

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 25. 1. 2023
K BODU NA STŮL I. - VÝŇATEK**

Stránka 1
P10-033607/2023

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 25. ledna 2023 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:58 hodin

Přítomní členové:

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,

Členové KMN: Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA

Členové KMN - odborníci: Mgr. Václav Vlček, Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. – Různé:

Členové KMN hlasovali o působnosti komise v souladu s § 3 jednacího řádu komise (viz příloha).

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s působností komise v souladu s § 3 jednacího řádu komisí (viz příloha).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 7 členů (kromě drobné absence Ing. Romany Šímové u projednávání bodu NA STŮL I.). Jednání komise, bylo ukončeno v 18:58 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

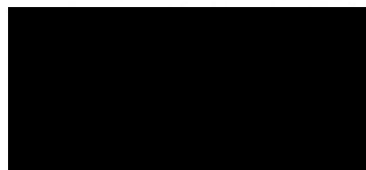
Bod Poř. č. 5/4 Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, že žádá o doplnění do tabulky která je součástí materiálu o další dva sloupcečky, ve kterých bude uvedena výměra zahrádky a výše nájmu.

Body Poř. č. 6/4 a Poř. č. 6/5 Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, že žádá do materiálů doplnit informaci, jestli částky za nájem uvedené v nájemních smlouvách odpovídají současným Zásadám o pronajímání pozemků. Dále žádá do materiálu doplnit (pokud to bude možné) vyjádření OST P10 jak v těchto případech OST postupuje, tedy v případech, kdy skončila dočasnost stavby a majitel jí nehodlá odstranit a ani prodat (převést) na majitele pozemku.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/1, 6/2, 6/3

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



V Praze dne 26. 01. 2023

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 25. 01. 2023 k projednání: Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku - zahrádky

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Příjmení Jméno datum narození bydliště	Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m2/rok)		Cenová nabídka žadatele (Kč/m2/rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
A	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		156,78	Zahrádka	32.139,90	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		122,36	Zahrádka	25.083,80	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		90,00	Zahrádka	18.450,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Stránka 19
P10-033607/2023

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		60,18	Zahrádka	12.336,90	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		51,00	Zahrádka	10.455,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		32,00	Zahrádka	6.560,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		31,59	Zahrádka	6.475,95	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	N 73	205,0	11,00		18,60	Zahrádka	3.813,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
B	3054/20	Michle	366/A	180,0	11,00		193,78	Zahrádka	34.880,40	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3054/20	Michle	366/A	180,0	11,00		37,36	Zahrádka	6.724,80	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatelka oponovala uvést podlomění u parc. č. v přihlášce a na obálce veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zákonu“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
C	3054/20	Michle	366/A	180,0	11,00		11,57	Zahrádka	2.082,60	KMN nesouhlasí s nabídkou žadatele a proto o ni nehlasovala	Přihláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky. Pozn.: Žadatel uvedl chybné parc. č. v přihlášce a na obálce veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	195	200,0	11,00		196,78	Zahrádka	39.356,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přitomo: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	195	200,0	11,00		50,00	Zahrádka	10.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přitomo: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	195	200,0	11,00		45,00	Zahrádka	9.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přitomo: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
D	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		102,78	Zahrádka	21.275,46	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přitomo: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		50,00	Zahrádka	10.350,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přitomo: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		41,00	Zahrádka	8.494,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přitomo: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3098/1	Michle	40	207,0	11,00		40,00	Zahrádka	8.280,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přitomo: pro: proti: zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel			Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023	
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m2/rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky			Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
E	3099/1	Michle	74	103,0	11,00		171,50	Zahrádka	17.664,50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	74	103,0	11,00		121,00	Zahrádka	12.463,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		85,00	Zahrádka	12.155,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		50,00	Zahrádka	7.150,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		21,80	Zahrádka	3.117,40	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: - pro: - proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
F	3099/1	Michle	75	143,0	11,00		12,00	Zahrádka	1.716,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: - pro: - proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
G	3099/1	Michle	76	142,0	11,00		172,50	Zahrádka	24.495,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	76	142,0	11,00		21,10	Zahrádka	2.996,20	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: - pro: - proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Stránka 22
P10-033607/2023

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 1/2023 na otevření obálek ze dne 13. 1. 2023
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sázba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH		
	3099/1	Michle	77	239,0	11,00		21,36	Zahrádka	5.105,04	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 4 proti: - zdržel se: 3	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
H	3099/1	Michle	77	239,0	11,00		15,0	Zahrádka	3.585,00	KMN o nabídce uchazeče nehlasovala přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

I	3099/1	Michle	78	128,0	11,00		15,36	Zahrádka	1.966,08	KMN souhlasí nepřidělit tuto zahrádku žadateli přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
J	3099/1	Michle	86	132,0	11,00		55,00	Zahrádka	7.260,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
K	3099/1	Michle	88	145,0	11,00		20,80	Zahrádka	3.016,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 1 proti: - zdržel se: 6 (výsledek hlasování: KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem na tuto zahrádku)	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec