KRYCÍ LIST

Nájem náhradních prostor

Dodavatel (obchodní firma nebo název)		CARPET INVEST s.r.o.	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)		Na poříčí 1079/3a, 110 00, Praha 1	
Právní forma		Společnost s ručením omezeným	
Identifikační číslo		01760068	
Daňové identifikační číslo		CZ01760068	
Datová schránka		3sk67ku	
Kontaktní osoba		[redacted]	
Tel:	225 391 300	**Email:**	[redacted]z

Specifikace předmětu nájmu:

Budova na adrese **Vinohradská 3218/169**, tj. budova č.p. 3218 stojící na pozemku parc. č. 1292/34, včetně souvisejících pozemků parc. č. 1292/34, parc. č. 1292/27, parc. č. 1292/52, a parc. č. 1292/53, prostory parkovacích stání v sousední budově č.p. 3217 tvořící součást pozemku parc. č. 1292/35 a prostory parkovacích stání v sousední budově č.p. 3216 stojící na pozemku parc. č. 1292/36, vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10711 a LV č. 6117. Výměry podlahových ploch a rozmístění parkovacích stání jsou uvedeny v Podrobné specifikaci předmětu nájmu.

Cenová nabídka

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena[1] za 1m^2	222,32	21	46,69	269,01
Celkové nájemné[2]	2 727 134,89	21	572 698,33	3 299 833,22
Cena za služby související	970 707,00	21	203 848,47	1 174 555,47

[1] Pokud by byla cena za metr čtvereční pro části prostor stanovena různě, dodavatel může přidat rozlišení ocenění různých kategorií prostor s příslušným vysvětlením.
[2] Součet celkového nájemného za všechny nabízené prostory.

[redacted]

s předmětem nájmu[3]				
Cena za parkovací stání v rozsahu požadovaném v příloze 1	126 171,00	21	26 496,00	152 667,00
Cena za parkovací stání nad rámec rozsahu požadovaného v příloze 1 (cena za 1 stání)	1 777,00	21	373,00	2 150,00
Jiné platby související s předmětem nájmu[4] (cena za služby související s požadovaným počtem parkovacích stání dle přílohy 1)	18 460,00	21	3 877,00	22 337,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny za měsíc. Podrobnější tabulka výpočtu nájemného je uvedena v příloze nabídky.

V Praze dne 1.8.2022

[redacted]

[redacted]vana Hejcmanová
jednatelka

[3] V rámci nabídky je třeba v rámci specifikace prostor vymezit též služby související s předmětem nájmu s výslovným rozlišením těch, za které je hrazena cena za služby související s předmětem nájmu.

[4] Jakékoli další platby nad rámec nájemného či ceny za služby související s předmětem nájmu (pouze, je-li relevantní, pokud takové platby nejsou, bude v nacenění uvedena nula.

[redacted]

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Nájemce:	Městská část Praha 10
se sídlem:	Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
zastoupený:	……, starostkou
IČO:	000 63 941
DIČ:	CZ000 63 941
bankovní spojení:	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
č. účtu:	[bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~CARPET INVEST s.r.o.
se sídlem:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~Na poříčí 1079/3a, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00
zastoupený:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~Ivanou Hejcmanovou, jednatelkou
IČO:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~01760068
DIČ:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~CZ01760068
bankovní spojení:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~Komerční banka, a.s.
č. účtu:	~~[●DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]~~115-9619430267

(dále jen „**Pronajímatel**“)
(společně jen jako „**Smluvní strany**“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“) takto:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže ~~uvedenou nemovitost~~uvedené prostory, nacházející se v budově č.p. 3218, která stojí na pozemku parc. č. 1292/34 (dále jako „**Budova**“), a související pozemky parc. č. 1292/27, parc. č. 1292/52 a parc. č. 1292/53, v rozsahu nezbytném pro užívání Prostor a Parkovacích stání (jak jsou tyto definovány níže), zejména a pro účely přístupu do Budovy,

~~[_identifikace nemovitosti_]~~

to vše v katastrálním území ~~[__]~~,Strašnice, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. ~~[__]~~10711 (společně dále jen „**Nemovitosti**~~“~~“, přičemž výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Nájemní smlouvy), a to nebytové prostory ~~účelové využívané jako kancelářská plocha o~~o celkové výměře ~~[____]~~ 13 628,05 m^2, přičemž pronajímané prostory ~~celkem (dále také jen „**Kancelářská plocha**“) a nebytové prostory účelové využívané jako sklady o výměře [____] m^2 celkem (dále také jen „**Skladová plocha**“) - prostory jsou situovány ve [__] NP~~ jsou blíže popsány v Příloze č. 5 – Specifikace Předmětu nájmu (dále jen „**Prostory**“), ~~a jsou~~ znázorněny barevně a specifikovány na plánu (dále jen „~~**Plán**~~**Plánek Předmětu nájmu**“) tvořícím přílohu č. 4 Nájemní smlouvy.

~~Na pozemku Nemovitosti se nachází parkovací plocha rozdělená do parkovacích stání, včetně parkovacích stání č. [__] (dále jen „**Parkovací stání**“).~~

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout celkem 71 (sedmdesát jedna) parkovacích stání pro osobní automobily (vč. 2 stání pro dodávkové vozy do světlé výšky 2,10 m na podzemních parkovacích stáních, na venkovních stáních bez omezení výšky), 3 (tři) parkovací stání pro motocykly a 3 (tři) pro elelktrokola, z toho 39 (třicet devět) parkovacích stání a 3 (tři) parkovací stání pro motocykly uvnitř Budovy v 3.PP, 30 (třicet) venkovních parkovacích stání nacházejících se na sousedním pozemku parc. č. 1292/53, k.ú. Strašnice, obec Praha a 2 (dvě) parkovací stání nacházející se v 3.PP v sousední budově č.p. 3217 tvořící součást pozemku parc. č. 1292/35, k.ú. Strašnice, obec Praha, přičemž parkovací stání jsou blíže specifikována v příloze č. 5 – Specifikace Předmětu nájmu (dále jen „**Parkovací stání**“).

Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn přenechat Nájemci do nájmu vybavení (movité věci) jako jsou nábytek, kancelářské vybavení a zařízení, spotřebiče, IT zařízení a prvky síťové infrastruktury sloužící pro připojení k síti, které se nachází v Prostorách a v Budově, a jehož seznam tvoří součást Přílohy č. 5 – Specifikace Předmětu nájmu (dále jen „**Vybavení**“).

1.2. Nájemce prohlašuje, že je jeho záměrem užívat Prostory, Vybavení a Parkovací stání a je připraven vstoupit do postavení Nájemce dle této Nájemní smlouvy a převzít a řádně plnit závazky a práva stanovená touto Nájemní smlouvou.

II.

Předmět Nájemní smlouvy

Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Prostory, Vybavení a Parkovací stání k dočasnému užívání (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce je k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit za to Pronajímateli Nájemné a případné další platby, to vše za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě. Pronajímatel se zavazuje, že Předmět nájmu bude po celou dobu nájmu splňovat parametry a podmínky uvedené v příloze č. 5 k této Nájemní smlouvě – ~~Požadavky nájemce na předmět~~Specifikace Předmětu nájmu.

III.

Účel nájmu

3.1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením pro výkon své činnosti jako kanceláře, vč. skladů, a pracoviště úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Účel nájmu**“). Účelem nájmu v případě Parkovacích stání se rozumí parkování osobních vozidel, motocyklů a elektrokol (v případě vybraných Parkovacích stání pak také parkování dodávek splňujícíh výškové limity) a v případě Vybavení pak výkon administrativní činnosti.

3.2. Bude-li pro Nájemce nezbytné povolení místních orgánů nebo jakýchkoliv jiných orgánů či osob k užívání Předmětu nájmu způsobem sjednaným v Nájemní smlouvě, pak si tato povolení Nájemce opatří sám a ponese veškeré s tím spojené náklady. Nájemce je povinen zpřístupnit Pronajímateli na jeho žádost kopii každého takového rozhodnutí.

3.3. Nájemce není oprávněn užívat Předmětu nájmu za jiným účelem, než jakým je Účel nájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele.

IV.

Doba trvání nájmu a předání Předmětu nájmu

4.1. Nájem je sjednáván na dobu určitou, a to na dobu 2 let ode dne Počátku nájmu ~~do dne [DOPLNIT]~~, jak je definován níže (dále jen „**Doba nájmu**“).

4.2. Nájemce má právo opce na prodloužení Doby nájmu o dalších 6 měsíců, a to i opakovaně~~, maximálně však [DOPLNIT]~~. s omezením dle čl. 4.3 níže. Opci je třeba uplatnit nejpozději do 3 měsíců před uplynutím Doby nájmu. Pokud se tak nestane, právo opce zaniká.

4.3. Vždy když bude opce uplatněna, vzniká Nájemci další právo opce na prodloužení Doby nájmu o dalších šest měsíců (dále jen „**Opakované právo opce**“), které je potřeba uplatnit do 3 měsíců před

uplynutím prodloužené Doby nájmu. Nájemce je oprávněn uplatnit právo opce maximálně 6x za sebou, tj. Doba nájmu může být uplatněním práva opce Nájemce prodloužena maximálně o 3 roky, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4.4. V zájmu vyloučení všech pochybností si v této souvislosti strany sjednávají, že právo Nájemce na prodloužení Doby nájmu zanikne v případě, že v době, po jeho včasném a řádném uplatnění, tato smlouva, podle podmínek ustanovení této smlouvy, zanikne.

4.5. K předání Předmětu nájmu dochází podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu (dále jen „**Protokol**“). Nájemce je povinen převzít od Pronajímatele Předmět nájmu do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „**Počátek nájmu**“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany ujednávají, že Počátkem nájmu je den, kdy Nájemce Předmět nájmu protokolárně převzal nebo den, kdy Nájemci marně uplynula lhůta k převzetí Předmětu nájmu, a to podle toho, která skutečnost nastane první.

4.6. Nájemce prohlašuje, že byl s právním a faktickým stavem Předmětu nájmu plně seznámen, řádně si Předmět nájmu prohlédl a shledal jej vhodným a způsobilým pro užívání ke sjednanému Účelu nájmu.

4.7. Protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:

a. Identifikaci Nájemce;

b. Prohlášení Pronajímatele, že Předmět nájmu předává Nájemci;

c. Prohlášení Nájemce, že Předmět nájmu přebírá;

d. Soupis vad Předmětu nájmu, které zjitil Nájemce při prohlídce Předmětu nájmu;

e. Soupis movitého majetku, případně jiného vybavení Předmětu nájmu;

f. Datum předání Předmětu nájmu.

V.

Nájemné

5.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné od Počátku nájmu

a. ve výši ~~[ ]~~, **222,32 Kč bez DPH**[1] za 1 m^2 ~~Kancelářské plochy~~ Prostor,

Celková výše měsíční platby Nájemce za nájemné za ~~Kancelářské plochy~~Prostory bude odpovídat počtu pronajatých m^2 ~~Kancelářské plochy~~Prostor vynásobené výši nájemného za 1 m^2 dle písm. a. **Celková výše platby Nájemce za nájemné za ~~Kancelářské plochy~~Prostory je však limitována částkou odpovídající pronájmu ~~6700~~12 266,53 m^2. Počet m^2 nad hranici ~~6700~~12 266,53 (tzn. ~~6701~~12 266,54 m^2 a více) proto nebude započítáván do výpočtu měsíčního nájemného za ~~Kancelářské plochy~~Prostory.**

~~b. ve výši [ ], Kč bez DPH za 1 m^2 Skladové plochy,~~

~~Celková výše měsíční platby Nájemce za nájemné za Skladové plochy bude odpovídat počtu pronajatých m^2 Skladové plochy vynásobené výši nájemného za 1 m^2 dle písm. b. Celková výše platby Nájemce za nájemné za Skladové plochy je však limitována částkou odpovídající pronájmu 2000 m^2. Počet m^2 nad hranici 1700 (tzn. 1701 m^2 a více) proto nebude započítáván do výpočtu~~

[1] Cena může být upravena na základě ujednání o cenové nabídce.

~~měsíčního nájemného za Skladové plochy.~~

~~c.~~b. ~~ve výši [_____]~~,~~-~~1.777,- **Kč bez DPH**[2] za 1 parkovací stání měsíčně,

Celková výše měsíční platby Nájemce za nájemné za P~~p~~arkovací stání bude odpovídat počtu pronajatých stání vynásobené výši nájemného za 1 parkovací stání dle písm. c. **Celková výše platby Nájemce za nájemné za P~~p~~arkovací stání je však limitována částkou odpovídající pronájmu ~~[_počet~~71 Parkovacích stání~~_]~~.. ~~Počet parkovacích stání nad hranici [_počet stání_] (tzn. [_počet stání_+1_] a více) proto nebude započítáván do výpočtu měsíčního nájemného za parkovací stání.~~[3] Výpočet platby Nájemce za měsíční nájemné za parkovací stání nad 71 (tzn. 72. parkovací stání a další) bude stanoven dle Přílohy č. 6 (nabídka Pronajímatele).**

(společně také jako „**Nájemné**“),

s tím, že toto Nájemné bude podléhat indexaci podle ustanovení 5.5. této smlouvy od roku ~~[_____]~~.2024. Nájemce je tedy povinen hradit Pronajímateli od Počátku nájmu Nájemné v celkové výši **2.853.306,- Kč bez DPH**[4] za měsíc, přičemž podrobnější specifikace skladby Nájemného a jeho kalkulace je obsažena v Příloze č. 6.

5.2. Nájemce bere na vědomí, že ke sjednanému Nájemnému a Poplatku za služby podle čl. V. a VI. Nájemní smlouvy bude účtována sazba DPH v zákonné výši.

5.3. Nájemné je splatné do 1. dne měsíce, za který se Nájemné platí. Pokud není Nájemné zaplaceno ve výše uvedené lhůtě splatnosti, je Nájemce povinen hradit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s její úhradou. Nájemné bude placeno převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Nájemní smlouvy. Za datum zaplacení bude považován den, kdy částka Nájemného bude připsána k účtu Pronajímatele.

5.4. Strany se dohodly, že Nájemné může být Pronajímatelem každoročně valorizováno v závislosti na míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), vyhlašované Českým statistickým úřadem. Jestliže by výše uvedený index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad.

5.5. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, Pronajímatel vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji Nájemci nejpozději do 30. dubna kalendářního roku (dále jen „**Oznámení o indexaci**“) a současně mu za období od ledna daného kalendářního roku doúčtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného. Nájemce se zavazuje doplatit Pronajímateli zvýšené Nájemné od 1. ledna roku, v němž mu bylo doručeno Oznámení o indexaci, a to společně s prvním následujícím, řádně splatným Nájemným. Za Oznámení o indexaci se považuje i faktura na Nájemné v npvé výši doručená Nájemci.

---

[2] Cena může být upravena na základě ujednání o cenové nabídce.

~~[3] Zda budou součástí předmětu nájemní smlouvy i parkovací stání zadavatel upřesní na základě předběžných tržních konzultací. Pokud parkovací stání budou součástí zakázky, pak zadavatel uvažuje o uvedeném mechanismu zastropování parkovacích stání.~~

[4] Cena může být upravena na základě ujednání o cenové nabídce.

5.6. ~~Kterákoli Smluvní strana je oprávněna si jednostranně započíst svoji pohledávku proti jakékoli pohledávce druhé Smluvní strany.~~Nestanoví-li tato smlouva nebo pravomocné rozhodnutí soudu jinak, není Nájemce oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku proti Pronajímateli a k takovému započtení pohledávek je nutná písemná dohoda Smluvních stran. Nájemce pak souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky vůči Nájemci (tj. své pohledávky splatné i nesplatné proti splatným i nesplatným pohledávkám Nájemce za Pronajímatelem) prostřednictvím jednostranného právního jednání učiněného vůči Nájemci.

VI.

Služby

6.1. Nájemce se zavazuje počínaje Počátkem nájmu hradit Pronajímateli poplatek za služby poskytované spolu s pronájmem Předmětu nájmu, uvedené v Příloze č. 6 této smlouvy (dále jako „**Poplatek za služby**“). ~~Poplatek za služby bude (s výjimkou měřitelných služeb, které bude Nájemce hradit na základě přímé přefakturace).~~Příloha č. 6 obsahuje podrobnější kalkulaci Souvisejících plateb. Nájemce se zavazuje hradit měsíční zálohu na Poplatek za služby ve výši ~~[DOPLNIT],~~ 989.167,- Kč ~~plus [DOPLNIT] Kč/m² Prostor, tj. [DOPLNIT]~~// měsíc (bez DPH). Tato záloha je splatná do 1. dne každého měsíce, ve kterém bude, byť i jen částečně, poskytován Předmět nájmu. Pokud není záloha na Poplatek za služby zaplacena ve výše uvedené lhůtě splatnosti, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s její úhradou. Záloha na Poplatek za služby bude placena převodem na bankovní účet Pronajímatele, uvedený v hlavičce Nájemní smlouvy. Za datum zaplacení bude považován den, kdy částka zálohy Poplatku na služby bude připsána k účtu Pronajímatele.

6.2. Nejpozději do 30.6. kalendářního roku Pronajímatel provede vyúčtování zaplacených záloh na Poplatek za služby a Pronajímatelem skutečně vynaložených nákladů na Služby za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn ~~každé~~každý kalendářní ~~pololetí~~rok, a v souvislosti s ukončením nájmu, provést vyúčtování zaplacených záloh na Poplatky za služby a vzniklých nákladů na Poplatky za služby, odpovídající skutečně spotřebovaným Službám. V případě zjištěného nedoplatku bude tento Nájemci přefakturován. Nájemce je povinen uhradit případný nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování Pronajímatelem. V případě přeplatku bude tento vracen Nájemníkovi. Pronajímatel je povinen vrátit případný přeplatek Nájemci do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování. V případě nedoplatku, převyšujícího uhrazené zálohy na Poplatky za služby za příslušné období o více než 5 % je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit měsíční zálohu na Poplatky za služby tak, aby při stejné úrovni spotřeby Služeb nedošlo v dalším období k vzniku nedoplatku. Toto zvýšení záloh je pro Nájemce závazné od 1. dne měsíce, následujícího po měsíci, kdy bylo toto navýšení ~~Podnájemci~~Nájemci oznámeno.

6.3. Pronajímatel nezaručuje, že jakékoli dodávky a/nebo Služby zajišťované Pronajímatelem~~,~~ nebo třetími osobami budou odpovídat konkrétním potřebám Nájemce nebo budou poskytovány po celou Dobu nájmu bez jakéhokoli přerušení. Nájemce tímto souhlasí s tím, že dodávky nebo Služby mohou být přerušeny nebo pozastaveny z důvodu havárie, případě jiné příčiny, kterou Pronajímatel nemůže ovlivnit, nebo bude-li to ~~v~~ nutné z důvodu naléhavé potřeby či splnění požadavků vyplývajících z právních předpisů, přičemž v případě, kdy dojde k přerušení dodávky služeb z důvodů, které nezavinil Pronajímatel porušením svých povinností, Nájemce není oprávněn požadovat snížení úhrad Souvisejících plateb nebo snížení Nájemného nebo uplatňovat na Pronajímateli jakákoliv jiný nárok. Pronajímatel je oprávněn zastavit, přerušit nebo snížit objem kterékoli dodávky a/nebo Služby z důvodu oprav, výměn či modernizace ~~budovy~~Budovy, jejích částí a souvisejících zařízení. Pokud dojde k přerušení dodávky po dobu delší než 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů z důvodů zaviněného porušení povinností Pronajímatelem a Nájemce v důsledku přerušení dodávky nemůže Předmět nájmu užívat zcela nebo je užívání Předmětu nájmu podstatně omezeno, má Nájemce nárok na dočasné snížení zálohy na Poplatek za služby v alikvotní míře odpovídající ceně neposkytované služby.

VII.

Jistota

7.1. Nájemce uhradí do 7 dnů od uzavření Nájemní smlouvy Pronajímateli částku ve výši dvojnásobného měsíčního Nájemného, jako jistotu na platby Nájemného, smluvních pokut, náhradu škody a dalších závazků Nájemce vůči Pronajímateli (dále jen „**Jistota**“). Jistota bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele.

7.2. Nebude-li Jistota uhrazena ve výše uvedeném termínu, má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením Nájemci. Doručením tohoto oznámení nájemci tato Smlouva bez dalšího zaniká a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli škodu, která mu porušením povinnosti Nájemce vznikla.

7.3. Jestliže Pronajímatel použije Jistotu nebo její část na úhradu dlužných plateb podle čl. 7.1. Smlouvy (dále jen „**Zápočet**“), je Pronajímatel oprávněn písemně požadovat po Nájemci doplnění Jistoty, a to do 10 pracovních dnů po obdržení příslušného písemného požadavku Pronajímatele.

7.4. Jistotu, poníženou o případný Zápočty vrátí Pronajímatel Nájemci nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a řádně předal Pronajímateli. Pokud Pronajímatel poruší tuto povinnost, je povinen hradit Nájemci úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s její úhradou.

7.5. Smluvní strany si sjednaly, že Jistota nebude úročena.

VIII.

Práva a povinnosti Smluvních stran po Dobu nájmu

8.1. **Nájemce je povinen zejména:**

a) řádně a včas hradit Pronajímateli sjednané Nájemné;

b) užívat Předmět nájmu k dohodnutému Účelu nájmu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení; Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na Předmětu nájmu jím, jeho zaměstnanci a dalšími osobami zdržujícími se v Předmětu nájmu, pokud nejde o Pronajímatele či jeho zástupce;

c) dodržovat veškeré dotčené obecně závazné právní předpisy a ve vztahu k Předmětu nájmu plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Nájemní smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména týkajících se ochrany životního prostředí, nakládání s odpady, hygieny, bezpečnosti práce a požární ~~ochraně~~ochrany;

d) provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním Předmětu nájmu;

e) provádět revizi a servisní prohlídky veškerých zařízení v majetku Nájemce, které užívá v pronajatých prostorách a které periodickou revizi vyžadují;

f) na vlastní náklad vykonávat řádnou správu nad věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními a udržovat je v použitelném stavu (včetně kontrol a inspekcí) a plnit veškeré povinnosti právnických osob v oblasti požární ochrany v celém Předmětu nájmu;

g) oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu veškerých oprav, které má provést Pronajímatel a umožnit jejich provedení;

h) hrozí-li jakákoli škoda na Předmětu nájmu, vyvinout veškeré úsilí za účelem minimalizace rozsahu škod a veškeré škodné události bez zbytečného odkladu oznamovat Pronajímateli; Nájemce odpovídá za škodu, která Pronajímateli případně vznikne porušením tohoto závazku Nájemce;

i) umožnit Pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu stanoveném na základě dohody s Nájemcem, přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s Nájemní smlouvou a plnění povinností podle Nájemní smlouvy, provádění údržby a oprav Předmětu nájmu a za účelem prohlídky potenciálním kupcem či potenciálními nájemci

a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost; pokud nejde o přístup za účelem provádění údržby nebo oprav, bude Pronajímateli umožněn přístup 1x v kalendářním roce; toto omezení však neplatí pro posledních 6 měsíců trvání nájmu;

j) vyžádat si předchozí písemný souhlas Pronajímatele v případě, že hodlá změnit předmět činnosti v Předmětu nájmu; Pronajímatel není oprávněn bez závažného důvodu odmítnout udělení souhlasu; pokud Pronajímatel souhlas neudělí do 30 dnů od doručení písemné žádosti Nájemce, má se za to, že Pronajímatel se změnou souhlasí;

k) nepodstoupit nebo převést práva nebo povinnosti z Nájemní smlouvy na třetí osobu či nezřídit k Předmětu nájmu užívací právo bez předchozího souhlas Pronajímatele. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

l) udržovat Předmět nájmu v čistotě a udržovat pořádek ve společných prostorách a na přístupové cestě k Předmětu nájmu;

m) zdržet se všeho, co by mohlo obtěžovat ostatní nájemce nebo uživatele užívané budovy a přilehlých prostor, a to zejména hlukem, vibracemi či zápachem a neumožnit jiným, aby bylo v Předmětu nájmu provedeno cokoli, co by mohlo způsobit takové obtěžování.

8.2. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady umístit v Předmětu nájmu své logo, nápis či jiné reklamní označení či zařízení v místě předem určeném Pronajímatelem.

8.3. Pokud by vznikla situace~~ (zejména v důsledku havarijního stavu Předmětu nájmu vyžadující bezodkladnou opravu),~~, která by byla nad rámec běžných oprav, je Nájemce povinen neprodleně oznámit potřebu provést tyto opravy či údržby na sjednané kontaktní údaje Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel do 2 dnů od písemného oznámení Nájemce o potřebě provést konkrétní opravu či údržbu v Předmětu nájmu nedomluví s Nájemcem termín provedení opravy či údržby v přiměřené lhůtě nebo nezahájí její provádění, má Nájemce právo~~, hrozí-li nebezpečí z prodlení,~~ provést takovou opravu i bez předchozího souhlasu Pronajímatele. V takovém případě platí Pronajímatel prokazatelně a účelně vynaložené náklady na takto provedenou opravu~~.~~, to vše v cenách v daném místě a čase na trhu obvyklých. Havarijní stav oznamuje Nájemce ihned ústně a bez odkladu písemně Pronajímateli. V případě havarijních oprav, které nesnesou odkladu, a jejichž provádění Pronajímatel nezahájí do 24h od jejich oznámení, má Nájemce právo odstranit tato vady i bez předchozácho písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel splní svojí povinnost zahájit provádění opravy či údržby mimo jiné tím, že učininí ty kroky směřující k zahájení opravy či údržby, které jsou s ohledem na charakter opravy či údržby v dané lhůtě technologicky možné a lze je po Pronajímateli rozumně požadovat (např. objednání servisního zásahu, zajištění provizorního řešení závady apod.).

8.4. **Pronajímatel je povinen zejména:**

a) poskytnout Nájemci Předmět nájmu k nerušenému užívání ke smluvenému Účelu nájmu po celou Dobu nájmu podle Nájemní smlouvy za předpokladu, že Nájemce bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti a závazky podle Nájemní smlouvy;

b) udržovat Předmět nájmu ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání Nájemcem k Účelu nájmu podle Nájemní smlouvy~~;~~, tím není dotčeno ujednání dle čl. 10.7. Nájemní smlouvy;

c) po celou dobu nájemního vztahu udržovat pojištění Budovy v obvyklém rozsahu a výši u pojišťovny s platným oprávněním ČNB k pojišťovací činnosti a řádně a včas hradit pojistné;

d) řádně a včas hradit daň z nemovitosti vztahující se k Předmětu nájmu.

8.5. Nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne nabytí účinností této smlouvy je Nájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění obecné (provozní) odpovědnosti za škody způsobené

Pronajímateli či třetím osobám na pojistnou částku ve výši minimálně ~~[_____],~~ 20.000.000,- Kč (slovy: ~~[_____]~~dvacet milionů korun českých), které bude krýt minimálně následující rizika:

i. odpovědnost Nájemce za škody vyplývající z užívání Budovy včetně Předmětu nájmu nebo škody vzniklé v souvislosti s takovým užíváním, přičemž pojištění se bude vztahovat i na případy poranění či úmrtí osob a poškození majetku (Pronajímatele i třetích osob),

ii. odpovědnost Nájemce za škody na Předmětu nájmu a Budově, včetně poškození či ztráty Vybavení.

~~8.6.~~ Pronajímatel je za účelem kontroly plnění povinností uvedených v ~~předchozí větě~~předchozím odstavci oprávněn kdykoliv v průběhu Doby nájmu si od Nájemce vyžádat předložení příslušných dokumentů prokazujících splnění výše uvedených povinností Nájemce. Nájemce je povinen předložit odpovídající dokumenty (tj. zejména pojistnou smlouvu či pojistku a doklad o zaplacení pojistného) Pronajímateli na jeho výzvu nejpozději do 10 (deseti) dnů, jinak je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V

~~8.7.~~8.6. případě porušení povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu nebo doložit její trvání a úhradu pojistného, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši ~~[_____],~~ 100.000,- Kč (slovy: ~~[_____]~~padesát tisíc korun českých~~).~~) za každý jednotlivý případ závažného porušení povinností dle tohoto odstavce.

~~8.8.~~8.7. Smluvní strany dále ujednávají, že Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na vybavení a movitých věcech nacházejících se v Předmětu nájmu či kdekoli jinde v Budově. Pojištění movitých věcí nacházejících se v Předmětu nájmu či kdekoli jinde v Budově si Nájemce sjedná samostatně.

IX.

Předčasné ukončení nájmu

9.1. Výpověď ze strany Pronajímatele

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn vypovědět Nájemní smlouvu před uplynutím sjednané Doby nájmu pouze z těchto důvodů:

a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s Nájemní smlouvou, zejména je Nájemcem soustavně zanedbávána potřebná údržba Předmětu nájmu;

b) Nájemce je o více než 15 dní v prodlení s placením Nájemného nebo jiného finančního závazku vyplývajícího z nájemního vztahu podle Nájemní smlouvy (například řádně a včas doplnit Jistotu podle čl. 7 Nájemní smlouvy a/nebo uhradit doplatek či zálohu na Související platby);

c) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do dalšího užívání;

d) Příslušným stavebním úřadem bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu;

e) Nájemce hrubě a/nebo opakovaně porušuje své povinnosti vůči Pronajímateli.

V případech a), b), c), e)~~-~~ je oprávněn Pronajímatel vypovědět Nájemní smlouvu pouze tehdy, pokud písemně vyzval Nájemce k odstranění závadného stavu a povinnosti Nájemce nebyly Nájemcem splněny ani v následné 15 denní lhůtě dané ve výzvě Pronajímatele.

Výpovědní doba u výpovědi ze strany Pronajímatele činí 3 měsíce a počítá se od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

9.2. Výpověď ze strany Nájemce

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn vypovědět Nájemní smlouvu pouze z těchto důvodů:

a) Pronajímatel opakovaně a hrubým způsobem porušuje své povinnosti z Nájemní smlouvy a nenapraví svoje porušení ani po písemném upozornění Nájemce v dodatečné lhůtě pro nápravu, která nesmí být kratší než ~~patnáct~~15 dnů od doručení upozornění Nájemce Pronajímateli;

b) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému Účelu nájmu po dobu delší než 15 dnů a Pronajímatel tento stav nenapraví ani po písemném upozornění Nájemce v dodatečné lhůtě pro nápravu, která nesmí být kratší než ~~patnáct~~15 dnů od doručení upozornění Nájemce Pronajímateli.

Výpovědní doba v případě výpovědi ze strany Nájemce činí ~~2~~3 měsíce a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu, po kterou nemůže být Předmět nájmu z důvodu porušení povinnosti Pronajímatele a bez zavinění Nájemce vůbec užíván k Účelu nájmu, není Nájemce povinen platit Nájemné. Po dobu, po kterou je z důvodu porušení povinnosti Pronajímatele a bez zavinění Nájemce, užívání Předmětu nájmu Nájemcem k Účelu nájmu podstatně omezeno, má Nájemce nárok na přiměřenou slevu z Nájemného.

X.
Ostatní ujednání

10.1. Úpravy Předmětu nájmu

Veškeré stavební úpravy na Předmětu nájmu, jakož i nestavební úpravy ovlivňující funkčnost a vzhled prostor prováděné Nájemcem (dále jen „**Úpravy**“) na jeho náklad vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele. ~~Součástí souhlasu Pronajímatele bude vždy jeho vyjádření, zda se po skončení nájmu zavazuje uhradit náklady na provedení Úpravy či jejich část s uvedením konkrétní částky a dále vyjádření, zda Pronajímatel po skončení nájmu trvá na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu či nikoli.~~

Konkrétní realizace každé Úpravy bude předem konzultována mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je po jejím dokončení povinen doručit Pronajímateli dokumentaci skutečného provedení Úpravy. Veškeré ~~úpravy~~Úpravy a změny Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, přičemž je povinen je provádět vždy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, obecně uznávanými závaznými a doporučujícími technickými normami (zejména ČSN) a s odůvodněnými pokyny Pronajímatele.

10.2. Smluvní pokuta

V případě, že se Nájemce dopustí porušení některé povinnosti stanovené v článku 8.1. Nájemní smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši čtvrtiny měsíčního Nájemného, pokud Nájemní smlouva nestanoví jinak.

V případě, že se Nájemce dopustí takového jednání, které je důvodem výpovědi dle čl. 9.1. písm. a), b) a c) Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku měsíčního Nájemného.

Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Smluvní pokutu ve výši dle předchozí věty i v případě, že prohlášení Nájemce podle čl. 12.3. Nájemní smlouvy se ukáže býti nepravdivé nebo neúplné

(smluvní pokuty společně také jako „**Smluvní pokuta**“).

Nájemce je povinen Smluvní pokutu Pronajímateli zaplatit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele k úhradě Nájemci.

Strany smlouvy se dohodly, že Smluvní pokuta podle tohoto článku nevylučuje nárok na náhradu škody vzniklý porušením povinnosti stanovené Nájemní smlouvou Nájemcem.

10.3. Úrok z prodlení

Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z jakékoliv dlužné částky mezi Stranami smlouvy vzniklé na základě Nájemní smlouvy.

10.4. Právo vstupu v případě havárie

V případech havárie a za účelem odvrácení hrozící škody, či zmenšení jejich následků, má Pronajímatel právo vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv. Neplatní se omezení podle čl. 8.1. pís. i) Nájemní smlouvy. Bez zbytečného odkladu poté musí Pronajímatel Nájemce o takovém vstupu písemně nebo telefonicky případně e-mailem informovat, včetně sdělení důvodu vstupu, délky pobytu v Předmětu nájmu a případných následků takovéhoto vstupu.

10.5. **Přístup do prostor v Budově**

Nájemce bere na vědomí, že Budova může být užívána vedle Nájemce i Pronajímatelem (technologické a provozní místnosti, sklady aj.) a/nebo třetími osobami, které mohou mít pronajaty v Budově další prostory (kancelářské prostory, sklady či parkovací stání aj.). Nájemce se zavazuje umožnit přístup Pronajímateli a třetím osobám do jimi užívaných prostor v Budově, a to zejména přes vstupní halu (recepci) a společné prostory (chodby) v Budově.

10.6. **Vybavení**

Pronajímatel neprovádí opravy a údržbu Vybavení. Veškeré případné náklady spojené s údržbou a opravami Vybavení nese Nájemce. Nájemce nemá nárok na slevu z Nájemného či jiných pravidelných plateb dle Nájemní smlouvy v případě, že dojde k poškození, ztrátě či zničení kterékoli části Vybavení, ledaže by se tak stalo prokazatelným zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel není povinen nahrazovat a obnovovat Vybavení, dojde-li k jeho zničení, ledaže by se tak stalo prokazatelným zaviněním Pronajímatele. Vybavení není pojištěno Pronajímatelem.

10.7. **Zastavení pohledávek**

Pronajímatel je oprávněn jakékoliv své pohledávky za Nájemcem vyplývající z této Nájemné smlouvy či v souvislosti s ní postoupit třetí osobě a/nebo zastavit, zejména ve prospěch financující banky. Nájemce toto bere výslovně na vědomí, zavazuje se k tomu poskytnout Pronajímateli neprodleně veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí s tím, aby Pronajímatel za tímto účelem poskytl financující bance a případným dalším osobám (např. notáři) veškeré potřebné údaje v nezbytném rozsahu pro účely zřízení takového zajištění.

XI.
Povinnosti při skončení nájemního vztahu

11.1. **Povinnosti Nájemce**

Při skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli vyčištěný a vyklizený ve stavu, v jakém ~~je~~jej převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení, způsobilý k dalšímu pronajmutí, a po odstranění veškerých úprav a změn provedených Nájemcem, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zároveň s předáním Předmětu nájmu předá Nájemce Pronajímateli i veškeré příslušenství Předmětu nájmu.

11.2. **Vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli**

Vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli k poslednímu dni Doby nájmu bude provedeno tak, že Předmět nájmu ~~je~~bude předán Nájemcem nejpozději k poslednímu dni Doby nájmu podle Nájemní smlouvy. O vrácení Předmětu nájmu ~~je~~bude sepsán předávací protokol o stavu Předmětu nájmu na konci nájemního vztahu. Pronajímatel není povinen Předmět nájmu převzít, dokud není připraven k vrácení ve stavu podle čl. 11.1. Nájemní smlouvy.

11.3. V případě, že Nájemce nepředá Pronajímateli Předmět nájmu podle čl. 11.1. Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uskladnit veškerý zbylý majetek Nájemce na jeho náklady a riziko. Nepřevezme-li Nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu po předchozím upozornění Pronajímatelem, vzniká Pronajímateli právo uskladněné věci zpeněžit, případně nechat zlikvidovat. Výtěžek zpeněžení uskladněných věcí je Pronajímatel oprávněn použít na úhradu veškerých splatných pohledávek, které vůči Nájemci z titulu Nájemní smlouvy má, přičemž zůstatek je povinen Nájemci bez zbytečného odkladu po provedení vyúčtování vrátit.

11.4. Jestliže Nájemce nesplní řádně a včas povinnost podle čl. 11.1. Nájemní Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli Nájemné do doby skutečného předání Předmětu nájmu.

11.5. **Náhrada za zhodnocení**

11.6. Nájemce nemá v souvislosti s jakýmikoliv stavebními pracemi, úpravami či jinými změnami Předmětu nájmu nárok požadovat po Pronajímateli náhradu investovaných nákladů či protihodnotu toho, o co se v důsledku stavebních prací, úprav či změn zvýšila hodnota ~~předmětu~~Předmětu nájmu, a to kdykoli v Době nájmu či po jejím skončení a bez ohledu na to, zda stavební práce~~.~~, úpravy či změny byly provedeny Nájemcem se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, to vše nedohodne-li se Nájemce s Pronajímatelem výslovně jinak.

XII.
Závěrečná ustanovení

12.1. **Oznámení dle Nájemní smlouvy**

Veškerá oznámení podle Nájemní smlouvy vyžadují písemnou formu. Oznámení jsou doručována druhé straně~~: a)~~ osobně nebo ~~b) e-mailem nebo~~ doporučenou poštou, vždy na níže uvedené adresy, platné do té doby, dokud některá ze ~~smluvních~~Smluvních stran písemně nesdělí jinou platnou adresu pro písemné oznamování podle Nájemní smlouvy. Při osobním předání či zaslání doporučenou poštou, budou vždy oznámení duplicitně zaslána na e-mail.

pro Pronajímatele: Ivana Hejcmanová

e-mail: hejcmanova@gesgroup.cz

tel.: 225 391 300

pro Nájemce:

k rukám:

e-mail:

tel.:

12.2. **Přílohy Nájemní smlouvy**

Přílohy Nájemní smlouvy jsou tyto:

Příloha č. 1 - -Výpis z~~-~~ rejstříku Pronajímatele

Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3 – Provozní řád areálu (existuje-li)

Příloha č. 4 – Plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 5 – ~~Požadavky nájemce na předmět~~Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 6 – Kalkulace Nájemného a Poplatku za služby

Tyto přílohy představují neoddělitelnou součást Nájemní smlouvy, přičemž její faktická absence však nikterak nebrání platnosti a účinnosti Nájemní Smlouvy, a to s ohledem na to, že Předmět nájmu je Smluvním stranám zcela znám.

12.3. **Prohlášení nájemce**

Nájemce prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky

hrozícího úpadku, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace či oddlužení a ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení, dále že vůči němu není vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, dále že nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

12.4. **Salvatorní ujednání**

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Nájemní smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Nájemní smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Nájemní smlouvy, jež pozbyla platnosti.

12.5. **Uveřejnění a doložka důvěrnosti informací**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední ~~smluvní~~Smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.6. **Prohlášení k místu plnění**

Plnění všech povinností z Nájemní smlouvy (včetně povinností vedlejších) se vztahují výlučně na území České republiky.

12.7. **Rozhodné právo**

Veškeré vztahy z Nájemní smlouvy se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.

12.8. **Soudní příslušnost**

K rozhodování veškerých sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.

12.9. **Předchozí ujednání**

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami se stejným předmětem, zejména veškerá dosavadní ujednání týkající se Předmětu nájmu nebo jeho částí.

12.10. **Platnost a účinnost Nájemní smlouvy a její změny**

Nájemní smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Nájemní smlouva může být měněna výhradně písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Nájemní smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy. V případě, že tato Smlouva nenabude účinnosti nejpozději do ~~[_____],~~30 dnů, je Pronajímatel oprávněn od této Nájemní smlouvy odstoupit, a to do 15 dnů ode dne, kdy se o opožděném nabytí účinnosti této Nájemní smlouvy dozvěděl.

12.11. **Počet vyhotovení**

Nájemní smlouva je vyhotovena v české verzi. Nájemní smlouva je podepisována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou originálech.

