

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

0692/2023/OBN



**Městská
část
Praha 10**

Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. 0118/RMČ/2023 ze dne 23. 2. 2023

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0118/RMČ/2023 ze dne 23. 2. 2023

v termínu od 8. 3. 2023 do 13. 4. 2023

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE – Č.1

(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha

Kontakt: nikola.aronova@praha10.cz

Telefon: +420 267 093 249

Kontakt pro dotazy k prohlídkám a aukci: +420 774 246 076

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Vyhlašovatele pro složení kauce:

211386556/5500,

variabilní symbol u fyzické osoby = datum narození

Příhlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou [elektronické přihlášky](#) Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 1. 3. 2023

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor



PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 1/2023

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise veřejné soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „**Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 10 níže uvedených Bytů:

Adresa	Dispozice BJ	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha	Podlaží	Č. BJ	Nejnižší podání ¹⁾
U Nových vil 943/28	1+0	29,75/31,00	1	11	4 200 Kč
U Nových vil 943/28	1+0	30,00/31,50	3	30	4 200 Kč
Francouzská 233/114	1+1	51,78/53,28	5	33	7 200 Kč
Francouzská 233/114	1+1	53,12/55,93	3	20	7 400 Kč
Francouzská 233/114	1+1	54,90/57,10	5	23	7 700 Kč
Novorossijská 1043/4	2+1	56,92/58,44	1	1	8 000 Kč
Novorossijská 1044/6	2+1	60,85/62,60	2	4	8 500 Kč
Černokostelecká 975/49	2+1	82,92/84,42	1	2	11 600 Kč
Průběžná 1804/55	3+1	74,53/74,53	3	6	10 400 Kč
Průběžná 1804/55	3+1	75,54/76,54	2	1	10 600 Kč



¹⁾Nejnižší podání = (výše nájemného bez služeb)

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- a. mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- b. mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- c. Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální cena za 1 m² Bytů byla stanovena ve výši 140,-Kč/m² (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytů

1. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Vyhlašovatele.
3. Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

1. **Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:
 - a) občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - b) občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.
2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).



V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce správní firma v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat [elektronickou přihlášku](#). Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytu;
 - d. o bezúhonnosti Zájemce;
 - e. o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné;
 - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.
 - j. doložení výše příjmů, **Zaměstnanci** předkládají Potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele; **Podnikatelé** dokládají své daňové přiznání za poslední účetní období; **Důchodci** místo doložení příjmu od zaměstnavatele předkládají důchodový výměr.
5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kaucí. Způsoby složení kaucí jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.



7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi SpoluZájemci. V tomto případě vyplní takovýto zájemce přihlášku za svou osobu. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním SpoluZájemcem společně za všechny SpoluZájemci.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 6. 4. 2023 v 14.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Způsoby složení kauce

1. Zájemce je povinen složit Vyhlašovatel **kauci** ve výši **30 000,-Kč** bez ohledu na to, o který Byt má zájem. Zájemce se tak **na základě složení kauce ve výši 30 000,-Kč může účastnit Aukce o všechny byty** vyhlášené ve Veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až **do momentu, kdy se stane vítězem Aukce**.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 211386556/5500 u Raiffeisenbank** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 6. 4. 2023 do 14,00 hod.**

Číslo účtu: 211386556/5500

Částka a měna: 30 000,-Kč

VS: Datum narození

SS: 0308

KS:

Zpráva pro příjemce: Aukce nájem byty MČ Praha 10



3. Jako **variabilní symbol** uvede zájemce datum narození. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Zájemce nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise veřejné soutěže, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.
5. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, bude kauce vrácena 10 pracovních dnů ode dne konání aukce, ze které vzejde vítězný uchazeč, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.



IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze veřejné soutěže

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi veřejné soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Rozhodnutí komise o zařazení Zájemců do 2. Kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Zájemců. Každá Aukce bude probíhat po dobu 1 dne (zahájení nejpozději v 9.00 hodin v den Aukce a ukončení Aukce nejdříve ve 14.00 hodin v den Aukce).

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu uvedeného na Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „**Nejvyšší nájemné**“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena a ekonomická situace zájemce.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlášovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.



X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zájemce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Zájemce povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.
3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Veřejné soutěže dále pronajímán.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednat nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
6. Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajátý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednaný. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil.
7. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.
8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchýlně od těchto pravidel.
9. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
 - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajátého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
 - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.
 - d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.



10. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
11. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Zájemce a Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Proti rozhodnutí komise se může Zájemce do 3 dnů odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez dalšího projednání.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
5. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejná soutěž až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
U Nových vil	943	28	1.NP	11	stnd	1+0	29,75/31,00	4 200,- Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 22. 3. 2023 od 15:30 hod. do 16:00 hod.
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400,-Kč/osobu/měsíc	
Teplo	WAW/hradí nájemce	
Teplá voda	bojler/hradí nájemce	
Úklid	70,-Kč/osobu/měsíc	
Domovní odpad	100,- Kč/osobu/měsíc	
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc	
STA	15,-Kč/byt. jednotku/měsíc	
Celkem	635,-Kč	
Městská část Praha 10 upozorňuje, že		
pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:		
1.	bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.	
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“		
(informace i na https://www.praha10.cz/)		
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.		

