

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě Zápisu č. **1/2023** z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků ze dne **16. 1. 2023**.

MČ Praha 10 a její úřad zveřejnily formou vyvěšením na úřední desce v termín od **15. 11. 2022** do **19. 12. 2022** do **10:00 hod.** Veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky (*dále jen „VN“*). Podmínky *VN* jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu. V této *VN* bylo k uzavření smlouvy nabídnuto **11** částí pozemků – **zahrádek**. Ve shora uvedeném termínu pro podání přihlášek bylo do podatelny Úřadu MČ Praha 10 podáno **celkem 31 obálek** s přihláškami. Všechny přihlášky splnily podmínky *VN* (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu – Zápis č. 1/2023* z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků ze dne **16. 1. 2023**). Informace o přihláškách a cenových nabídkách jednotlivých žadatelů o nájem pozemku - zahrádky jsou uvedeny v tabulce.

Komise majetková a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) na svém zasedání dne **25. 1. 2023** v souladu s Dokumentací QMS IS 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění (*dále jen „Zásady“*), jednotlivé přihlášky dle hodnotícího kritéria „výše nájemného za 1,0 m²/rok“ vyhodnotila a vyhodnocení je součástí Zápisu z jednání *KMN*, jež je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

V souladu s ustanoveními odstavců 1.1.3. a 1.1.4. *Zásad*, bude při uzavírání smluv o nájmu pozemků - zahrádek postupováno tak, že smlouvy budou uzavírány s žadateli uvedenými v **příloze č. 3** předloženého materiálu následujícím způsobem:

1. Všichni žadatelé budou vyrozuměni o výsledku *VN*. V případě, že se vítězný uchazeč do 14dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující uchazeč v pořadí. Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě, ve stanovené době uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístí na třetím místě.
2. Odmítne-li žadatel, který se umístil na třetím místě, ve stanovené době uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude část pozemku – zahrádky opětovně zařazena do nejbližší veřejné nabídky.

S vítěznými uchazeči bude uzavírána smlouva ve znění dle přílohy č. 3 *VN*.