V [DOPLNIT], dne [DOPLNIT]

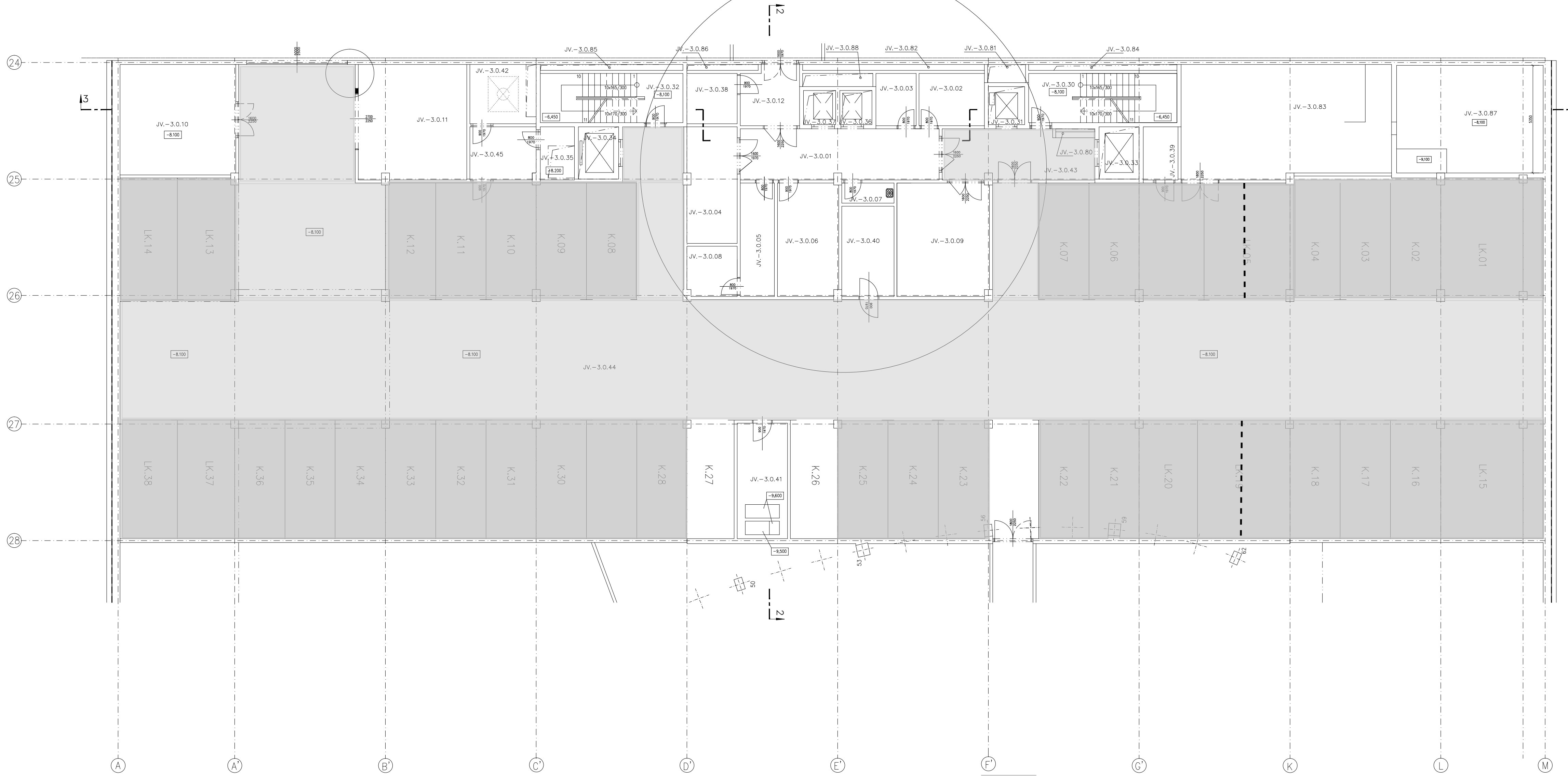
…….....

Pronajímatel

V [DOPLNIT], dne [DOPLNIT]

…….....

Nájemce



Parkovací stání 39 ks

Komunikace

Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.−3.0.01	chodba	24,67
JV.−3.0.02	prádlo kuchyně−čisté	8,26
JV.−3.0.03	prádlo kuchyně−špinavé	5,05
JV.−3.0.04	chlazené odpadky	14,25
JV.−3.0.05	kancelář skladníka	9,57
JV.−3.0.06	sklad obalů	16,95
JV.−3.0.07	úklidová komora	2,46
JV.−3.0.08	sklad DKP inventář	6,18
JV.−3.0.09	starý papír	25,54
JV.−3.0.10	sklad	30,70
JV.−3.0.11	sklad	31,27
JV.−3.0.12	sklad obalů	9,11
JV.−3.0.30	schodiště	19,06
JV.−3.0.31	výtah	3,42
JV.−3.0.32	schodiště	18,03
JV.−3.0.33	výtah nákladní	5,20
JV.−3.0.34	výtah	5,20
JV.−3.0.35	strojovna výtahu	4,66

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.−3.0.36	výtah	2,72
JV.−3.0.37	výtah	2,72
JV.−3.0.38	strojovna výtahu	6,18
JV.−3.0.39	strojovna výtahu	4,45
JV.−3.0.40	lapol + čerpání	11,60
JV.−3.0.41	lapol + čerpání	14,32
JV.−3.0.42	čerpání kanalizace	9,61
JV.−3.0.43	chodba	19,16
JV.−3.0.44	parking *	1190,53
JV.−3.0.45	předsíň	8,48
JV.−3.0.80	prostup + rozvodnice	0,87
JV.−3.0.81	prostup	
JV.−3.0.82	instalační kanál	
JV.−3.0.83	tech. has. zařízení	58,31
JV.−3.0.84	prostup	
JV.−3.0.85	prostup	
JV.−3.0.86	prostup	
JV.−3.0.87	zásobní nádrž na vodu	
JV.−3.0.88	prostup	

* Kontrolní výpočet z kót projektu místnosti je 1192,55 m2

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE (DOZDÍVKY)
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ
- NOVĚ UMÍSTĚNÉ DVEŘE

INVESTOR :

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

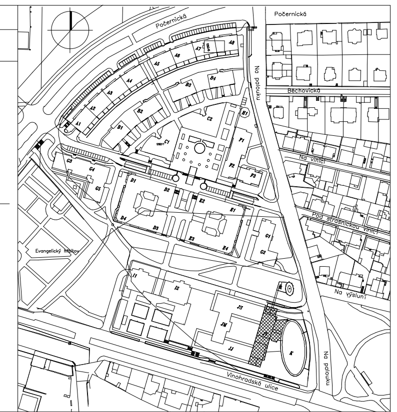
OBJEDNATEL :

VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148−50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

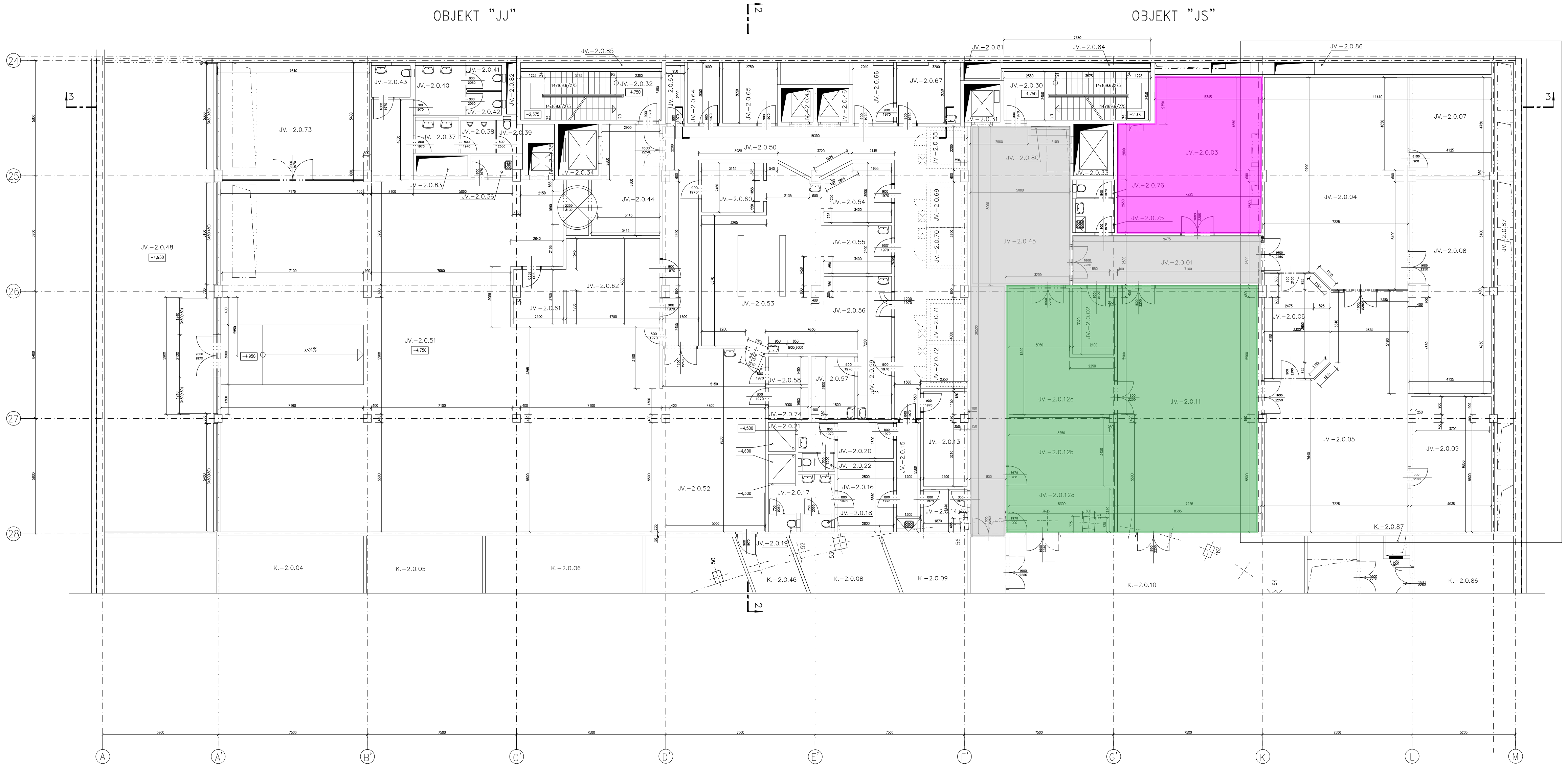
STAVBA : **Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10**

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. − "JV"
Vinohradská ulice − Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO − STAVEBNÍ ČÁST — SO 01−02

PŘÍLOHA : Půdorys 3.p.p. − −8,100

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C−P/98/02/004		1:100	A.1	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



Komunikace
Sklad
Data
Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.–2.0.01	chodba	23,56
JV.–2.0.02	trezorová místnost	6,84
JV.–2.0.03	počítače	51,57
JV.–2.0.04	AS 400	72,24
JV.–2.0.05	tiskárna	71,85
JV.–2.0.06	provozní kancelář	17,45
JV.–2.0.07	servery	20,10
JV.–2.0.08	optický archiv	43,52
JV.–2.0.09	elektro rozvod	27,19
JV.–2.0.11	obálkovačka	86,74
JV.–2.0.12	sklad	55,56
JV.–2.0.13	suchý sklad koloniál	10,15
JV.–2.0.14	sklad	4,07
JV.–2.0.15	úklidová komora	6,44
JV.–2.0.16	šatna	9,79
JV.–2.0.17	koupelna	7,70
JV.–2.0.18	WC	1,24
JV.–2.0.19	WC	1,22
JV.–2.0.20	šatna	4,90
JV.–2.0.21	koupelna	4,64
JV.–2.0.22	WC	1,48
JV.–2.0.30	schodiště	18,01
JV.–2.0.31	výtah	3,42
JV.–2.0.32	schodiště	17,39
JV.–2.0.33	výtah	5,20
JV.–2.0.34	výtah	5,20
JV.–2.0.35	výtah	2,08
JV.–2.0.36	úklidová komora	1,80
JV.–2.0.37	umývárna muži	3,52
JV.–2.0.38	pisoáry	2,80
JV.–2.0.39	WC muži	2,19
JV.–2.0.40	umývárna ženy	6,35
JV.–2.0.41	WC ženy	1,99
JV.–2.0.42	WC ženy	1,91
JV.–2.0.43	WC imobil	2,89
JV.–2.0.44	chodba	17,25
JV.–2.0.45	chodba	62,50

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.–2.0.46	výtah	2,72
JV.–2.0.47	výtah	2,72
JV.–2.0.48	pasáž	129,94
JV.–2.0.50	chodba kuchyň	64,30
JV.–2.0.51	jídelna	356,10
JV.–2.0.52	výdej jídel	48,18
JV.–2.0.53	přípravna jídel	44,51
JV.–2.0.54	těsto	9,35
JV.–2.0.55	maso	8,03
JV.–2.0.56	zelenina	14,89
JV.–2.0.57	studená kuchyně	6,62
JV.–2.0.58	kancelář	2,65
JV.–2.0.59	vejce	5,53
JV.–2.0.60	černé mytí	7,62
JV.–2.0.61	sanita vozíků	6,75
JV.–2.0.62	umývárna stolního nádobí	19,58
JV.–2.0.63	úklidová komora	2,58
JV.–2.0.64	aromatický sklad	4,65
JV.–2.0.65	konzervy a nakl. zboží	8,05
JV.–2.0.66	sklad brambor a zeleniny	6,05
JV.–2.0.67	hrubá příprava zeleniny	9,48
JV.–2.0.68	chlad.box zelenina	4,20
JV.–2.0.69	mraz.box potravin	3,90
JV.–2.0.70	chlad.box maso	3,90
JV.–2.0.71	chlad.box potravin	4,20
JV.–2.0.72	chlad.box vejce	4,20
JV.–2.0.73	denní místnost	43,42
JV.–2.0.74	sklad	3,07
JV.–2.0.75	umývárna+výlevka	3,28
JV.–2.0.76	WC	1,70
JV.–2.0.80	prostup+rozvodnice	0,83
JV.–2.0.81	prostup	
JV.–2.0.82	prostup	
JV.–2.0.83	prostup+rozvodnice	
JV.–2.0.84	prostup	
JV.–2.0.85	prostup	
JV.–2.0.86	instalační kanál	
JV.–2.0.87	instalační kanál	

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

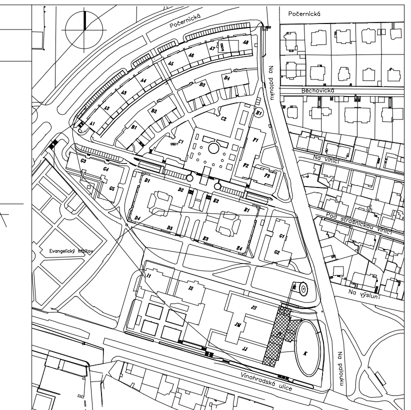
- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR : IPB REAL a.s. Rybná 14 110 05 Praha 1

OBJEDNATEL : VOJENSKÉ STAVBY a.s. o.z. POSISTA Za opravnou 276/8 151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT : CASUA spol. s r.o. U Kněžské Louky 43 130 00 Praha 3 Tel.: 66314148-50 Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01–02

PŘÍLOHA : Půdorys 2.p.p. – –4,750

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C–P/98/02/004		1:100	A.3	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		

chodba/vstupní hala/recepce

kancelář/přepážkové pracoviště

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.01.0.01	zádveří	16,64
JV.01.0.02	vstupní hala	238,84
JV.01.0.03	čekárny–1	10,56
JV.01.0.04	čekárny–2	8,86
JV.01.0.05	čekárny–3	9,02
JV.01.0.06	personální vstup	24,47
JV.01.0.07	pokladna	3,88
JV.01.0.08	pokladna	3,88
JV.01.0.09	chodba	4,05
JV.01.0.10	poradenství–1	12,10
JV.01.0.11	poradenství–2	11,12
JV.01.0.12	poradenství–3	11,00
JV.01.0.13	poradenství–4	10,96
JV.01.0.14	poradenství–5	11,07
JV.01.0.15	poradenství–6	12,03
JV.01.0.16	chodba	18,41
JV.01.0.17**	kavárna	142,36
JV.01.0.30	schodiště	17,84
JV.01.0.31	výtah	3,42
JV.01.0.32	schodiště	17,25
JV.01.0.33	nákladní výtah	5,20
JV.01.0.34	výtah	5,20
JV.01.0.42	chodba	19,36
JV.01.0.43	telefonní ústředna	32,24
JV.01.0.44	strojovna VZT	113,51

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.01.0.45	vstup	7,54
JV.01.0.46	přípravna	8,46
JV.01.0.47	sklad	3,55
JV.01.0.48	stolní mytí	9,40
JV.01.0.49	zázemí personálu	10,81
JV.01.0.50	sprcha	1,80
JV.01.0.51	WC	1,48
JV.01.0.52	sklad lahví	5,43
JV.01.0.53	WC ženy/imobil	3,11
JV.01.0.54	předsíň	1,84
JV.01.0.55	pisoáry	2,75
JV.01.0.56	WC muži	1,08
JV.01.0.57	nákladní výtah	2,08
JV.01.0.80	prostup	
JV.01.0.81	prostup	
JV.01.0.82	prostup	
JV.01.0.83	prostup	
JV.01.0.84	prostup	
JV.01.0.85	prostup	
JV.01.0.86	prostup	
JV.01.0.87	vzduchotechnický kanál	63,96
JV.01.0.88	pasáž	163,39
JV.01.0.89	náměstí	579,94
JV.01.0.90	strojovna chlazení	95,21
JV.01.0.91	prostup	

** – oprava čísla místnosti

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

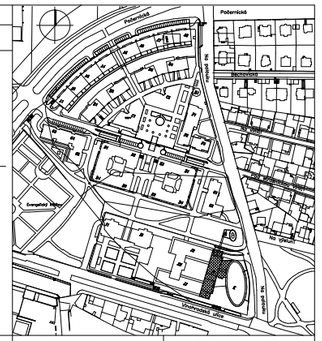
OBJEDNATEL :

VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA spol. s r.o.
U Kráčelské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631418-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad

HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman

TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman

SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný

SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

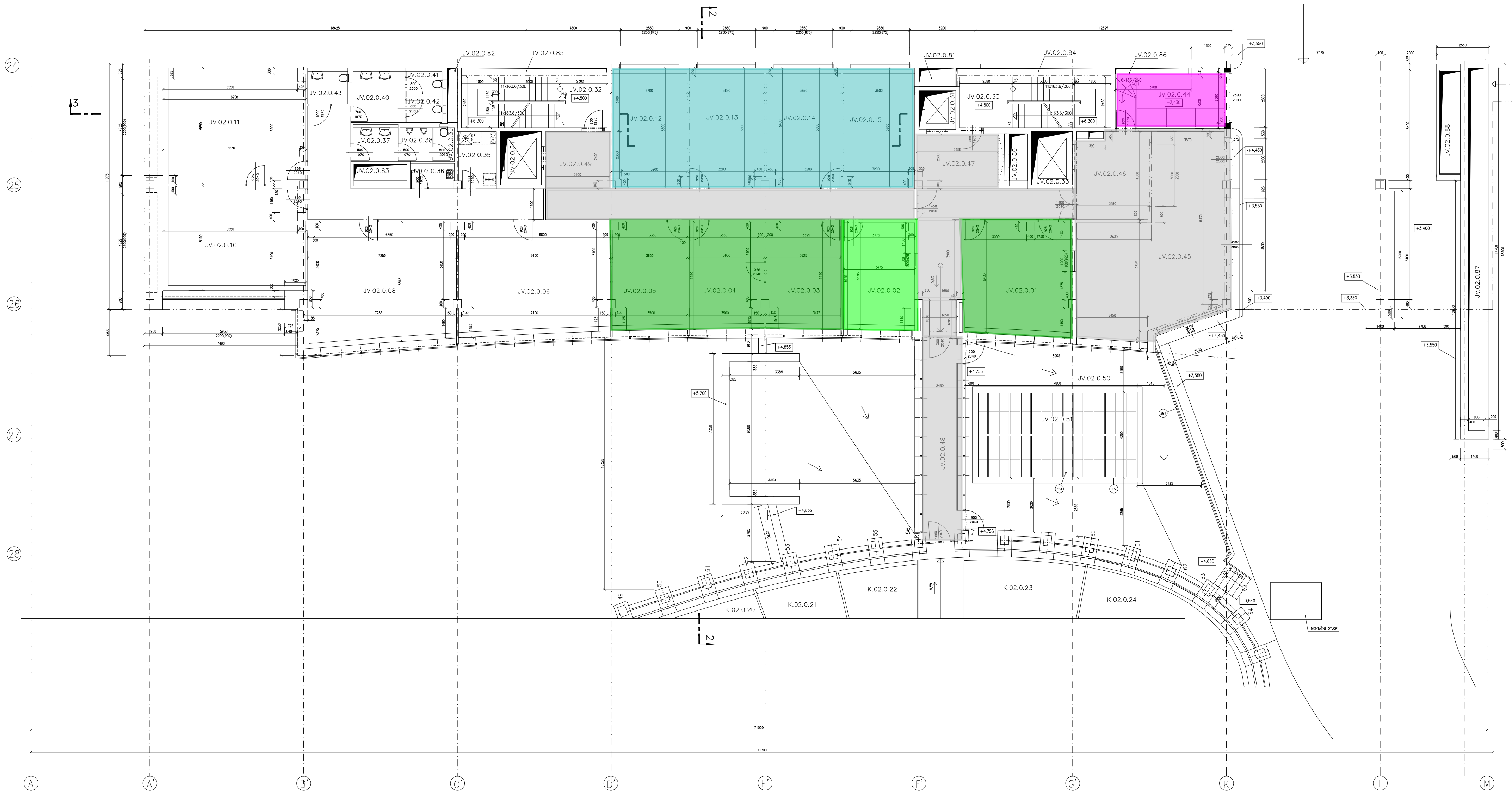
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

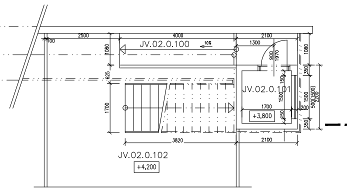
STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 1.n.p. – +0,000

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C–P/98/02/004		1:100	A.5	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		





± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.02.0.01	kancelář	27,82
JV.02.0.02	kancelář	17,66
JV.02.0.03	kancelář	18,50
JV.02.0.04	kancelář	18,60
JV.02.0.05	kancelář	18,76
JV.02.0.06	kancelář	39,73
JV.02.0.07	neobsazeno	
JV.02.0.08	kancelář	41,22
JV.02.0.09	neobsazeno	
JV.02.0.10	kancelář	35,20
JV.02.0.11	kancelář	39,05
JV.02.0.12	kancelář	20,84
JV.02.0.13	kancelář	20,96
JV.02.0.14	kancelář	21,09
JV.02.0.15	kancelář	20,34
JV.02.0.30	schodiště	18,03
JV.02.0.31	výtah	3,42
JV.02.0.32	schodiště	17,35
JV.02.0.33	nákladní výtah	5,20
JV.02.0.34	výtah	5,20
JV.02.0.35	čajová kuchyň	4,86
JV.02.0.36	úklidová komora	2,46
JV.02.0.37	umývárna muži	3,46
JV.02.0.38	pisoáry	2,49
JV.02.0.39	WC muži	1,44
JV.02.0.40	umývárna ženy	6,70
JV.02.0.41	WC ženy	2,04
JV.02.0.42	WC ženy	2,04
JV.02.0.43	WC–invalida	2,99
JV.02.0.44	odpadky	13,69
JV.02.0.45	rampa+manipulace	52,37
JV.02.0.46	chodba	14,79
JV.02.0.47	chodba	33,43
JV.02.0.48	chodba	17,34
JV.02.0.49	chodba	60,75
JV.02.0.50	terasa	71,26
JV.02.0.51	světlík	38,18
JV.02.0.80	prostup	
JV.02.0.81	prostup	
JV.02.0.82	prostup	
JV.02.0.83	prostup	
JV.02.0.84	prostup	
JV.02.0.85	prostup	
JV.02.0.86	prostup	
JV.02.0.87	prostup	
JV.02.0.88	prostup	
JV.02.0.100	rampa	8,65
JV.02.0.101	sklad	3,05
JV.02.0.102	zpevněná plocha	100,80
JV.02.0.103	neobsazeno	
JV.02.0.104	zpevněná plocha	51,15
JV.02.0.105	zpevněná plocha	28,70

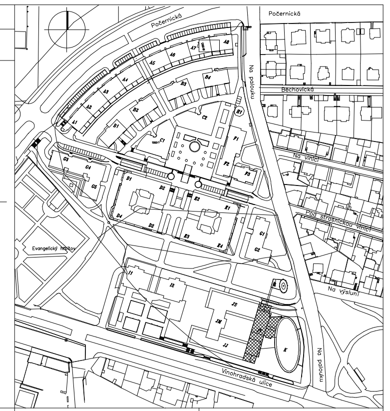
- chodba
- kancelář
- pokladna
- zasedací místnost
- odpadové hospodářství

INVESTOR :
IPB REAL
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148–50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

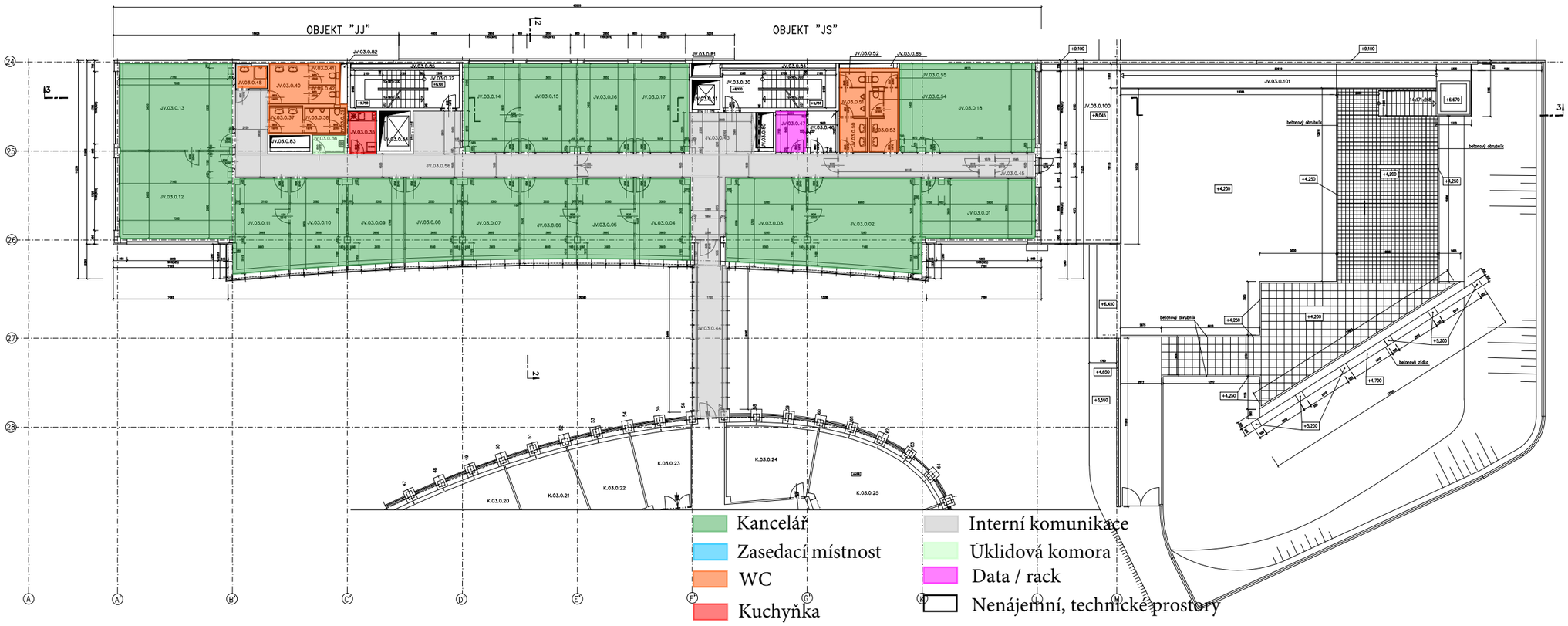
STAVBA : **Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10**

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 2.n.p. – +4,500

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : C–P/98/02/004	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO : 1:100	ČÍSLO VÝKRESU : A.7	ČÍSLO PARÉ :
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.03.0.01	kancelář	28,66
JV.03.0.02	kancelář	41,86
JV.03.0.03	kancelář	27,96
JV.03.0.04	kancelář	18,01
JV.03.0.05	kancelář	18,45
JV.03.0.06	kancelář	18,65
JV.03.0.07	kancelář	18,63
JV.03.0.08	kancelář	19,08
JV.03.0.09	kancelář	19,56
JV.03.0.10	kancelář	20,41
JV.03.0.11	kancelář	20,45
JV.03.0.12	kancelář	42,23
JV.03.0.13	kancelář	42,16
JV.03.0.14	kancelář	21,39
JV.03.0.15	kancelář	21,04
JV.03.0.16	kancelář	20,77
JV.03.0.17	kancelář	20,30
JV.03.0.18	kancelář	51,29
JV.03.0.30	schodiště	18,56
JV.03.0.31	výtah	3,42
JV.03.0.32	schodiště	17,30
JV.03.0.34	výtah	5,20
JV.03.0.35	čajová kuchyň	4,90
JV.03.0.36	úklidová komora	2,49
JV.03.0.37	umývárna mužů	3,49
JV.03.0.38	pisoáry	2,40
JV.03.0.39	WC mužů	1,53
JV.03.0.40	umývárna ženy	6,24
JV.03.0.41	WC ženy	2,16
JV.03.0.42	WC ženy	2,16
JV.03.0.43	chodba	58,87
JV.03.0.44	chodba	19,80
JV.03.0.45	chodba	5,25
JV.03.0.46	rozvod.chlazení a topení	5,08
JV.03.0.47	rozvodna slaboproud	5,20
JV.03.0.48	hygienická kabina	3,01
JV.03.0.49	chodník	
JV.03.0.50	umývárna mužů	3,81
JV.03.0.51	pisoáry	3,25
JV.03.0.52	WC mužů	1,68
JV.03.0.53	umývárna ženy	5,63
JV.03.0.54	WC ženy	1,49
JV.03.0.55	WC ženy	1,73
JV.03.0.56	chodba	50,47
JV.03.0.80	prostup	
JV.03.0.81	prostup	
JV.03.0.82	prostup	
JV.03.0.83	prostup	
JV.03.0.84	prostup	
JV.03.0.85	prostup	
JV.03.0.86	prostup	
JV.03.0.100	terasa	60,50
JV.03.0.101	rampa se schodištěm	49,50

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :
IPB REAL
IPB REAL a.s.
Bybnová 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 274/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6651418-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :

Polorovina

HIP :
Ing. Aleš Podškrad
HLAVNÍ ARCHITEKT:
Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE :
Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ :
Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE :
Ing. Tomáš Hruška
Ing. Veronika Sojnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE :
Ing. Daniela Makovcová

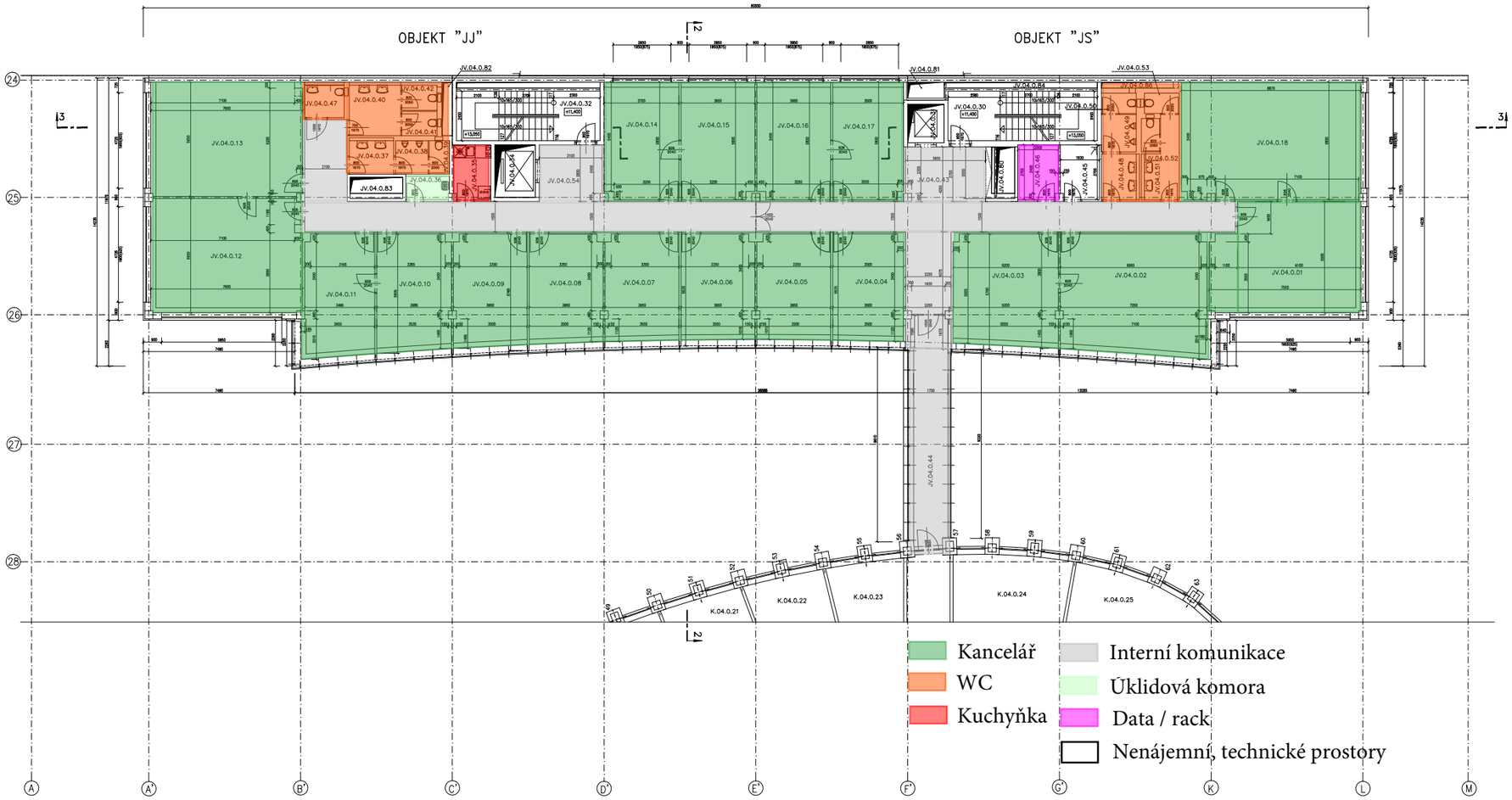
STAVBA :
Obytný soubor s komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT :
Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE :
ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01-12

PŘÍLOHA :
Půdorys 3.n.p. – +8,100

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.9	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 12 A4		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.04.0.01	kancelář	38,16
JV.04.0.02	kancelář	41,69
JV.04.0.03	kancelář	27,61
JV.04.0.04	kancelář	18,03
JV.04.0.05	kancelář	18,41
JV.04.0.06	kancelář	18,54
JV.04.0.07	kancelář	18,54
JV.04.0.08	kancelář	19,41
JV.04.0.09	kancelář	19,47
JV.04.0.10	kancelář	20,32
JV.04.0.11	kancelář	20,28
JV.04.0.12	kancelář	42,21
JV.04.0.13	kancelář	41,99
JV.04.0.14	kancelář	20,83
JV.04.0.15	kancelář	21,12
JV.04.0.16	kancelář	21,12
JV.04.0.17	kancelář	20,40
JV.04.0.18	kancelář	51,35
JV.04.0.30	schodiště	17,64
JV.04.0.31	výtah	3,40
JV.04.0.32	schodiště	17,27
JV.04.0.34	výtah	5,20
JV.04.0.35	dojídá kuchyň	4,81
JV.04.0.36	úklidová komora	2,46

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.04.0.37	umývárna	3,73
JV.04.0.38	pisoáry	2,60
JV.04.0.39	WC muž	1,56
JV.04.0.40	umývárna ženy	6,31
JV.04.0.41	WC ženy	2,08
JV.04.0.42	WC ženy	2,19
JV.04.0.43	chodba	59,90
JV.04.0.44	chodba	23,48
JV.04.0.45	rozvod.chlazení a topení	4,97
JV.04.0.46	rozvodna slaboproud	5,06
JV.04.0.47	WC invalid	2,92
JV.04.0.48	umývárna WC muži	4,05
JV.04.0.49	pisoáry	3,40
JV.04.0.50	kabina WC muži	1,47
JV.04.0.51	umývárna WC ženy	5,86
JV.04.0.52	kabina WC ženy	1,81
JV.04.0.53	kabina WC ženy	1,57
JV.04.0.54	chodba	50,59
JV.04.0.80	prostup	
JV.04.0.81	prostup	
JV.04.0.82	prostup	
JV.04.0.83	prostup	
JV.04.0.84	prostup	
JV.04.0.85	prostup	
JV.04.0.86	prostup	

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

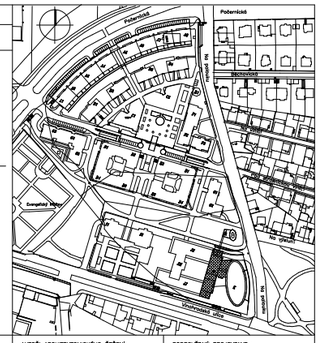
- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sojnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

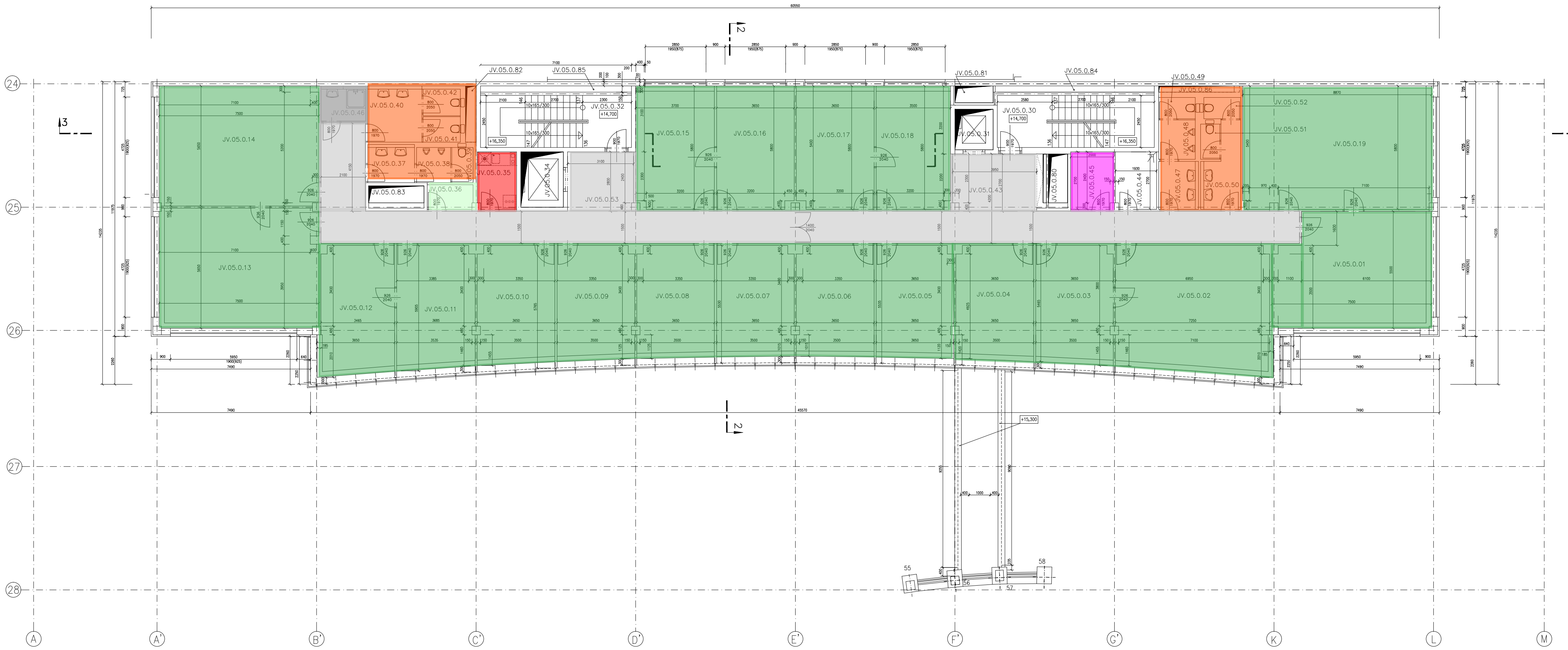
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01-12

PŘÍLOHA : Půdorys 4.n.p. – +11,400

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.11	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



Kancelář
WC
Kuchyňka
Interní komunikace
Úklidová komora
Data / rack
Sklad
Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.05.0.01	kancelář	38,37
JV.05.0.02	kancelář	41,81
JV.05.0.03	kancelář	19,63
JV.05.0.04	kancelář	18,98
JV.05.0.05	kancelář	18,50
JV.05.0.06	kancelář	18,21
JV.05.0.07	kancelář	18,31
JV.05.0.08	kancelář	18,50
JV.05.0.09	kancelář	19,00
JV.05.0.10	kancelář	19,57
JV.05.0.11	kancelář	20,38
JV.05.0.12	kancelář	20,18
JV.05.0.13	kancelář	42,04
JV.05.0.14	kancelář	42,12
JV.05.0.15	kancelář	20,94
JV.05.0.16	kancelář	21,16
JV.05.0.17	kancelář	20,66
JV.05.0.18	kancelář	20,60
JV.05.0.19	kancelář	17,91
JV.05.0.30	schodiště	3,42
JV.05.0.31	výtah	17,20
JV.05.0.32	schodiště	5,20
JV.05.0.34	výtah	4,46
JV.05.0.35	čajová kuchyň	4,46

