

V Praze dne 23.11.2020

**Věc: Vysvětlení dokumentace č. 1**

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele:	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
Název veřejné zakázky:	Nájem náhradních prostor
Druh zadávacího řízení:	Učiněná postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně dle § 29 písm. h) zákona

**Otázka č. 1**

Znění dotazu:

Výzva k předložení nabídky, článek 6.3 Cenová nabídka.

V této části předložíme samostatnou tabulku se stanovením nájemného pro různé typy prostor (kanceláře, sklady, společné prostory apod. dle m<sup>2</sup> a garážová stání dle jejich počtu).

Dotazujeme se, jestli do položky „Cena<sup>1</sup> za m<sup>2</sup>“, v předepsané tabulce, máme zakalkulovat i plochy parkovacích stání vč. komunikací, přepočtené z kusů na m<sup>2</sup>, či doplnit samostatný řádek, kde je uvedeme v kusech.

Znění odpovědi:

Nájemné za parkovací místa, nechť je zahrnuto v ceně za m<sup>2</sup> a následně celkovém nájemném, bez nutnosti samostatné položkové specifikace.

**Otázka č. 2**

Znění dotazu:

Příloha č.1 výzvy k předložení nabídky.

V tomto dokumentu se dotazujeme v kapitole Parkování na níže uvedené.

Zda „zabezpečené stání pro služební vozy – OHS + OŽR – cca 2 dodávky, 3 osobní vozy, 3 motocykly“ jsou již započteny v požadavku na 100 parkovacích míst, nebo se jedná o požadavek na celkem 105 parkovacích míst pro vozidla + 3 motocykly.

Znění odpovědi:

Jedná se o požadavek na celkem 105 parkovacích míst + 3 motocykly, kdy 5 parkovacích míst pro vozidla + 3 motocykly mají mít možnost zabezpečení (nemělo by tedy jít o veřejně přístupná parkovací místa).

Otázka č. 3
Znění dotazu:
<p>Příloha č.1 výzvy k předložení nabídky.</p> <p>V tomto dokumentu se dotazujeme v kapitole Externí prostory na níže uvedené.          Předpokládáme, že se jedná o skladové prostory v budově (předmětu nájmu) nebo v její bezprostřední docházkové vzdálenosti. Nejedná se tedy o venkovní exteriérové, nekryté prostory.</p>
Znění odpovědi:
<p>ANO, jedná se skladové prostory v budově, nebo v její bezprostřední docházkové vzdálenosti, nejde o exteriérové nebo nekryté prostory – viz požadavek, že „<i>Minimálně 1/3 uvedené plochy by měla být umístěna v bezprostřední blízkosti nákladního výtahu, nebo ve stejné výškové úrovni jako příjezdová komunikace pro zásobování.</i>“</p>

Otázka č. 4
Znění dotazu:
<p>Příloha č.1 výzvy k předložení nabídky.</p> <p>V tomto dokumentu se dotazujeme v kapitole Prostorové parametry na níže uvedené.          V zadání je uveden požadavek na spisovnu, jejíž výměra má již být započtena v požadovaných výměrách na sklady příruční / externí prostory. Prosíme specifikovat jaká výměra připadá na prostor spisovny.</p>
Znění odpovědi:
<p>Požadavky na prostor spisovny jsou celkově 400 m<sup>2</sup>. Prostor o této výměře musí splňovat podmínky dle § 68 odst. 4 zák. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.</p>



Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.