

### **Důvodová zpráva**

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřenu z vlastnictví hlavního města Prahy do správy nemovitost č. p. 2961, Topolová č. o. 12a, k. ú. Záběhlice, Praha 10. Ve výše uvedené nemovitosti se nachází nebytový prostor č. 110 v 1. NP, o velikosti 77,3 m<sup>2</sup> (dále jen nebytový prostor), který je pronajat paní [REDACTED] (dále jen nájemci) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/1569 ze dne 15. 11. 2022 (příloha č. 2).

Nájemce podal dne 10. 1. 2023 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-009513/2023 (příloha č. 1).

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají v rekonstrukci prostoru, vybudování nového soc. zázemí pro veřejnost a obsluhu, výměně rozvodů vody a elektro, osazení klimatizační jednotky, nových povrchů podlah a stěn. Stavební úpravy budou provedeny podle popisu stavebních úprav a rozpočtu (příloha č. 2), které jsou přílohou Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši **781 000 Kč** včetně DPH (slovy: sedmsetosmdesátjedentisíc korun českých).

Provedením stavebních úprav dojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - vinotéka.

### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v NP č. 110 v domě č. p. 2691, Topolová č. o. 12a, k. ú. Záběhlice, Praha 10 **doporučujeme**.

### **Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor** - souhlasí

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 110 v bytovém domě č. p. 2961, Topolová č. o. 12a, k. ú. Záběhlíce, Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec

