



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kupní smlouva

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

se sídlem: Sámova 29/7, 101 00 Praha 10

IČ: 70873241, DIČ: CZ70873241

zastoupen Evou Lexovou, pověřenou řízením organizace

kontaktní osoba: Roland Berauer, vedoucí provozně technického oddělení (e-mail: berauer@csop10.cz,
tel.: 271 746 725)

(dále jen „**kupující**“)

na straně jedné

a

[DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL], DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL]

soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL],

oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL],

zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

kontaktní osoba

(dále jen „**prodávající**“)

na straně druhé

(Kupující a prodávající společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obč. zák.**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

1. Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti k veřejné zakázce s názvem: „**POŘÍZENÍ 2 AUTOMOBILŮ PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU CSOP PRAHA 10_část 2: Osobní automobil**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „POŘÍZENÍ 2 AUTOMOBILŮ PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU CSOP PRAHA 10“, reg. č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0017395. Projekt je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 101 Sociální infrastruktura se sníženou energetickou náročností. Smlouva je uzavírána plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou prodávajícího předloženou v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

I.

Předmět smlouvy



1. Předmětem této smlouvy je dodávka 1 ks nového osobního automobilu s plug-in hybridním pohonem a možným provozem pouze na elektromotor (dále také jako „zboží“).

Vozidlo výrobní značky: [DOPLNÍ DODAVATEL] ve specifikaci dle Přílohy č. 1

Verze vozidla: [DOPLNÍ DODAVATEL] ve specifikaci dle Přílohy č. 1

Objem motoru vozidla: [DOPLNÍ DODAVATEL] ve specifikaci dle Přílohy č. 1

2. Zboží je určeno, co do druhu, předpokládaného množství a ceny v Příloze č. 1 smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá zboží, které je předmětem smlouvy včetně všech dokladů potřebných pro registraci vozidel do registru silničních vozidel a převede na kupujícího vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že řádně a včas dodané zboží převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v zadávacím řízení, smlouvě a příslušnými právními předpisy.
4. Prodávající prohlašuje, že zboží, jehož dodání je předmětem smlouvy, je nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami, splňuje technické, hygienické, bezpečnostní a další standardy dle předpisů Evropské Unie a odpovídá požadavkům stanoveným obecně závaznými právními předpisy České republiky a normami ČSN, dále pak, že má vlastnosti, které jsou sjednány ve smlouvě a jsou pro takové zboží obvyklé a tyto si udrží po celou záruční dobu.

II.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží [DOPLNÍ DODAVATEL] kalendářních měsíců, nejpozději však do 14 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Konkrétní čas dodávky zboží bude kontaktní osobě kupujícího sdělen alespoň **5 pracovních dnů předem** tak, aby kupující mohl zajistit náležitou součinnost. Nebude-li tato lhůta dodržena, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout a strany v takovém případě ujednájí náhradní termín předání a převzetí tak, aby lhůta byla dodržena.
3. Pokud by kupující nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí, bude mezi smluvními stranami dojednán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
4. Místem dodání zboží je místo určené kupujícím na adrese jeho sídla.
5. Kupující před převzetím zboží prohlédne, zkontroluje úplnost dodávky včetně dokumentace ke zboží a přezkouší, zda zboží nemá zjevné vady a zda je použitelné.
6. V případě, že prodávající nepředá kupujícímu veškeré doklady ke zboží, nepovažuje se zboží za předané kupujícímu. Vady jakéhokoli dokladu se považují za vady zboží. Prodávající provede při předání zboží komplexní a podrobné proškolení personálu kupujícího ohledně užívání a obsluhy



zboží včetně související údržby a kontrol. Neprovedení proškolení personálu kupujícího při převzetí se považuje rovněž za vadu zboží.

