** předloženého materiálu.