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
U Nových vil	943	28	3.NP	30	stnd	1+0	30,00/31,50	4 200,- Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 22. 3. 2023 od 15:30 hod. do 16:00 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	400,-Kč/osobu/měsíc
Teplo	WAW/hradí nájemce
Teplá voda	bojler/hradí nájemce
Úklid	70,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad	100- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc
STA	15,-Kč/byt. jednotku/měsíc
Celkem	635,-Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:
bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Francouzská	233	114	5.NP	33	stnd	1+1	51,78/53,28	7 200,- Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 22. 3. 2023 od 14:00 hod. do 14:30 hod.
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné		400,-Kč/osobu/měsíc
Teplo		WAW/hradí nájemce
Teplá voda		bojler/hradí nájemce
Úklid		120,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad		137- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina		50,-Kč/osobu/měsíc
STA		0,- Kč/byt. jednotku/měsíc
Výtah		90,-Kč/osobu/měsíc
Celkem		797,-Kč
Městská část Praha 10 upozorňuje, že		
pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:		
1.	bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.	
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“		
(informace i na https://www.praha10.cz/)		
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.		

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 4 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Francouzská	233	114	3.NP	20	stnd	1+1	53,12/55,93	7 400,- Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 22. 3. 2023 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	400,-Kč/osobu/měsíc
Teplo	WAW/hradí nájemce
Teplá voda	bojler/hradí nájemce
Úklid	120,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad	137- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc
STA	0,- Kč/byt. jednotku/měsíc
Výtah	90,-Kč/osobu/měsíc
Celkem	797,-Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:
1. bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vývolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Francouzská	233	114	5.NP	23	stnd	1+1	54,90/57,10	7 700,- Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 22. 3. 2023 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	400,-Kč/osobu/měsíc
Teplo	WAW/hradí nájemce
Teplá voda	bojler/hradí nájemce
Úklid	120,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad	137,- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc
STA	0,- Kč/byt. jednotku/měsíc
Výtah	90,-Kč/osobu/měsíc
Celkem	797,-Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč**, a to:
1. bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem** viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Novorossijská	1043	4	1.NP	1	stnd	2+1	56,92/58,44	8 000,- Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 22. 3. 2023 od 14:45 hod. do 15:15 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	230,-Kč/osobu/měsíc
Teplo	1 150,- Kč/osobu/měsíc
Teplá voda	700,- Kč/osobu/měsíc
Úklid	100,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc
STA	15,- Kč/byt. jednotku/měsíc
Celkem	2 345,-Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč**, a to:
1. bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem** viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 7 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Novorossijská	1044	6	2.NP	4	stnd	2+1	60,85/62,60	8 500,- Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 22. 3. 2023 od 14:45 hod. do 15:15 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	230,-Kč/osobu/měsíc
Teplo	1 150,- Kč/osobu/měsíc
Teplá voda	700,- Kč/osobu/měsíc
Úklid	100,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc
STA	15,- Kč/byt. jednotku/měsíc
Výtah	110,- Kč/osoba/měsíc
Celkem	2 455,-Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč**, a to:
bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem** viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 8 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Černokostelecká	975	49	1.NP	2	stnd	2+1	82,92/84,42	11 600,- Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 22. 3. 2023 od 16:15 hod. do 16:45 hod.
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	230,-Kč/osobu/měsíc	
Teplo	1 500,- Kč/osobu/měsíc	
Teplá voda	700,- Kč/osobu/měsíc	
Úklid	100,-Kč/osobu/měsíc	
Domovní odpad	100,- Kč/osobu/měsíc	
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc	
STA	15,- Kč/byt. jednotku/měsíc	
Celkem	2 695,-Kč	
Městská část Praha 10 upozorňuje, že		
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.	
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“ (informace i na https://www.praha10.cz/)		
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.		

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 9 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Průběžná	1804	55	3.NP	6	stnd	3+1	74,53/74,53	10 400,- Kč

Datum a čas prohlídky		termín: 22. 3. 2023 od 17:00 hod. do 17:30 hod.	
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:			
Vodné stočné		230,-Kč/osobu/měsíc	
Teplo		2 170,- Kč/osobu/měsíc	
Teplá voda		700,- Kč/osobu/měsíc	
Úklid		110,-Kč/osobu/měsíc	
Domovní odpad		100,- Kč/osobu/měsíc	
Společná elektřina		50,-Kč/osobu/měsíc	
STA		15,- Kč/byt. jednotku/měsíc	
Celkem		3 375,-Kč	
Městská část Praha 10 upozorňuje, že			
	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:		
1.	bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.		
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“		
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“ (informace i na https://www.praha10.cz/)			
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.			

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Příloha č. 1 Veřejné soutěže na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 23. 2. 2023)

Pořadové číslo bytu: 10 Správní firma: Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	podlahová plocha pro nájem/celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Průběžná	1804	55	2.NP	1	stnd	3+1	75,54/76,54	10 600,- Kč

Datum a čas prohlídky

termín: 22. 3. 2023 od 17:00 hod. do 17:30 hod.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:

Vodné stočné	230,-Kč/osobu/měsíc
Teplo	2 756,- Kč/osobu/měsíc
Teplá voda	700,- Kč/osobu/měsíc
Úklid	110,-Kč/osobu/měsíc
Domovní odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
Společná elektřina	50,-Kč/osobu/měsíc
STA	15,- Kč/byt. jednotku/měsíc
Celkem	3 961,-Kč

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

- pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:
1. bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 6.4.2023 do 14 hod.
 2. **nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem** viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

(informace i na <https://www.praha10.cz/>)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor