

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č.**  
(kód případu           )

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

zastoupená starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Mateřská škola, Praha 10, Chmelová 2921/8, příspěvková organizace**

se sídlem: Chmelová 2921/8 Praha 10 Záběhlice, 106 00

IČO: 709 242 10

zastoupená: Mgr. Radkou Horákovou, ředitelkou školy

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**VÝPŮJČCE POZEMKU**

**ČLÁNEK I.**  
**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2225/105**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **9624 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Záběhlice**, obec Praha (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **3214**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Záběhlice**, obec Praha.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy půjčitele. Půjčitel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej vypůjčit.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek půjčitele přenechat vypůjčiteli k užívání ve smyslu čl. II předmět výpůjčky a z druhé strany závazek vypůjčitele užívat pozemek v souladu s účelem výpůjčky a obecně závaznými právními předpisy.

4. Půjčitel tímto vypůjčitelovi vypůjčuje pozemek parc. č. **2225/105**, o výměře **9624 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Záběhllice**, obec Praha, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
5. Předmět výpůjčky je vypůjčován za účelem **provozování mateřské školy a případně k vykonávání s tím souvisejících vzdělávacích, volnočasových a sportovních aktivit**.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu. Účastníci prohlašují, že spolu uzavřeli nájemní smlouvu, dle které pronajímatel pronajímá nájemci budovy MŠ, tedy budovu č. p. 2921, stavba občanského vybavení, která stojí na pozemku parc. č. 2225/84, zastavěná plocha a nádvoří, a to vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, s tím že shora uvedený pozemek, který je pronajímaný touto smlouvou, tak tvoří okolí budovy MŠ.

## **ČLÁNEK II.**

### **DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY**

1. Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi vypůjčován za účelem **provozování mateřské školy a případně k vykonávání s tím souvisejících vzdělávacích, volnočasových a sportovních aktivit**.
2. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Vypůjčitel nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení výpůjčky vypůjčitel vrátí půjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **s účinností na dobu, kdy je vypůjčitel oprávněn provozovat mateřskou školu**.
5. Při skončení výpůjčky předá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčitelovi nejpozději k poslednímu dni trvání výpůjčky, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu výpůjčky. Bude-li výpůjčka ukončena bez výpovědní doby, bude předmět výpůjčky předán do 15 dnů od jejího skončení. O předání předmětu výpůjčky se pořídí předávací protokol.
6. Půjčitel neposkytuje v souvislosti s výpůjčkou vypůjčitelovi žádné služby.

## **ČLÁNEK III.**

### **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému do užívání krom případů, kdy pořádá **vzdělávací a/nebo volnočasové a/nebo sportovní aktivity**. Stejně tak není vypůjčitel oprávněn předmět nájmu jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu půjčitel předem písemně udělí souhlas.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. Na předmětu výpůjčky včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje v souvislosti s výpůjčkou počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se vypůjčitel zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat půjčitele o vzniklých škodách a závadách.
7. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu výpůjčky s jeho souhlasem, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu trvání výpůjčky provádí vypůjčitel jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, a to včetně běžné údržby oplocení.
9. Vypůjčitel je na základě oznámení půjčitele povinen umožnit půjčiteli prohlídku celého předmětu výpůjčky. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost vypůjčitele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
10. Vypůjčitel bez zbytečného odkladu oznámí půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost půjčiteli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
12. Za den doručení vypůjčiteli bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy vypůjčitel odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
13. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky, náleží půjčiteli ode dne prodlení vypůjčitele po dobu blokace předmětu výpůjčky náhrada ve výši běžného nájemného stanoveného vnitřním předpisem půjčitele.
14. Vypůjčiteli při ukončení výpůjčky nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu výpůjčky, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Vypůjčiteli nevznikají žádné nároky vůči půjčiteli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu výpůjčky. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím půjčitele.

#### **ČLÁNEK IV.** **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli povinnosti vypůjčitele, jenž má v souvislosti s výpůjčkou vůči půjčiteli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se vypůjčitel zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## ČLÁNEK V. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Výpůjčka založená touto smlouvou může být skončena dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Půjčitel smí skončit výpůjčku výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele, krom případů, kdy pořádá **vzdělávací a/nebo volnočasové a/nebo sportovní aktivity dle čl. III. odst. 1.,**
  - b) změní-li vypůjčitel hospodářské určení předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
  - c) změní-li vypůjčitel způsob užívání předmětu výpůjčky, jak byl ujednaný touto smlouvou, bez souhlasu půjčitele,
  - d) užívá-li nebo používá-li vypůjčitel předmět výpůjčky tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu půjčitele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě vypůjčitele v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba.

## ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne \_\_\_\_\_.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení výpůjčky, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Dojde-li v době výpůjčky na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.
7. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vypůjčitel:

\_\_\_\_\_  
Půjčitel: Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

Ověřovatele 1. .... 2. ....

|

# SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