7. Nebude-li vozidlo dodáno v souladu s nabídkou vybraného dodavatele podanou do zadávacího řízení nebo bude-li vykazovat vady, není zadavatel povinen vozidlo převzít.
8. Za dodání vozidla se považuje jeho protokolární předání kupujícímu, tj. osobě oprávněné za kupujícího vozidlo převzít, a to **potvrzením dodacího listu a předávacího protokolu** tak, že osoba oprávněná vozidlo předat kupujícímu a osoba oprávněná za kupujícího zboží převzít čitelně uvedou na dodacím listu den dodání zboží, své jméno a příjmení spolu se svým vlastnoručním podpisem. Bez splnění této povinnosti prodávajícího nelze dodávku vozidla realizovat.
9. Předávací protokol musí dále obsahovat zejména:
 - a) označení smlouvy a označení dodacího listu,
 - b) identifikaci smluvních stran,
 - c) specifikaci dodávky (označení zboží, jeho specifikaci a stav, uvedení množství, záruky),
 - d) datum odevzdání zboží a dokladů,
 - e) obsah a rozsah proškolení personálu kupujícího,
 - f) další údaje stanovené relevantními právními předpisy či smlouvou a jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí.
10. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu všechny součásti, příslušenství a veškerou dokumentaci, která je nutná nebo obvyklá k provozu vozidel a je výrobcem pro konečného uživatele poskytována, a to zejména:
 - a) identifikaci vozidla (registrační značka, VIN kód apod.)
 - b) návod k použití vozidla a jeho příslušenství v českém jazyce,
 - c) servisní knížku,
 - d) záruční a servisní podmínky výrobce vozidla,
 - e) min. 2 kompletní sady klíčů včetně dálkového ovládání,
 - f) povinnou výbavu vozidla dle platných právních předpisů,
 - g) čistopis technického průkazu,
 - h) další věci spojené s předáním vozidla stanovené ve smlouvě (plán údržby, kód a kartu ke klíčům).
11. Prodávající předloží kupujícímu předávací protokol ve dvou vyhotoveních při dodání vozidla. Oprávněná osoba kupujícího je povinna příslušný předávací protokol potvrdit, připojit datum převzetí a písemně se na něj vyjádřit, zda vozidlo přebírá bez výhrad, či s výhradami a jakými, případně zda vozidlo odmítá převzít, včetně odůvodnění nepřevzetí.
12. Vozidlo dodávané prodávajícím musí splňovat požadavky na jakost a řádné označení dle platných právních předpisů. Prodávající je povinen dodat vozidlo kupujícímu nepoškozené.
13. Kupující není povinen převzít zboží či jeho část, které je poškozené nebo které jinak nesplňuje podmínky smlouvy, zejména pak jakost zboží.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží dle této smlouvy je dána dohodou smluvních stran, která je dána nabídkou prodávajícího a činí:



Cena za 1 ks vozidla

[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH (slovy: **[DOPLNÍ DODAVATEL]** korun českých)

2. K cenám výše uvedeným bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních právních předpisů.
3. Kupní cena dle odstavce 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná, zahrnuje celý předmět dodávky a bude kupujícím vyfakturována po převzetí úplné dodávky zboží a provedení souvisejících úkonů dle čl. I smlouvy. Kupující je oprávněn před převzetím provést zkoušky a ověření činnosti zboží. Kupující není povinen předmět smlouvy protokolárně převzít do doby odstranění všech vad.
4. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu smlouvy, tedy zejména veškeré dopravní, pojišťovací, celní, daňové, licenční a případně další poplatky, náklady za zpětný odběr použitého zboží, obal, případnou obchodní přírážku distributora atd., spojené s dodávkou zboží až do jejího předání v místě plnění, veškeré náklady prodávajícího na homologaci a vystavení dokladů potřebných pro registraci vozidla v registru silničních vozidel.
5. Cena bude kupujícím vždy uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit a předat fakturu v elektronické podobě kupujícím nejdříve v den převzetí dodávky zboží stvrzené podpisem dodacího listu. Fakturu prodávající vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura musí obsahovat minimálně následující náležitosti odpovídající náležitostem daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Každá faktura musí být označena číslem projektu, reg. č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0017395.
7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícím.
8. V případě, že faktura neobsahuje veškeré požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
9. Prodávající na sebe podpisem smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
10. Prodávající může písemně navrhnout zvýšení kupní ceny pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů ve smyslu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran



1. Prodávající prohlašuje, že zboží, jehož dodání je předmětem této smlouvy, splňuje technické, hygienické, bezpečnostní a další standardy dle předpisů Evropské Unie a odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN normami, které se vztahují k předmětu plnění, zejména, že splňuje podmínky zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající se zavazuje, že oznámí kupujícímu veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují ke zboží. V takovém případě může kupující uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděl.
3. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu zadávacího řízení, a to ve **výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých)** za jednu škodní (pojistnou) událost. Prodávající se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. Doklad, ze kterého je zřejmá existence pojištění, je povinen do 3 pracovních dnů předložit kupujícímu na základě jeho předchozí výzvy. V případě, že prodávající poruší tuto povinnost je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle Smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
5. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů či jiných údajů majících vliv na plnění dle smlouvy na kterékoli straně, povinná strana se zavazuje informovat oprávněnou stranu o této změně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
6. Prodávající se zavazuje, že v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy, bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat kupujícího. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena.
7. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
8. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V.

Záruka a záruční servis

1. Prodávající prohlašuje, že zboží dle této smlouvy bude plně způsobilé k řádnému užívání dle garantovaných technických parametrů a bez jakýchkoli vad předmětu koupě jako celku a bez jakýchkoli vad jednotlivých částí předmětu koupě.



2. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení bez právních či faktických vad. Faktickou vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si smluvené, resp. obvyklé vlastnosti. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob, a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím nakládat.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu v souladu s ustanovením § 2113 a násl. občanského zákoníku záruku za jakost dodaného zboží v délce 12 měsíců, a to ode dne protokolárního převzetí zboží kupujícím. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o případných zjištěných vadách již dodaného zboží.
5. Prodávající odpovídá za veškeré vady (zjevné, skryté i právní), které má zboží v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou po dobu trvání záruční doby. Prodávající neodpovídá za vady zboží prokazatelně způsobené po jeho dodání manipulací kupujícího se zbožím v rozporu s dodanou uživatelskou příručkou, návodem k použití, apod.
6. Kupující je povinen případné vady zboží vytknout prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a uplatnit svůj požadavek na jejich odstranění. Kupující je oprávněn si zvolit mezi nároky z vad.
7. V případě uplatnění nároku z vad zboží kupujícím z důvodu pochybnosti o kvalitě zboží, se prodávající zavazuje na žádost kupujícího ihned zboží vyměnit za nové, které nebude vykazovat obdobné závady, bez ohledu na aktuální stav průběhu reklamačního řízení. Pro dodání nového zboží platí přiměřeně ustanovení smlouvy.
8. Pokud smlouva nestanoví jinak, nároky z vad zboží se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku. Nároky z vad zboží se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu. Kupující má rovněž právo uplatňovat nárok na náhradu škody způsobené kupujícímu vadou zboží.
9. Prodávající prohlašuje, že nové, nepoužité náhradní díly použité v případě potřeby v rámci uplatnění záruční doby, jsou doporučeny k použití pro tyto účely výrobcem vybavení. V případě, že prodávající nedodrží tuto povinnost, odpovídá v plném rozsahu za vzniklou škodu, čímž není dotčena jeho povinnost k nápravě, ani nároky kupujícího vyplývající z jiných ustanovení smlouvy.
13. Prodávající se zavazuje dodržovat vůči všem svým zaměstnancům standardy pracovních podmínek dle zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Prodávající se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
14. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Sankce

1. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.



2. Bude-li prodávající v prodlení s dodávkou zboží kupujícímu, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny** zboží bez DPH, s jejímž dodáním je v prodlení za každý započatý **den** prodlení.
3. V případě porušení povinnosti prodávající dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč** za každý takový případ porušení.
4. Smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné strany.
5. Smluvní pokutu sjednanou smlouvou je povinná strana povinna uhradit nezávisle na tom, zda a případně v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze uplatnit samostatně, či nárok na vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Obč. zák. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost prodávajícího splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
6. Uplatněním smluvní pokuty kupujícího vůči prodávajícímu není dotčen nárok kupujícího na náhradu vzniklé škody.

VII.

Změny a zánik smlouvy

1. Vedle důvodů stanovených Obč. zák. může prodávající odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou stranou, kterou se rozumí na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny v souladu s podmínkami smlouvy ve lhůtě delší 60 dnů po uplynutí splatnosti kupní ceny a neodstranění závadného stavu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě.
2. Vedle důvodů stanovených Obč. zák. může kupující odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou stranou, kterou se rozumí zejména na straně prodávajícího:
 - a) opakované porušení povinnosti stanovené smlouvou,
 - b) dodání zboží, které neodpovídá specifikaci zboží dle smlouvy (především z hlediska jakosti),
 - c) dodání zboží nebo jeho části, kterou pro jeho vady kupující nepřevzal.
3. V případě, že dojde ke změně údajů na straně prodávajícího, je tento povinen takovou změnu oznámit kupujícímu, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy taková změna nastala.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Obč. zák. a dalšími platnými právními předpisy České republiky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí v souladu s právními předpisy kupující.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy a prodávající obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit především smírnou cestou a vzájemnou dohodou. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný obecný soud podle místa sídla kupujícího. Rozhodným právem je právo České republiky.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. Obč. zák. nebezpečí změny okolností.
6. Proávající tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání kupujícího smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 Obč. zák. o předsmluvní odpovědnosti a prodávající nemá právo při neuzavření smlouvy na náhradu škody.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace (odpovídá Příloze č. 3b zadávací dokumentace)

Za kupujícího

Za prodávajícího

V Praze dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
**Centrum sociální a ošetrovatelské
pomoci v Praze 10,p.o.**
Eva Lexová, pověřená řízením organizace

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]