

Interní sdělení

Vážený pan

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí OMP

odbor **Kancelář hlavního architekta**

oddělení -

referent **Zákostelný/580**

datum **30. 1. 2023**

číslo jednací **P10-034922/2023**

Věc Kapacita náhradních prostor radnice Praha 10

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o potvrzení souladu kapacit stávajícího objektu ÚMČ Praha 10 a uvažovaného náhradního sídla radnice, a to objektu obchodně administrativního centra Vinice, sděluji následující.

Dle poskytnutých posuzovaných podkladů, viz přílohu č. 1 a 2 tohoto IS, lze konstatovat, že podlažní plocha objektu Vinice je dostačující pro aktuální potřeby sídla ÚMČ Praha 10.

Upozorňuji, že KHA zahájila dne 27. 1. 2023 detailní prověření funkčního a dispozičního uspořádání objektu Vinice ve vztahu k potřebám ÚMČ Praha 10 s předpokládaným termínem dokončení prací k 31. 3. 2023. Vzhledem k tomu, že dispoziční řešení posuzovaného objektu je z velké části stavebně neměnné, zejména s ohledem na řešení technického vybavení a požární bezpečnosti, bude možné přesné plošné využití objektu Vinice stanovit až po dokončení výše uvedených prací.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný

vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

Jiří
Zákostelný
Digitálně podepsal
Jiří Zákostelný
Datum: 2023.01.30
15:15:00 +01'00'

Přílohy:

č. 1 - Aktuální personální obsazení a plošná potřeba ÚMČ Praha 10 na prostory radnice

č. 2 - Specifikace součástí, příslušenství a společných prostor objektu Vinice dle nabídky
k Nájmu náhradních prostor

Příloha č. 1 - Aktuální personální obsazení a plošná potřeba ÚMČ Praha 10 na prostory radnice

ÚMČ Praha
QS 55-01

Aktuální počet stávajících zaměstnanců/ úředníků jednotlivých odborů
a politické vedení

	VEDENÍ	VED. OD.	VEDD. ODD.	VED. REF.	REF. po 1	REFERENTI PO 2	PŘEPÁŽKY *	CELKEM
KT	1		3	1	1	10		16
OKS		1	3	0	0	21		25
KHA		1	2	0	2	8		13
OBN		1	4	4	3	23		35
ODO		1	2	5	1	15	9	33
OEK		1	4	4	3	19	2	33
OHS		1	7	2	3	14	8	35
OKK		1	3	1	3	10		18
OKP		1	3	0	2	8		14
OMP		1	5	3	1	20		30
OOS		1	3	4	1	15	13	37
OSO		1	4	4	1	33		43
OST		1	2	1	6	22		32
OŠK		1	1	0	1	7		10
OŽI		1	3	4	0	14		22
OŽP		1	2	5	2	19		29
počet osob	1	15	51	38	30	258	32	425
1 m2	60	20	20	20	12	20		
celkem m2	60	300	1020	760	360	2580	0	5080
STA/IA	1		1	0	1	0		3
místost		5						5
rada			3					3
další			5					5
najemce **								
počet osob	1	5	9	0	1	0		16
1 m2	40	40	20	20	12	20		
celkem	40	200	180	0	12	0		432
počet osob celkem ***								441
celkem předpokládané požadavky na kancelářev m2								5512

*Velikost a rozměry přepážkových pracovišť by měly být určeny dle charakteru činnosti vykonávané daným pracovištěm, po předchozí konzultaci s vedoucím příslušného odboru.

** Otázka případného přestěhování PRAHA 10 – Majetková, a.s., je politickým rozhodnutím stávajícího politického vedení toto není v tabulce zohledněno.

*** Není zde zohledněno případné navýšení zaměstnanců v případě nutnosti rozšířit agendu úřadu (kupř. opakovaně avizované vyřizování dopravních přestupků)

Příloha č. 2 – Specifikace součástí, příslušenství a společných prostor objektu Vinice dle nabídky k Nájmu náhradních prostor

Příloha B

Tabulka plocha Vinice 2

	výměra m2
Kanceláře	6 286,69
Zasedací místnosti a další společné plochy	315,00
Sociálky, šatny, kuchyně	624,28
Chodby	3 221,84
Sklady	1 099,00
Externí prostory	563,00
Parking (počet) - podzemní / nadzemní	71
Retail	0
Restaurace	0
Terasa	157
Celkem	12 337,53