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.05.0.36	úklidová komora	2,50
JV.05.0.37	umývárna muži	3,56
JV.05.0.38	pisoáry	2,58
JV.05.0.39	kabina WC muži	1,59
JV.05.0.40	umývárna ženy	6,29
JV.05.0.41	kabina WC ženy	2,02
JV.05.0.42	kabina WC ženy	2,12
JV.05.0.43	chodba	46,74
JV.05.0.44	rozvod chlazení a topení	5,15
JV.05.0.45	rozvodna slaboproudu	5,09
JV.05.0.46	hygienická kabina	3,41
JV.05.0.47	umývárna WC muži	3,81
JV.05.0.48	pisoáry	3,09
JV.05.0.49	kabina WC muži	1,70
JV.05.0.50	umývárna WC ženy	5,22
JV.05.0.51	kabina WC ženy	1,48
JV.05.0.52	kabina WC ženy	1,76
JV.05.0.53	chodba	50,42
JV.05.0.80	prostup	
JV.05.0.81	prostup	
JV.05.0.82	prostup	
JV.05.0.83	prostup	
JV.05.0.84	prostup	
JV.05.0.85	prostup	
JV.05.0.86	prostup	

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

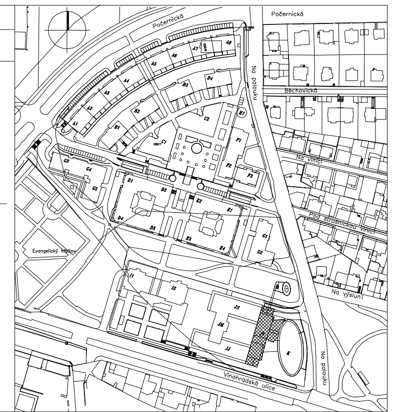
INVESTOR :
IPB REAL akciová společnost

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

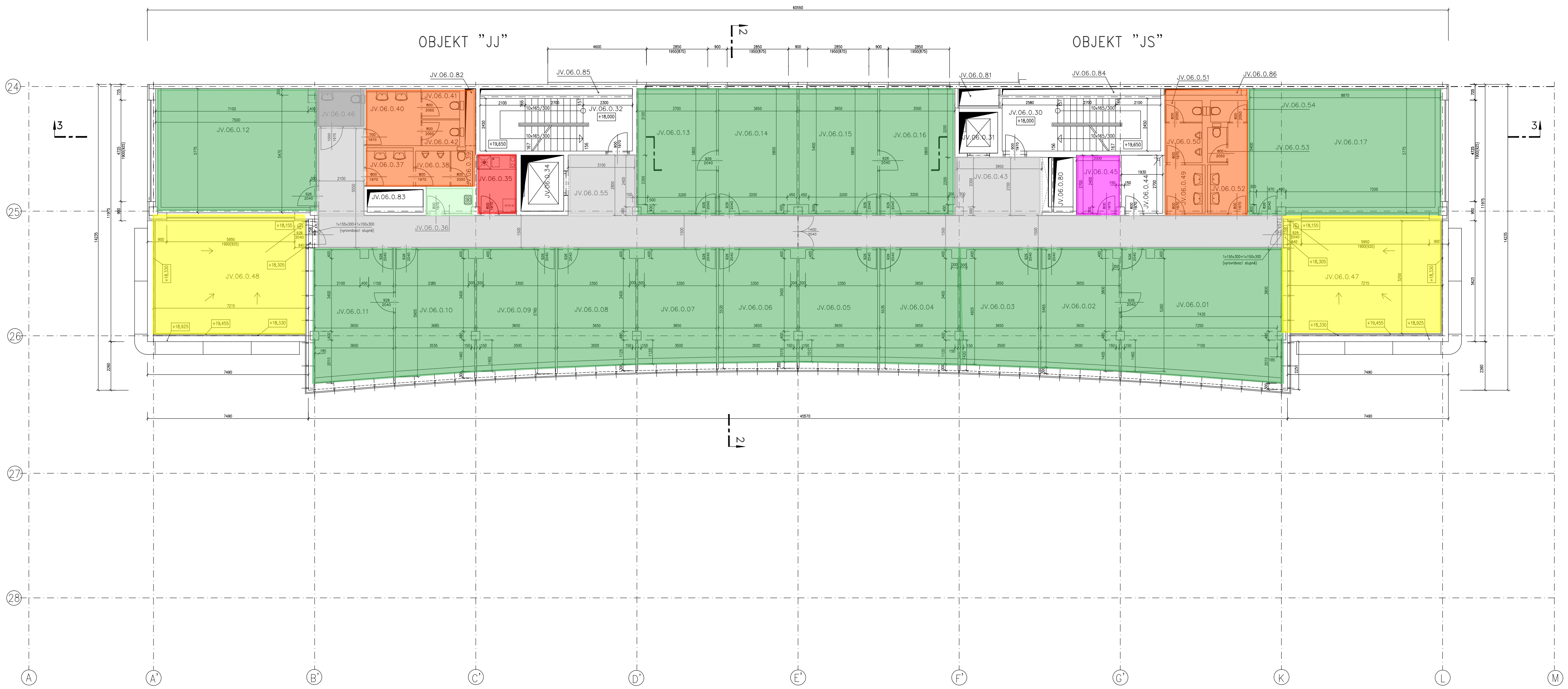
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 5.n.p. – +14,700

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C–P/98/02/004		1:100	A.13	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		



Kancelář	Interní komunikace
WC	Úklidová komora
Kuchyňka	Data / rack
Terasa	Sklad
	Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.06.0.01	kancelář	42,48
JV.06.0.02	kancelář	19,68
JV.06.0.03	kancelář	19,06
JV.06.0.04	kancelář	18,71
JV.06.0.05	kancelář	18,43
JV.06.0.06	kancelář	18,40
JV.06.0.07	kancelář	18,63
JV.06.0.08	kancelář	19,11
JV.06.0.09	kancelář	19,58
JV.06.0.10	kancelář	20,43
JV.06.0.11	kancelář	21,12
JV.06.0.12	kancelář	41,73
JV.06.0.13	kancelář	20,96
JV.06.0.14	kancelář	21,00
JV.06.0.15	kancelář	21,04
JV.06.0.16	kancelář	20,36
JV.06.0.17	kancelář	51,22
JV.06.0.30	schodiště	17,71
JV.06.0.31	výtah	3,42
JV.06.0.32	schodiště	16,99
JV.06.0.34	výtah	5,20
JV.06.0.35	čajová kuchyňka	4,95
JV.06.0.36	úklidová komora	2,48
JV.06.0.37	umývárna muži	3,47
JV.06.0.38	pisoáry	2,37

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.06.0.39	WC muži	1,51
JV.06.0.40	umývárna ženy	6,27
JV.06.0.41	WC ženy	2,19
JV.06.0.42	WC ženy	2,07
JV.06.0.43	chodba	44,27
JV.06.0.44	rozvodna chlazení	4,98
JV.06.0.45	rozvodna slaboproudu	5,14
JV.06.0.46	WC imobil	3,20
JV.06.0.47	terasa	38,60
JV.06.0.48	terasa	38,60
JV.06.0.49	umývárna muži	3,78
JV.06.0.50	pisoáry	3,16
JV.06.0.51	WC muži	1,71
JV.06.0.52	umývárna ženy	5,58
JV.06.0.53	WC ženy	1,50
JV.06.0.54	WC ženy	1,75
JV.06.0.55	chodba	50,11
JV.06.0.80	prostup	
JV.06.0.81	prostup	
JV.06.0.82	prostup	
JV.06.0.83	prostup	
JV.06.0.84	prostup	
JV.06.0.85	prostup	
JV.06.0.86	prostup	
JV.06.0.86	prostup	

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

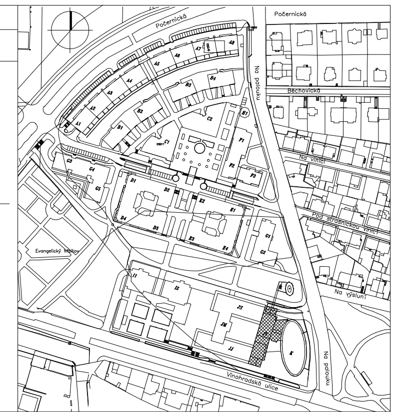
INVESTOR : IPB REAL akciová společnost

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

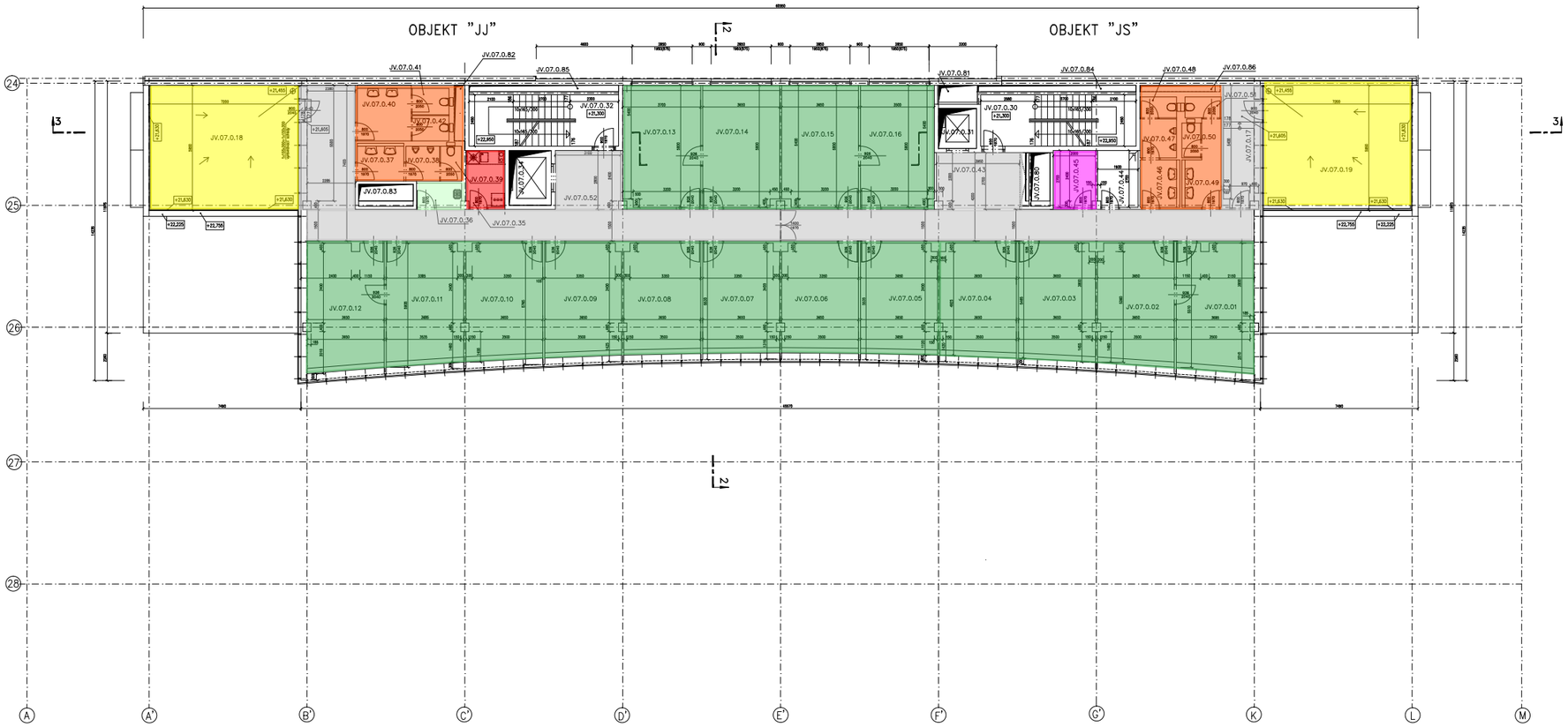
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 6.n.p. – +18,000

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.15	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



Kancelář
WC
Kuchyňka
Sklad
Interní komunikace
Úklidová komora
Data / rack
Terasa
Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.07.0.01	kancelář	21,54
JV.07.0.02	kancelář	20,59
JV.07.0.03	kancelář	19,74
JV.07.0.04	kancelář	19,16
JV.07.0.05	kancelář	18,86
JV.07.0.06	kancelář	18,61
JV.07.0.07	kancelář	18,67
JV.07.0.08	kancelář	18,73
JV.07.0.09	kancelář	19,22
JV.07.0.10	kancelář	19,70
JV.07.0.11	kancelář	20,56
JV.07.0.12	kancelář	20,71
JV.07.0.13	kancelář	20,62
JV.07.0.14	kancelář	20,97
JV.07.0.15	kancelář	21,10
JV.07.0.16	kancelář	20,65
JV.07.0.17	kuřárna	8,14
JV.07.0.18	terasa	40,47
JV.07.0.19	terasa	39,05
JV.07.0.30	schodiště	17,95
JV.07.0.31	výtah	3,42
JV.07.0.32	schodiště	16,99
JV.07.0.34	výtah	5,20
JV.07.0.35	dojová kuchyňka	4,98

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.07.0.36	úklidová komora	2,48
JV.07.0.37	umývárna muži	3,66
JV.07.0.38	pisoáry	2,59
JV.07.0.39	WC muži	1,62
JV.07.0.40	umývárna ženy	6,22
JV.07.0.41	WC ženy	2,10
JV.07.0.42	WC ženy	2,07
JV.07.0.43	chodba	45,47
JV.07.0.44	rozvod.chlazení a topení	4,95
JV.07.0.45	rozvodna slaboproudu	5,22
JV.07.0.46	umývárna muži	3,99
JV.07.0.47	pisoáry	3,17
JV.07.0.48	WC muži	1,70
JV.07.0.49	umývárna ženy	5,55
JV.07.0.50	WC ženy	1,48
JV.07.0.51	WC ženy	1,69
JV.07.0.52	chodba	54,83
JV.07.0.80	prostup	
JV.07.0.81	prostup	
JV.07.0.82	prostup	
JV.07.0.83	prostup	
JV.07.0.84	prostup	
JV.07.0.85	prostup	
JV.07.0.86	prostup	

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

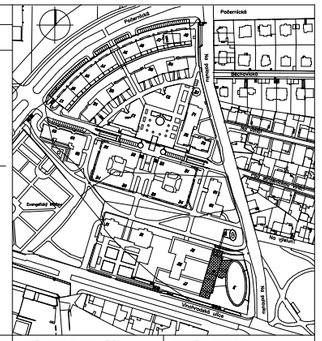
- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za oprazmou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA spol. s r.o.
U Knížecí Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631414B-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRACE :



HIP :
Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT:
Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE :
Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ :
Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE :
Ing. Tomáš Hruška
Ing. Veronika Sojnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE :
Ing. Daniela Makovcová

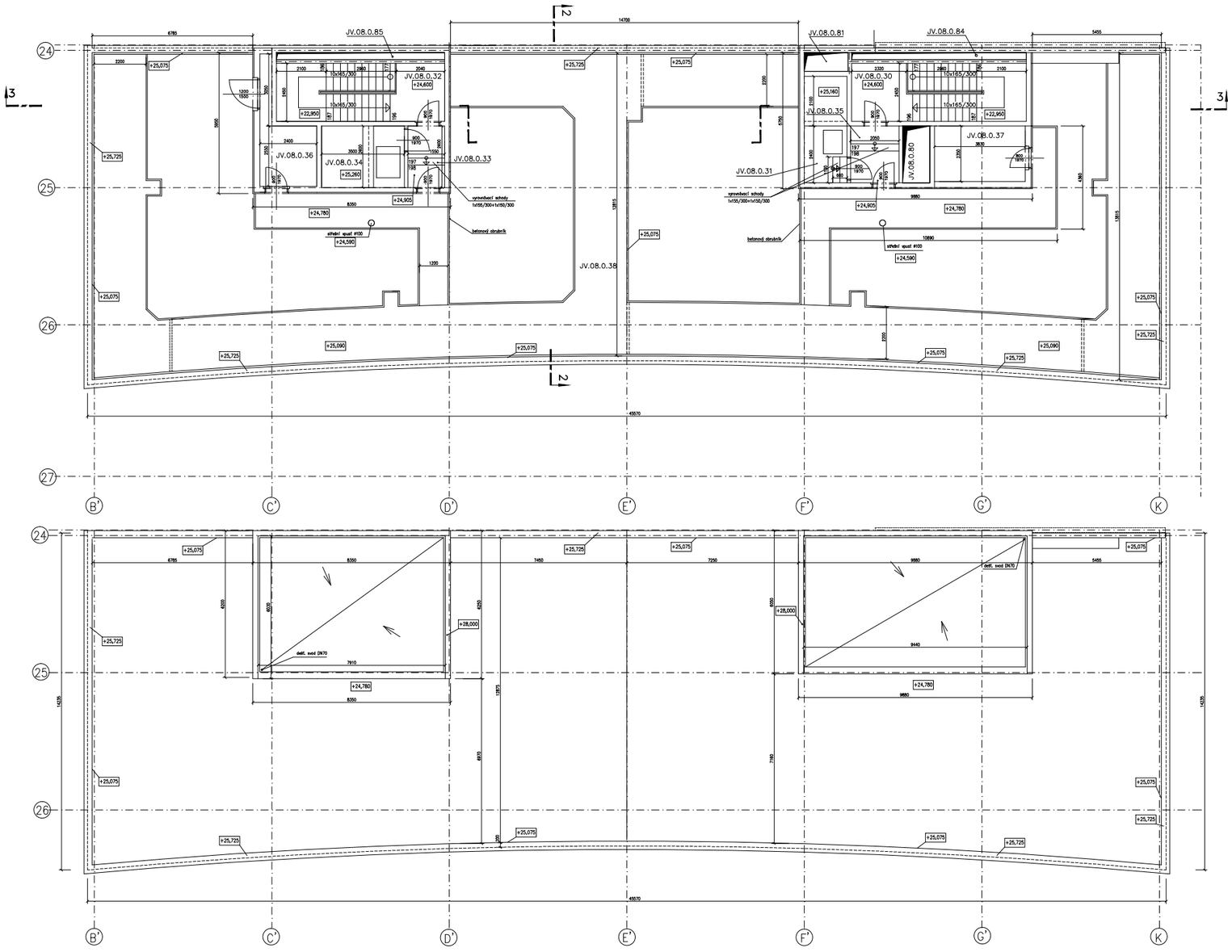
STAVBA :
Obytný soubor a komerční centrum
"V I N I C E"
k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT :
Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE :
ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST
SO 01–12

PŘÍLOHA :
Půdorys 7.n.p. – +21,300

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C–P/98/02/004		1:100	A.17	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
JV.08.0.30	schodiště	17,49
JV.08.0.31	strojovna výtahu	8,15
JV.08.0.32	schodiště	17,30
JV.08.0.33	předsíň	4,00
JV.08.0.34	strojovna výtahu	9,08
JV.08.0.35	předsíň	4,63
JV.08.0.36	manipul. prostor VZT	7,78
JV.08.0.37	manipul. prostor VZT	8,95
JV.08.0.38	střecha	
JV.08.0.80	prostup	
JV.08.0.81	prostup	
JV.08.0.84	prostup	
JV.08.0.85	prostup	
STŘECHA –	beton. dlažba	41,00
	pojezd. beton. lávka	201,70
	zemina	229,40

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

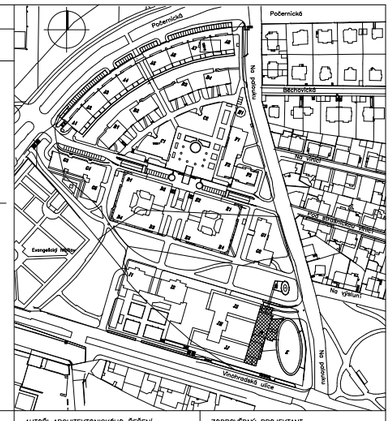
OBJEDNATEL :

VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "JV"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01-12

PŘÍLOHA : Půdorys 8.n.p. – +24,600 + střecha

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.19	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		

Vinice 2

Datum: 1.8.2022

Propočet nájemného

	výměra m2	nájem měs/m2	nájem/měsíc	nájem/rok
Kanceláře	6 286,69	300 Kč	1 885 241 Kč	22 622 895 Kč
Zasedací místnosti a další společné plochy (v zadání špatný součet 365 m2)	315,00	300 Kč	94 462 Kč	1 133 540 Kč
Sociálky, šatny, kuchyňky	624,28	167 Kč	104 004 Kč	1 248 053 Kč
Chodby	3 221,84	111 Kč	357 837 Kč	4 294 043 Kč
Sklady	1 099,00	167 Kč	183 092 Kč	2 197 108 Kč
Externí prostory	563,00	167 Kč	93 795 Kč	1 125 543 Kč
Parking (počet) - podzemní / nadzemní	71	1 777 Kč	126 171 Kč	1 514 052 Kč
Retail	0		0 Kč	0 Kč
Restaurace	0		0 Kč	0 Kč
Terasa	157	56 Kč	8 703 Kč	104 438 Kč
Celkem			**2 853 306 Kč**	**34 239 670 Kč**

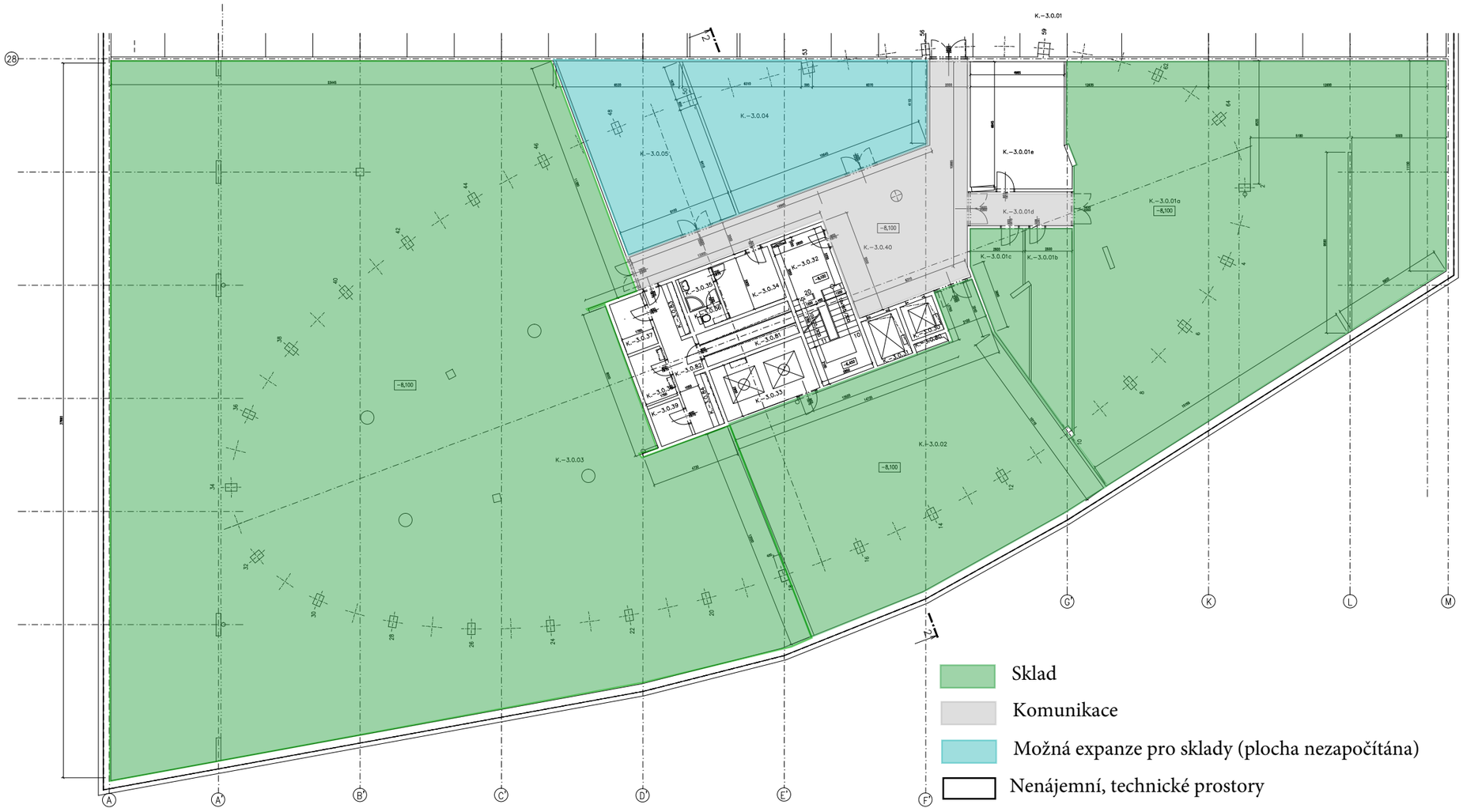
Propočet služeb

servisní poplatek / m2 / ks	servisní poplatek / měsíc	servisní poplatek / rok	nájem + služby / rok
100 Kč	628 669 Kč	7 544 028 Kč	30 166 923 Kč
100 Kč	31 500 Kč	378 000 Kč	1 511 540 Kč
100 Kč	62 428 Kč	749 136 Kč	1 997 189 Kč
50 Kč	161 092 Kč	1 933 104 Kč	6 227 147 Kč
50 Kč	54 950 Kč	659 400 Kč	2 856 508 Kč
50 Kč	28 150 Kč	337 800 Kč	1 463 343 Kč
260 Kč	18 460 Kč	221 520 Kč	1 735 572 Kč
			0 Kč
			0 Kč
25 Kč	3 918 Kč	47 016 Kč	151 454 Kč
	989 167 Kč	**11 870 004 Kč**	**46 109 674 Kč**

Poznámka: V ceně služeb není započtena cena nákladů na přímou spotřebu elektrické energie nájemních prostor (zásuvkové obvody, světelné obvody, napájení serveroven a technologických zařízení nájemce).

V ceně služeb není započtena cena nákladů na úklid vnitřních prostor nájemce, nákladů na spotřební materiál sociálních zařízení, nákladů na datové služby (připojení internet apod.).

Pronajímatel je připraven nabídnout za stejných cenových podmínek, jaké jsou uvedeny v tabulce, dalších 34 ks krytých a nekrytých parkovacích stání.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
~~K.–3.0.01~~	~~sklad marketingu~~	~~424,96~~
K.–3.0.02	sklad kancel.potřeb	186,59
K.–3.0.03	archiv	1048,06
K.–3.0.04	sklad	70,86
K.–3.0.05	sklad	56,27
K.–3.0.30	výtah	3,42
K.–3.0.31	výtah	5,00
K.–3.0.32	schodiště	22,45
K.–3.0.33	čerpání kanalizace	14,87
K.–3.0.34	šatna	9,07
K.–3.0.35	umývárna	3,35
K.–3.0.36	WC	1,48
K.–3.0.37	TZB	4,80
K.–3.0.38	TZB	4,80
K.–3.0.39	TZB	3,62
K.–3.0.40	chodba	83,71
K.–3.0.80	prostup	
K.–3.0.81	prostup	9,36
K.–3.0.82	chodba	9,32
K.–3.0.83	prostup+rozvodnice	1,74
K.–3.0.84	prostup+rozvodnice	1,74

K.–3.0.01a	sklad	339,89
K.–3.0.01b	sklad	21,70
K.–3.0.01c	sklad	16,00
K.–3.0.01d	chodba	9,70
K.–3.0.01e	údržba	34,15

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

Sklad

Komunikace

Možná expanze pro sklady (plocha nezapočítána)

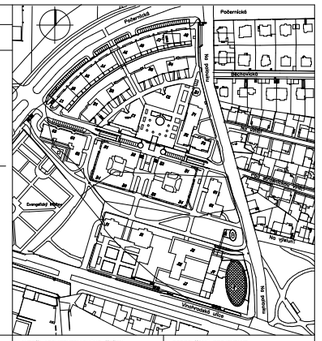
Nenájemní, technické prostory

INVESTOR :
IPB REAL a.s.
Pařížská 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631 4148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Podébrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sojnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

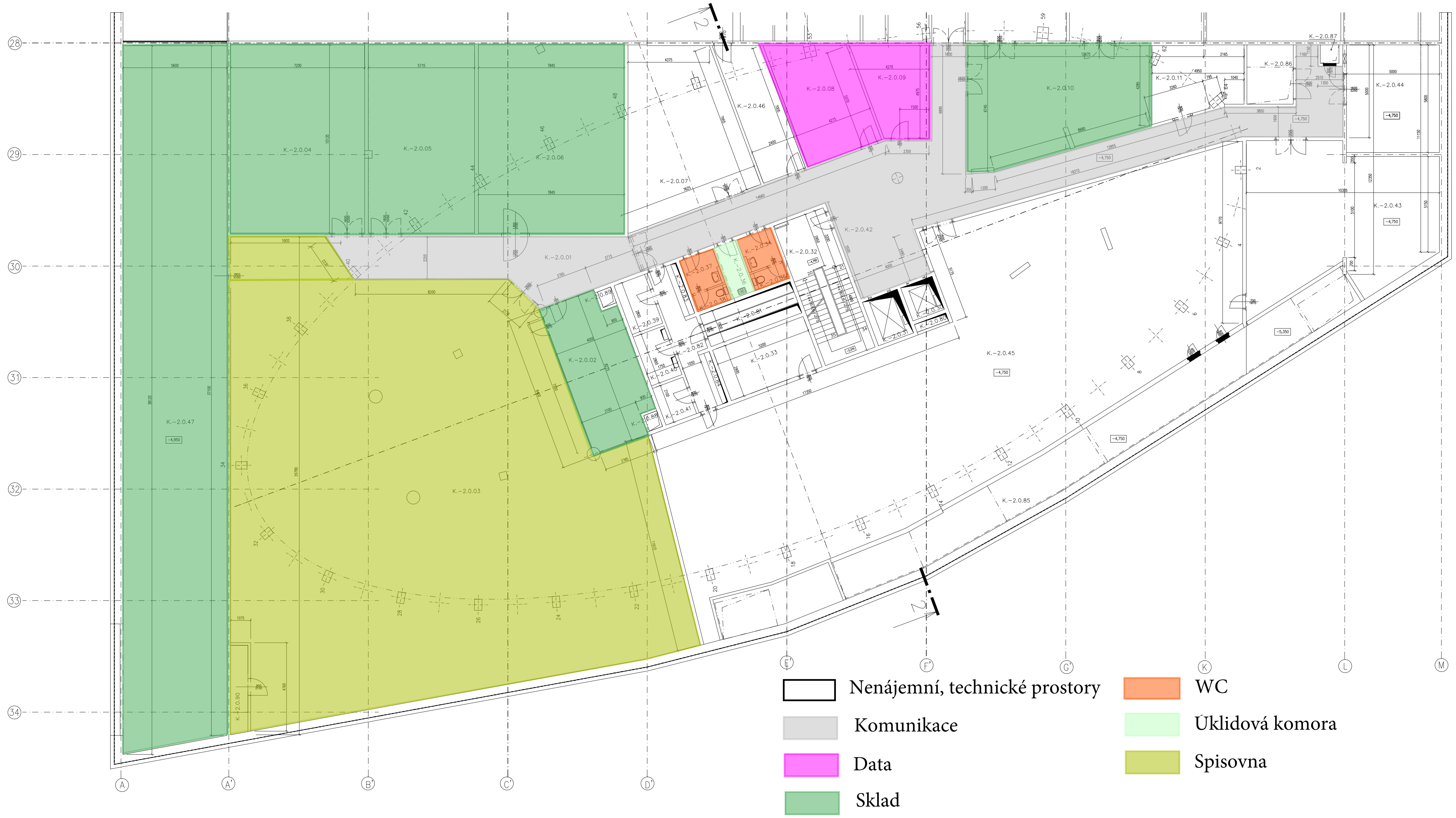
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K" Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01–02

PŘÍLOHA : Půdorys 3.p.p. – –8,100

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C–P/98/02/004		1:100	A.2	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.-2.0.01	chodba archiv	40,78
K.-2.0.02	kancelář archiv	33,26
K.-2.0.03	archiv	482,04
K.-2.0.04	archiv	72,83
K.-2.0.05	archiv	57,55
K.-2.0.06	chráněný archiv	77,58
K.-2.0.07	AS 400	52,60
K.-2.0.08	kancelář	26,01
K.-2.0.09	pokladna	17,08
K.-2.0.10	sklad	53,27
K.-2.0.11	strojovna inertního plynu	17,90
K.-2.0.30	výtah	3,42
K.-2.0.31	výtah	5,07
K.-2.0.32	schodiště	22,48
K.-2.0.33	sklad	15,08
K.-2.0.34	umývárna	3,40
K.-2.0.35	WC	1,48
K.-2.0.36	úklidová komora	2,89
K.-2.0.37	umývárna	3,40
K.-2.0.38	WC	1,44

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.-2.0.39	TZB	4,85
K.-2.0.40	TZB	4,85
K.-2.0.41	TZB	3,62
K.-2.0.42	chodba	114,41
K.-2.0.43	rozvodna NN	73,72
K.-2.0.44	trafostanice	28,82
K.-2.0.45	strojovna VZT	348,44
K.-2.0.46	přípravna, vozíky	17,95
K.-2.0.47	sklad	211,23
K.-2.0.80	prostup	
K.-2.0.81	prostup	9,36
K.-2.0.82	chodba	9,52
K.-2.0.83	prostup+rozvodnice	1,74
K.-2.0.84	prostup+rozvodnice	1,74
K.-2.0.85	instalační kanál	
K.-2.0.86	montážní prostup	7,50
K.-2.0.87	prostup	1,19
K.-2.0.88	prostup	
K.-2.0.89	prostup	
K.-2.0.90	prostup	4,50

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

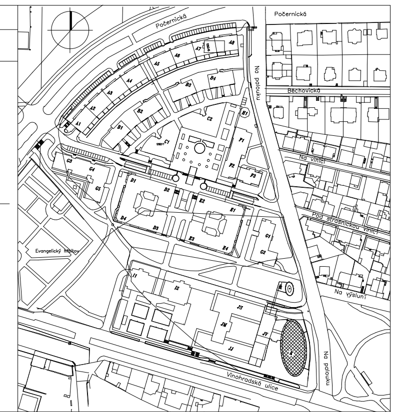
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE (DOZDÍVKY)
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ
- NOVÉ DVEŘE

INVESTOR :
IPB REAL
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

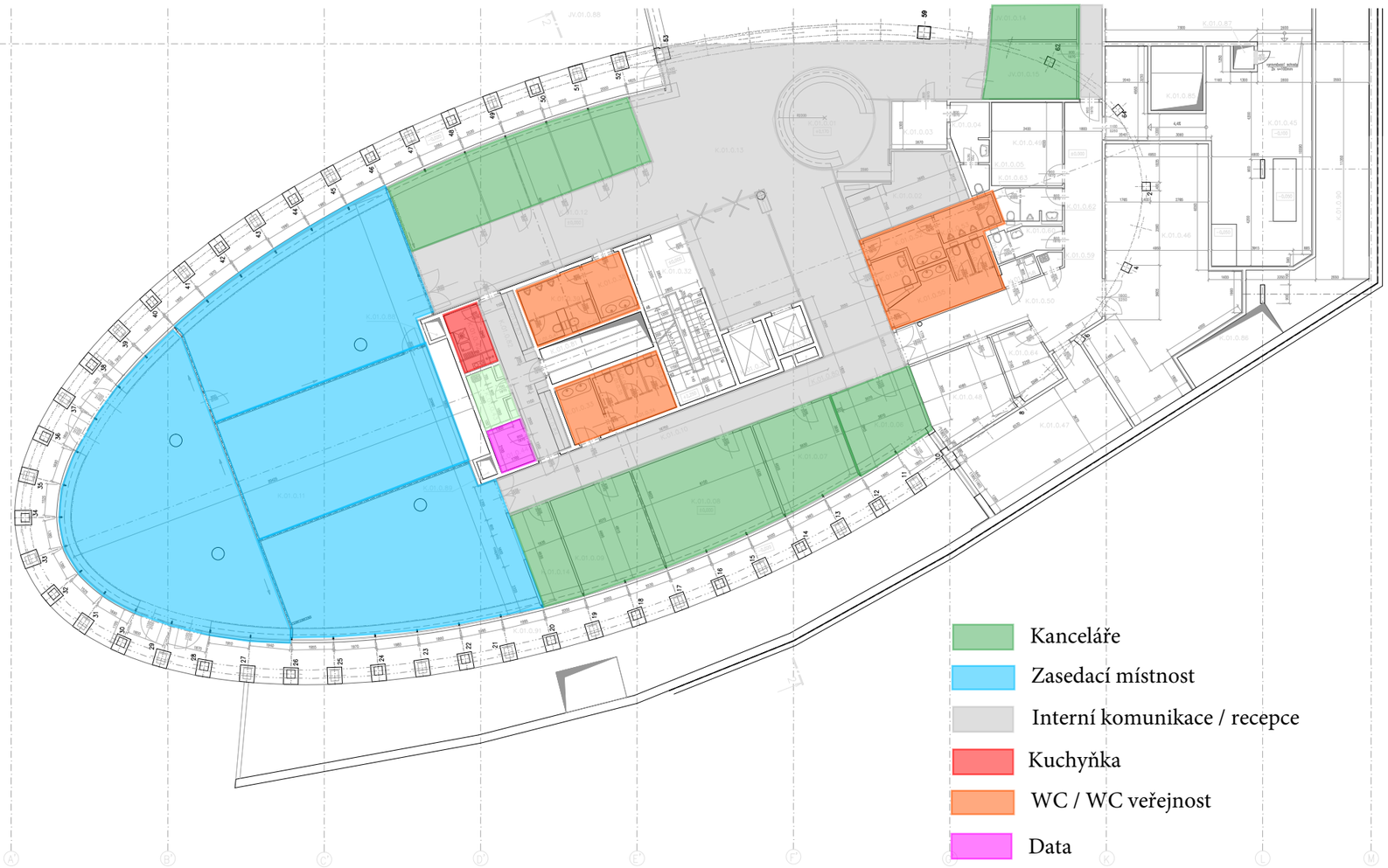
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01–02

PŘÍLOHA : Půdorys 2.p.p. – –4,750

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : C–P/98/02/004	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO : 1:100	ČÍSLO VÝKRESU : A.4	ČÍSLO PARÉ :
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

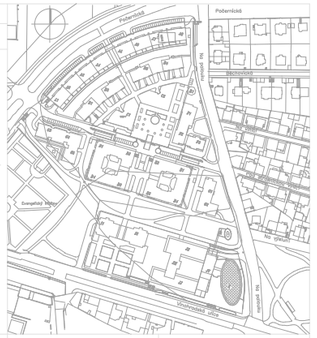
Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.01.0.01	recepce	21,41
K.01.0.02	šatna	13,73
K.01.0.03	ostraha	5,71
K.01.0.04	zázemí ostrahy	4,09
K.01.0.05	WC	1,52
K.01.0.06	čvěry–4	13,89
K.01.0.07	čvěry–4	16,43
K.01.0.08	kancelář poradenství	28,21
K.01.0.09	vedoucí poradenství	19,12
K.01.0.10	chodba	36,93
K.01.0.11	sál	305,40
K.01.0.12	předsálí(rezerva porad.)	87,90
K.01.0.13	hala	84,97
K.01.0.14	zvukař	8,62
K.01.0.30	výtah	3,42
K.01.0.31	výtah	5,00
K.01.0.32	schodiště	23,10
K.01.0.33	umývárna ženy	4,99
K.01.0.34	předsíň	3,98
K.01.0.35	WC ženy	1,73
K.01.0.36	WC ženy	1,48
K.01.0.37	WC ženy	1,48
K.01.0.38	umývárna muži	5,60
K.01.0.39	plsoáry	4,79
K.01.0.40	WC muži	1,70
K.01.0.41	WC muži	1,70
K.01.0.42	čajová kuchyňka	5,05
K.01.0.43	úklidová komora	4,51
K.01.0.44	slaboproud	3,80
K.01.0.45	výměníková stanice	62,92

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.01.0.46	sklad volného mobiliáře	64,15
K.01.0.47	velín	29,34
K.01.0.48	denní místnost	15,40
K.01.0.49	sklad	13,92
K.01.0.50	chodba	36,09
K.01.0.51	WC invalid	2,72
K.01.0.52	umývárna muži	5,17
K.01.0.53	plsoáry	2,85
K.01.0.54	WC muži	1,26
K.01.0.55	umývárna ženy	8,37
K.01.0.56	WC ženy	1,20
K.01.0.57	WC ženy	1,20
K.01.0.58	čajová kuchyňka	1,93
K.01.0.59	úklidová komora	1,00
K.01.0.60	umývárna ženy	3,04
K.01.0.61	WC ženy	1,20
K.01.0.62	umývárna muži+plsoáry	3,25
K.01.0.63	WC muži	1,62
K.01.0.64	šatna ostrahy	7,23
K.01.0.80	prostup	
K.01.0.81	prostup	
K.01.0.82	chodba	9,86
K.01.0.83	prostup	1,74
K.01.0.84	prostup	1,74
K.01.0.85	prostup	
K.01.0.86	prostup	8,45
K.01.0.87	prostup	
K.01.0.88	prostup	
K.01.0.89	prostup	
K.01.0.90	vzduchotechnický kanál	38,69
K.01.0.91	podloubí	140,15

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ
- NOVĚ UMÍSTĚNÉ DVEŘE



INVESTOR :
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :

HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT : Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST — SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 1.n.p. – ±0,000

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C–P/98/02/004		1:100	A.6	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 10 A4		

Kanceláře

Zasedací místnost

WC

Interní komunikace

Kuchyňka

Data

Uklidová komora

Sklad

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.02.0.01	kancelář	35,11
K.02.0.02	kancelář	24,91
K.02.0.03	kancelář	17,80
K.02.0.04	kancelář	20,25
K.02.0.05	kancelář	22,85
K.02.0.06	kancelář	23,18
K.02.0.07	kancelář	22,85
K.02.0.08	kancelář	18,81
K.02.0.09	kancelář	17,06
K.02.0.10	kancelář	17,76
K.02.0.11	kancelář	16,80
K.02.0.12	kancelář	34,83
K.02.0.13	kancelář	34,74
K.02.0.14	kancelář	15,89
K.02.0.15	kancelář	17,73
K.02.0.16	kancelář	18,17
K.02.0.17	kancelář	19,26
K.02.0.18	kancelář	22,96
K.02.0.19	kancelář	23,86
K.02.0.20	kancelář	23,20
K.02.0.21	kancelář	19,33
K.02.0.22	kancelář	15,98
K.02.0.23	kancelář	24,37
K.02.0.24	kancelář	34,98

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.02.0.25	zasedací místnost	51,59
K.02.0.30	výtah	3,60
K.02.0.31	výtah	5,00
K.02.0.32	schodiště	22,65
K.02.0.33	umývárna WC ženy	5,85
K.02.0.34	WC	1,34
K.02.0.35	WC	1,23
K.02.0.36	hygienická kabina	4,52
K.02.0.37	umývárna WC muži	5,09
K.02.0.38	pisoáry	4,90
K.02.0.39	WC	1,68
K.02.0.40	WC	1,67
K.02.0.41	čajová kuchyňka	3,04
K.02.0.42	úklidová komora	1,98
K.02.0.43	rozvod chlaz. a topení	4,71
K.02.0.44	rozvodna slaboproudu	3,67
K.02.0.45	chodba	119,82
K.02.0.46	chodba	95,60
K.02.0.47	hala	43,02
K.02.0.48	kopírování	2,31
K.02.0.49	kopírování	4,49
K.02.0.50	sklad	4,49
K.02.0.80	prostup	0,80
K.02.0.81	prostup	
K.02.0.82	chodba	9,70
K.02.0.83	prostup	1,73
K.02.0.84	prostup	1,73

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

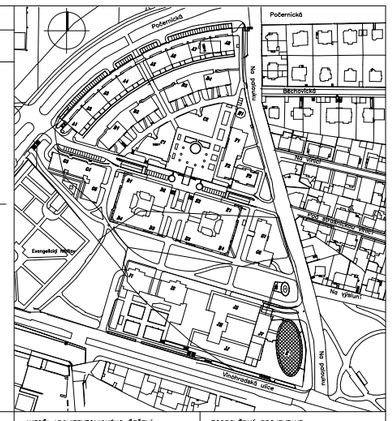
OBJEDNATEL :

VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631418-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 2.n.p. – +4,500

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.8	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.03.0.01	kancelář	39,46
K.03.0.02	kancelář	17,46
K.03.0.03	kancelář	19,96
K.03.0.04	kancelář	19,20
K.03.0.05	kancelář	21,13
K.03.0.06	kancelář	24,65
K.03.0.07	kancelář	25,53
K.03.0.08	kancelář	24,68
K.03.0.09	kancelář	21,28
K.03.0.10	kancelář	19,21
K.03.0.11	kancelář	19,61
K.03.0.12	kancelář	17,25
K.03.0.13	kancelář	39,70
K.03.0.14	kancelář	39,60
K.03.0.15	kancelář	17,31
K.03.0.16	kancelář	19,50
K.03.0.17	kancelář	19,30
K.03.0.18	kancelář	21,14
K.03.0.19	kancelář	25,13
K.03.0.20	kancelář	25,77
K.03.0.21	kancelář	24,86
K.03.0.22	kancelář	21,10
K.03.0.23	kuřárna	17,90
K.03.0.24	kancelář	27,48
K.03.0.25	kancelář	39,69

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.03.0.26	zasedací místnost	68,20
K.03.0.30	výtah	3,42
K.03.0.31	výtah	5,00
K.03.0.32	schodiště	22,66
K.03.0.33	umývárna WC ženy	6,07
K.03.0.34	WC	1,37
K.03.0.35	WC	1,38
K.03.0.36	WC imobil	4,23
K.03.0.37	umývárna WC muži	5,09
K.03.0.38	pisoáry	4,96
K.03.0.39	WC	1,60
K.03.0.40	WC	1,61
K.03.0.41	čajová kuchyňka	2,98
K.03.0.42	úklidová komora	2,04
K.03.0.43	rozvod chlaz. a topení	4,73
K.03.0.44	rozvodna slaboproudu	3,68
K.03.0.45	kopírování	5,03
K.03.0.46	hala	43,13
K.03.0.47	kopírování	2,31
K.03.0.48	chodba	199,11
K.03.0.80	prostup	
K.03.0.81	prostup	
K.03.0.82	chodba	10,10
K.03.0.83	prostup	1,74
K.03.0.84	prostup	1,74

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

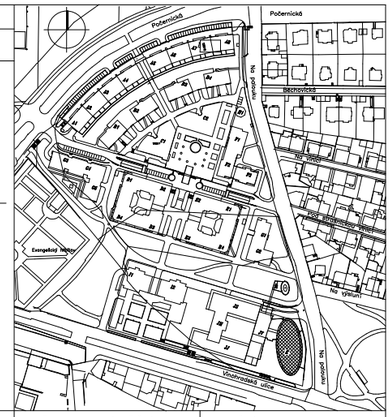
- Nenájemní, technické prostory
- Kuchyňka
- Interní komunikace
- WC
- Zasedací místnost
- Data
- Úklidová komora
- Kanceláře
- Sklad

INVESTOR :
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA spol. s r.o.
U Knížecí Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

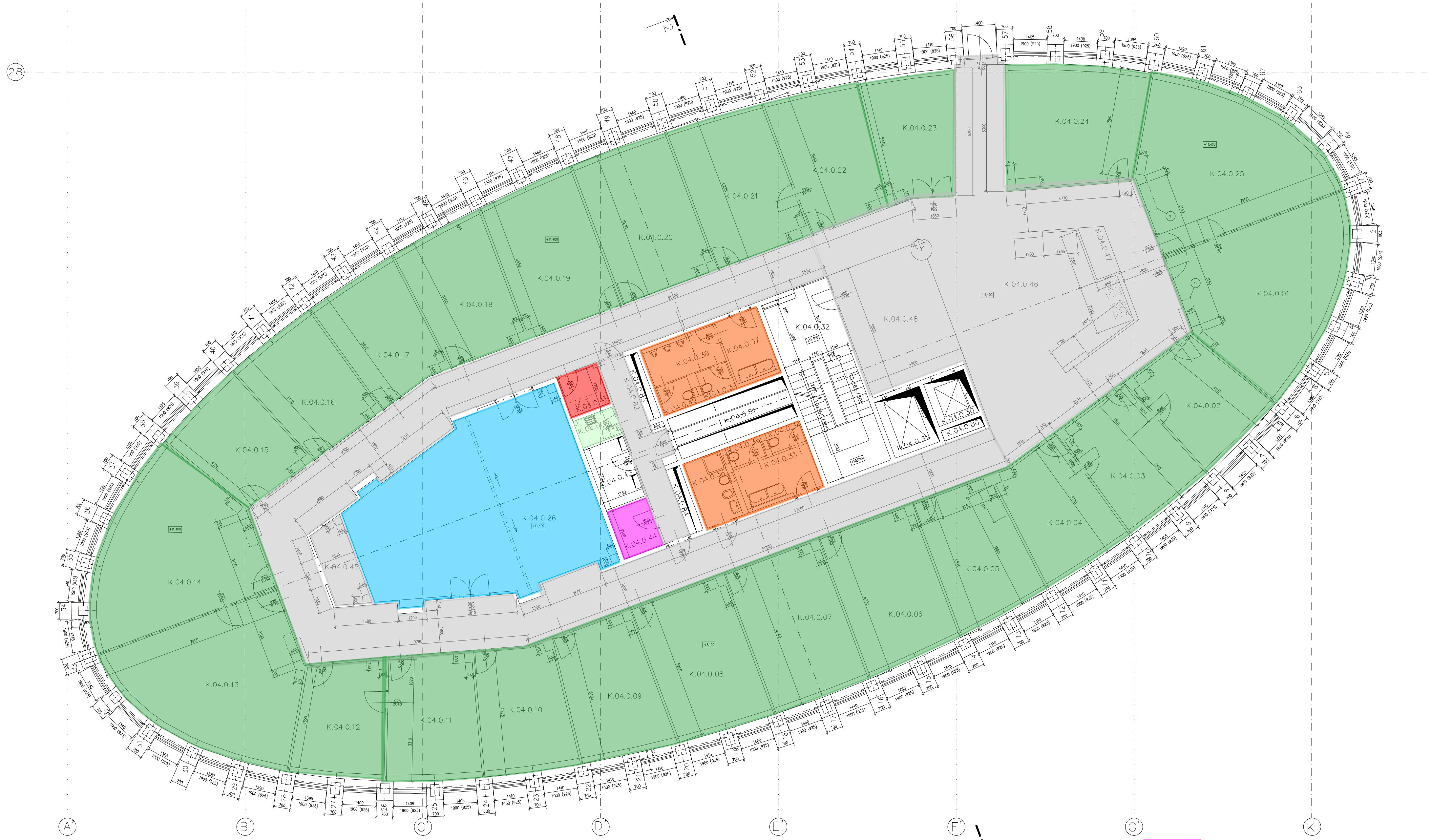
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K" Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01-12

PŘÍLOHA : Půdorys 3.n.p. – +8.100

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.10	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		



Nenájemní, technické prostory

Kuchyňka

Interní komunikace

WC

Zasedací místnost

Data

Úklidová komora

Kanceláře

Sklad

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]	Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.04.0.01	kancelář	39,50	K.04.0.26	zasedací místnost	68,13
K.04.0.02	kancelář	17,44	K.04.0.30	výtah	3,40
K.04.0.03	kancelář	20,06	K.04.0.31	výtah	4,92
K.04.0.04	kancelář	19,27	K.04.0.32	schodiště	22,55
K.04.0.05	kancelář	21,09	K.04.0.33	umývárna WC ženy	6,10
K.04.0.06	kancelář	24,96	K.04.0.34	WC	1,32
K.04.0.07	kancelář	25,81	K.04.0.35	WC	1,32
K.04.0.08	kancelář	24,93	K.04.0.36	hygienická kabina	4,55
K.04.0.09	kancelář	21,17	K.04.0.37	umývárna WC muži	5,33
K.04.0.10	kancelář	18,96	K.04.0.38	pisoáry	4,72
K.04.0.11	kancelář	18,70	K.04.0.39	WC	1,68
K.04.0.12	kancelář	17,91	K.04.0.40	WC	1,68
K.04.0.13	kancelář	39,25	K.04.0.41	čajová kuchyňka	2,88
K.04.0.14	kancelář	39,86	K.04.0.42	úklidová komora	2,10
K.04.0.15	kancelář	18,20	K.04.0.43	rozvod chlaz. a topení	4,72
K.04.0.16	kancelář	19,84	K.04.0.44	rozvodna slaboproudu	3,67
K.04.0.17	kancelář	19,14	K.04.0.45	kopírování	4,94
K.04.0.18	kancelář	21,07	K.04.0.46	hala	42,71
K.04.0.19	kancelář	25,09	K.04.0.47	kopírování	2,09
K.04.0.20	kancelář	25,73	K.04.0.48	chodba	198,60
K.04.0.21	kancelář	25,18	K.04.0.80	prostup	0,80
K.04.0.22	kancelář	24,09	K.04.0.81	prostup	
K.04.0.23	kuřárna	17,81	K.04.0.82	chodba	9,67
K.04.0.24	kancelář	27,52	K.04.0.83	prostup	1,72
K.04.0.25	kancelář	39,75	K.04.0.84	prostup	1,72

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :

IPB REAL akciová společnost

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :

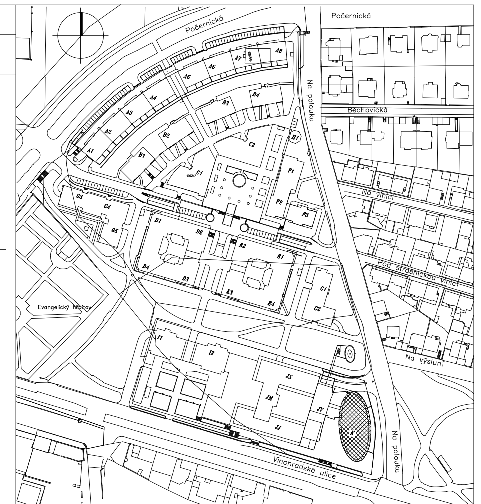
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA

CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

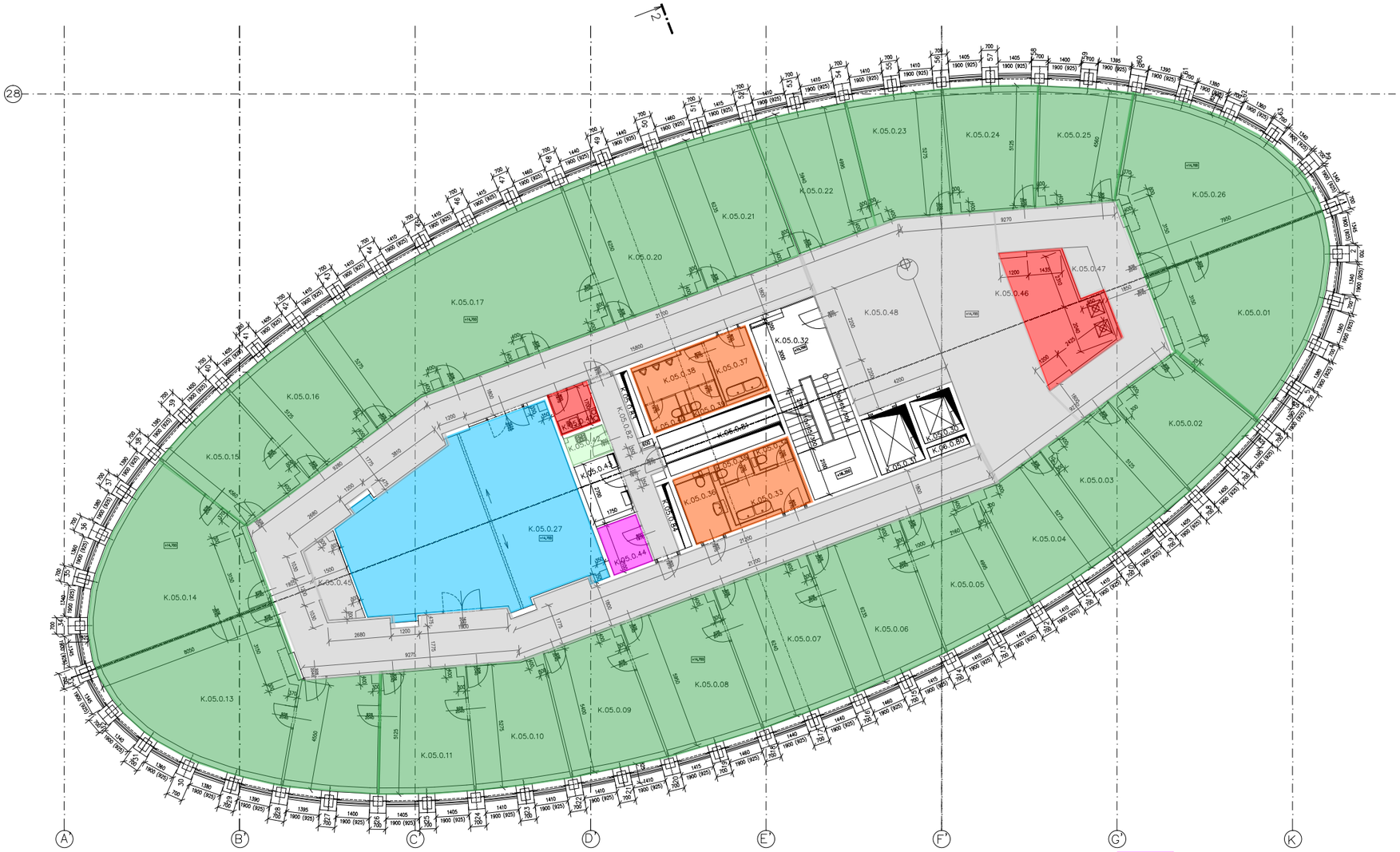
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 4.n.p. – +11.400

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.12	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.05.0.01	kancelář	39,62
K.05.0.02	kancelář	17,77
K.05.0.03	kancelář	19,68
K.05.0.04	kancelář	19,24
K.05.0.05	kancelář	21,10
K.05.0.06	kancelář	25,17
K.05.0.07	kancelář	25,79
K.05.0.08	kancelář	25,10
K.05.0.09	kancelář	21,06
K.05.0.10	kancelář	19,02
K.05.0.11	kancelář	19,62
K.05.0.12	kancelář	17,79
K.05.0.13	kancelář	39,51
K.05.0.14	kancelář	39,24
K.05.0.15	kancelář	17,37
K.05.0.16	kancelář	19,69
K.05.0.17	kancelář	65,51
K.05.0.18	neobsazeno	
K.05.0.19	neobsazeno	
K.05.0.20	kancelář	25,75
K.05.0.21	kancelář	25,10
K.05.0.22	kancelář	21,10
K.05.0.23	kancelář	18,81
K.05.0.24	kancelář	19,56
K.05.0.25	kancelář	17,49
K.05.0.26	kancelář	39,21

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.05.0.27	zasedací místnost	68,42
K.05.0.30	výtah	3,42
K.05.0.31	výtah	5,00
K.05.0.32	schodiště	22,50
K.05.0.33	umývárna WC ženy	5,81
K.05.0.34	WC	1,34
K.05.0.35	WC	1,34
K.05.0.36	WC imobil	4,22
K.05.0.37	umývárna WC muži	5,39
K.05.0.38	pisoáry	4,90
K.05.0.39	WC	1,60
K.05.0.40	WC	1,60
K.05.0.41	čajová kuchyňka	2,92
K.05.0.42	úklidová komora	2,07
K.05.0.43	rozvod chlaz. a topení	4,70
K.05.0.44	rozvodna slaboproudu	3,64
K.05.0.45	kopírování	5,22
K.05.0.46	hala	42,84
K.05.0.47	kopírování	2,05
K.05.0.48	chodba	188,87
K.05.0.81	prostup	
K.05.0.82	chodba	9,98
K.05.0.83	prostup	
K.05.0.84	prostup	
K.06.0.80	prostup	

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

- Nenájemní, technické prostory
- Kuchyňka
- Interní komunikace
- WC
- Zasedací místnost
- Data
- Úklidová komora
- Kanceláře
- Sklad

INVESTOR :

IPB REAL

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :

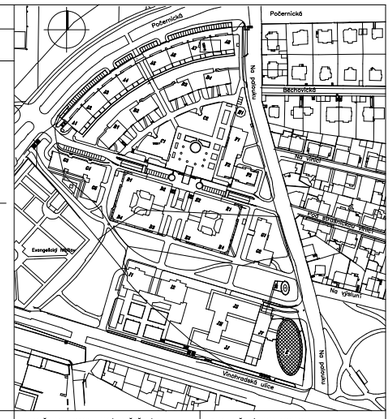
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA

CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01-12

PŘÍLOHA : Půdorys 5.n.p. – +14.700

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.14	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		

Nenájemní, technické prostory

Kuchyňka

Interní komunikace

WC

Zasedací místnost

Data

Úklidová komora

Kanceláře

Sklad

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.06.0.01	kancelář	39,35
K.06.0.02	kancelář	18,00
K.06.0.03	kancelář	19,68
K.06.0.04	kancelář	18,91
K.06.0.05	kancelář	21,14
K.06.0.06	kancelář	25,15
K.06.0.07	kancelář	25,63
K.06.0.08	kancelář	24,97
K.06.0.09	kancelář	21,14
K.06.0.10	kancelář	19,08
K.06.0.11	kancelář	19,65
K.06.0.12	kancelář	17,41
K.06.0.13	kancelář	39,48
K.06.0.14	kancelář	39,54
K.06.0.15	kancelář	17,50
K.06.0.16	kancelář	19,68
K.06.0.17	kancelář	19,26
K.06.0.18	kancelář	21,15
K.06.0.19	kancelář	24,91
K.06.0.20	kancelář	25,76
K.06.0.21	kancelář	25,17
K.06.0.22	kancelář	21,26
K.06.0.23	kancelář	19,28
K.06.0.24	kancelář	20,03
K.06.0.25	kancelář	17,22
K.06.0.26	kancelář	39,70

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.06.0.27	zasedací místnost	67,93
K.06.0.30	výtah	3,46
K.06.0.31	výtah	5,00
K.06.0.32	schodiště	22,74
K.06.0.33	umývárna WC ženy	6,10
K.06.0.34	WC	1,36
K.06.0.35	WC	1,36
K.06.0.36	hygienická kabina	4,59
K.06.0.37	umývárna WC muži	5,29
K.06.0.38	pisoáry	4,90
K.06.0.39	WC	1,64
K.06.0.40	WC	1,64
K.06.0.41	čajová kuchyňka	2,91
K.06.0.42	úklidová komora	2,03
K.06.0.43	rozvod chlaz. a topení	4,74
K.06.0.44	rozvodna slaboproudu	3,69
K.06.0.45	kopírování	5,00
K.06.0.46	hala	42,98
K.06.0.47	kopírování	2,08
K.06.0.48	chodba	189,35
K.06.0.80	prostup	
K.06.0.81	prostup	
K.06.0.82	chodba	9,67
K.06.0.83	prostup	1,74
K.06.0.84	prostup	1,74

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :

IPB REAL

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :

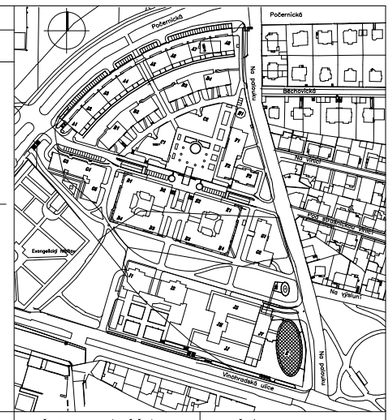
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA

CASUA spol. s r.o.
U Kněžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631418-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad

HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman

TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman

SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný

SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

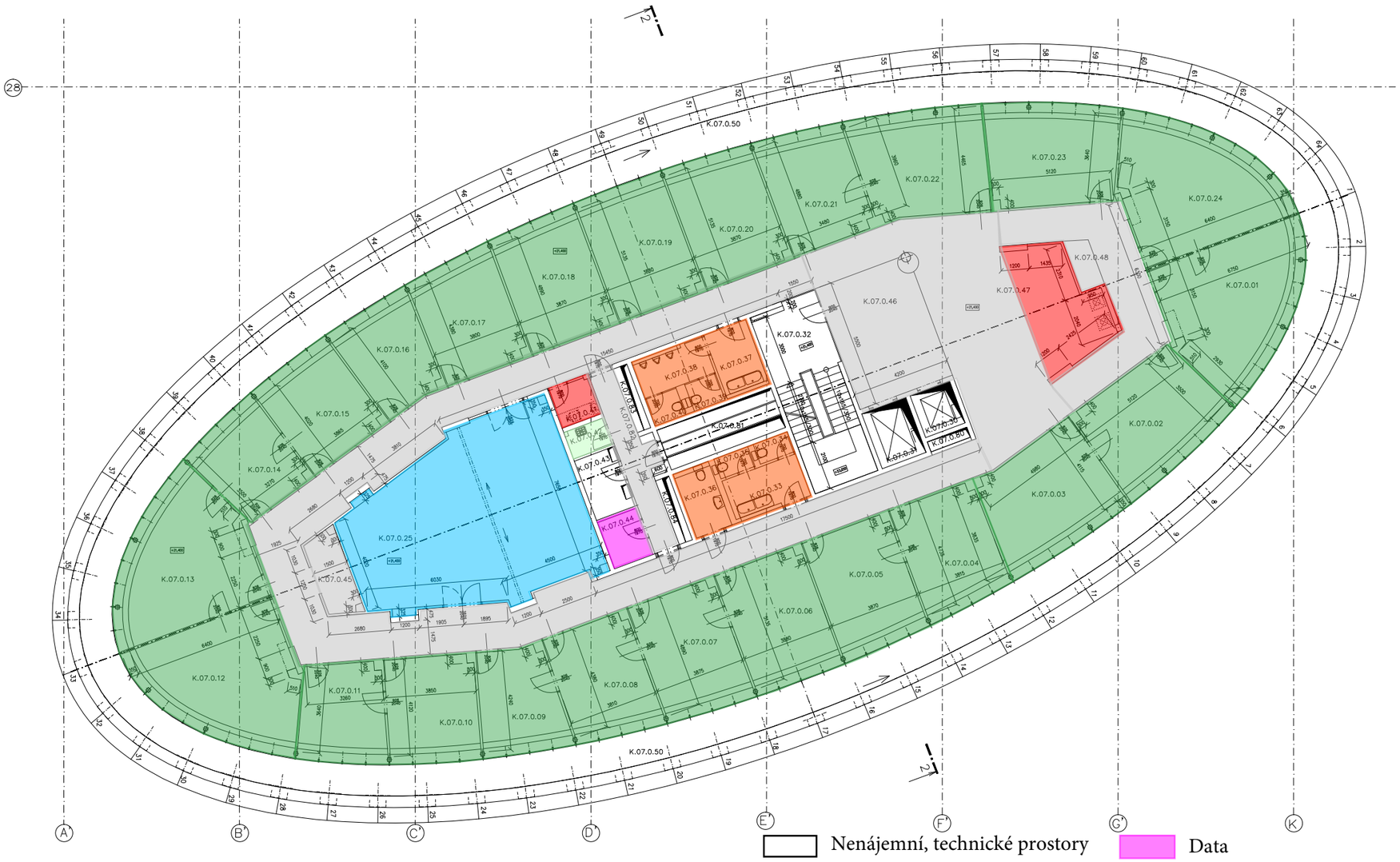
STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K" (nadzemní část)
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01–12

PŘÍLOHA : Půdorys 6.n.p. – +18,000

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.16	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		



Nenájemní, technické prostory
Kuchyňka
Interní komunikace
WC
Zasedací místnost
Data
Uklidová komora
Kanceláře
Teraasa /ochoz
Sklad

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.07.0.01	kancelář	28,50
K.07.0.02	kancelář	20,98
K.07.0.03	kancelář	22,34
K.07.0.04	kancelář	17,20
K.07.0.05	kancelář	19,36
K.07.0.06	kancelář	19,84
K.07.0.07	kancelář	19,01
K.07.0.08	kancelář	17,51
K.07.0.09	kancelář	13,22
K.07.0.10	kancelář	15,84
K.07.0.11	kancelář	13,58
K.07.0.12	kancelář	28,40
K.07.0.13	kancelář	28,40
K.07.0.14	kancelář	13,47
K.07.0.15	kancelář	15,98
K.07.0.16	kancelář	13,40
K.07.0.17	kancelář	17,46
K.07.0.18	kancelář	19,12
K.07.0.19	kancelář	19,55
K.07.0.20	kancelář	19,13
K.07.0.21	kancelář	17,20
K.07.0.22	kancelář	21,67
K.07.0.23	kancelář	21,37
K.07.0.24	kancelář	28,20
K.07.0.25	zasedací místnost	68,80

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.07.0.26	střecha	
K.07.0.30	výtah	3,42
K.07.0.31	výtah	5,15
K.07.0.32	schodiště	23,14
K.07.0.33	umývárna WC ženy	6,13
K.07.0.34	WC	1,36
K.07.0.35	WC	1,36
K.07.0.36	WC imobil	4,32
K.07.0.37	umývárna WC muži	5,47
K.07.0.38	pisoáry	4,90
K.07.0.39	WC	1,66
K.07.0.40	WC	1,69
K.07.0.41	čajová kuchyňka	2,96
K.07.0.42	úklidová komora	2,10
K.07.0.43	rozvod chlaz. a topení	4,64
K.07.0.44	rozvodna slaboproudu	3,78
K.07.0.45	kopírování	5,00
K.07.0.46	chodba	163,21
K.07.0.47	hala	42,72
K.07.0.48	kopírování	2,19
K.07.0.50	nepochůzná střecha	
K.07.0.80	prostup	
K.07.0.81	prostup	
K.07.0.82	chodba	10,00
K.07.0.83	prostup	1,73
K.07.0.84	prostup	1,73

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

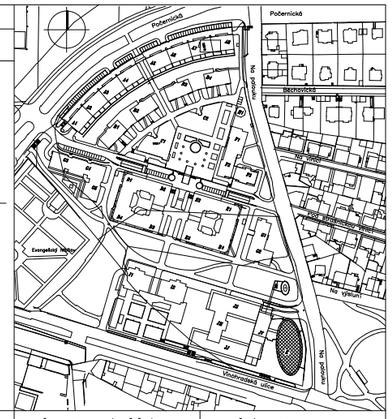
INVESTOR :
IPB REAL
stavební spořitelna

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA
CASUA spol. s r.o.
U Knězské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP :
Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT:
Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE :
Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ :
Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE :
Ing. Tomáš Hruška
Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE :
Ing. Daniela Makovcová

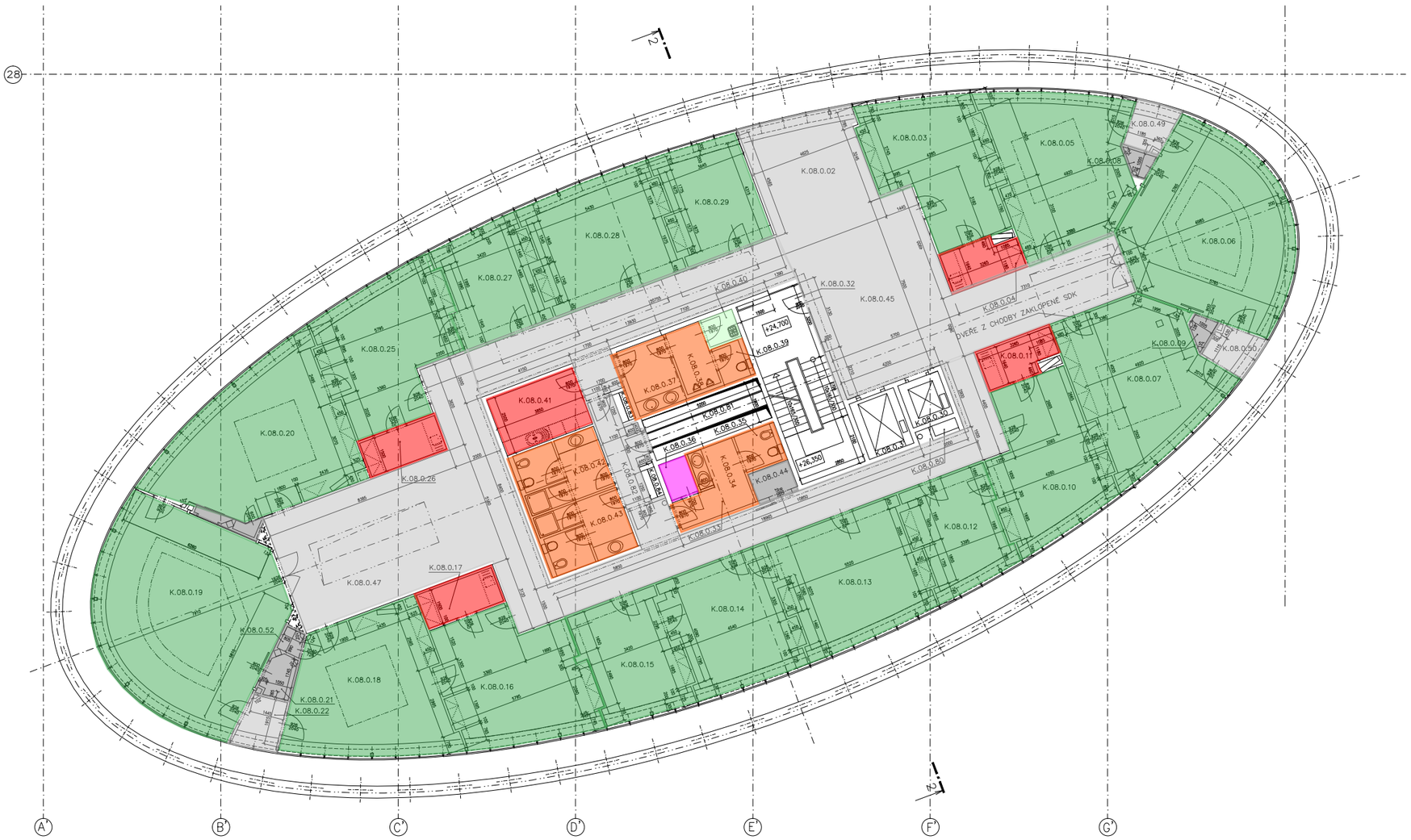
STAVBA :
Obytný soubor a komerční centrum
"V I N I C E"
k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT :
Administrativní budova ČMSS a.s. – "K" (nadzemní část)
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE :
ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST
SO 01-12

PŘÍLOHA :
Půdorys 7.n.p. – +21,400

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.18	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		



Kanceláře

Kuchyňka

Interní komunikace

WC

Sklad

Data

Úklidová komora

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.08.0.01	! nahrazeno jinou míst. !	
K.08.0.02	hala se sezením	18,69
K.08.0.03	sekretariát (člen představ.)	26,47
K.08.0.04	čajová kuchyňka	4,87
K.08.0.05	kancelář (člen představ.)	32,97
K.08.0.06	zasedací místnost	43,76
K.08.0.07	kancelář (člen představ.)	33,18
K.08.0.08	sklad (příslušz.zas.místn.)	0,88
K.08.0.09	sklad (příslušz.zas.místn.)	0,88
K.08.0.10	sekretariát (člen představ.)	25,87
K.08.0.11	čajová kuchyňka	4,87
K.08.0.12	kancelář (asistent)	16,16
K.08.0.13	kancelář (štáb)	28,47
K.08.0.14	vedoucí sekretariátu	24,19
K.08.0.15	kancelář (asistent)	17,93
K.08.0.16	sekretariát (člen představ.)	29,28
K.08.0.17	čajová kuchyňka	5,04
K.08.0.18	kancelář (člen představ.)	33,32
K.08.0.19	zasedací místnost	54,86
K.08.0.20	kancelář (předseda předst.)	33,85
K.08.0.21	sklad (příslušz.zas.místn.)	2,26
K.08.0.22	spojovací chodba	3,00
K.08.0.23	sklad (příslušz.zas.místn.)	2,26
K.08.0.24	spojovací chodba	3,00
K.08.0.25	sekretariát (předse.předsta.)	27,68
K.08.0.26	čajová kuchyňka	5,04
K.08.0.27	kancelář (asistent)	16,12
K.08.0.28	kancelář (tlumočníci)	26,06

Č.M.	Název místnosti	Plocha[m2]
K.08.0.29	kancelář (asistent)	16,94
K.08.0.30	výtah	3,42
K.08.0.31	výtah	5,20
K.08.0.32	schodiště	21,34
K.08.0.33	předsíň	2,30
K.08.0.34	umývárna ženy	5,10
K.08.0.35	WC ženy	2,56
K.08.0.36	rozvodna NN	1,88
K.08.0.37	umývárna muži	5,71
K.08.0.38	pisoáry	4,11
K.08.0.39	WC muži	1,92
K.08.0.40	úklidová komora	1,41
K.08.0.41	kuchyňka	5,43
K.08.0.42	hygienická kabina+WC	9,03
K.08.0.43	hygienická kabina+WC	8,76
K.08.0.44	kopírování	2,15
K.08.0.45	vstupní hala a chodba	153,28
K.08.0.46	nahrazeno jinou míst.	
K.08.0.47	foyer	43,24
K.08.0.48	nahrazeno jinou míst.	
K.08.0.49	spojovací chodba	2,70
K.08.0.50	spojovací chodba	2,70
K.08.0.51	sklad	1,21
K.08.0.52	sklad	1,21
K.08.0.80	prostup	0,80
K.08.0.81	prostup	
K.08.0.82	chodba	5,96
K.08.0.83	prostup	0,75
K.08.0.84	prostup	0,75

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :

IIPB REAL
stavební spořitelna

IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :

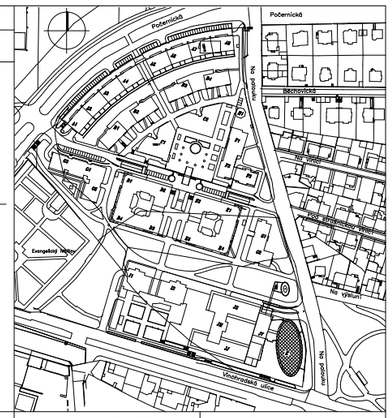
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

CASUA

CASUA spol. s r.o.
U Knéžské Louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 66314148-50
Fax : 683 3317

SPOLUPRÁCE :



HIP :
Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT:
Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE :
Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ :
Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE :
Ing. Tomáš Hruška
Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE :
Ing. Daniela Makovcová

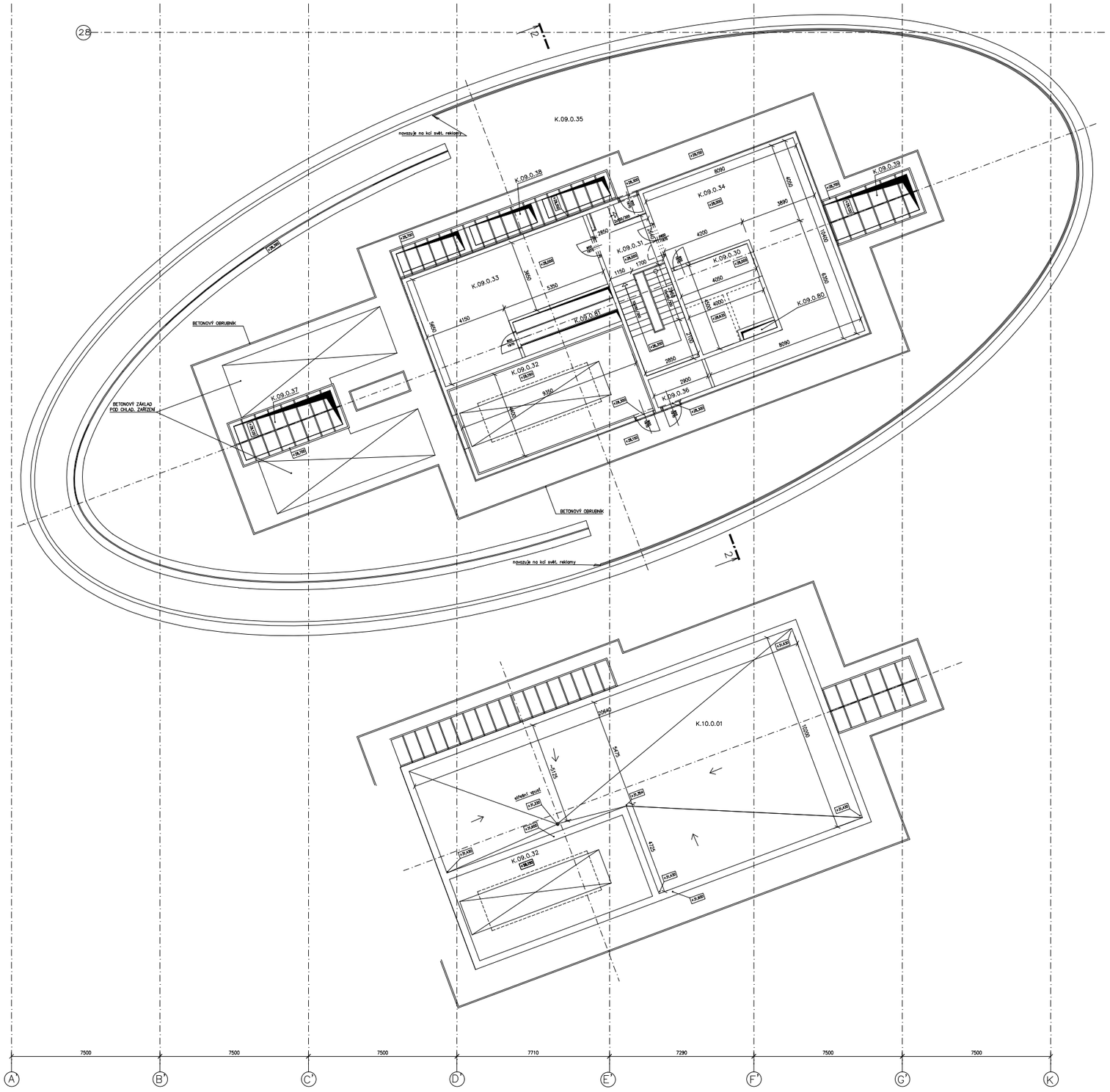
STAVBA :
Obytný soubor a komerční centrum
"V I N I C E"
k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT :
Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE :
ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST
SO 01-12

PŘÍLOHA :
Půdorys 8.n.p. – +24,700

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.20	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		



Nenájemní, technické prostory

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha[m2]
K.09.0.30	strojovna výtahů	16,95
K.09.0.31	chodba +schodiště	24,65
K.09.0.32	diesel	40,72
K.09.0.33	MAR	43,31
K.09.0.34	stroj. vzduchotechniky	63,19
K.09.0.35	střecha	792,55
K.09.0.36	stroj. požárního větrání	4,29
K.09.0.37	světlík	9,56
K.09.0.38	světlík	13,94
K.09.0.39	světlík	8,51
K.09.0.80	prostup	0,72
K.09.0.81	prostup	9,32
K.10.0.01	střecha	164,80

± 0,000 = 234,700

POZNÁMKA

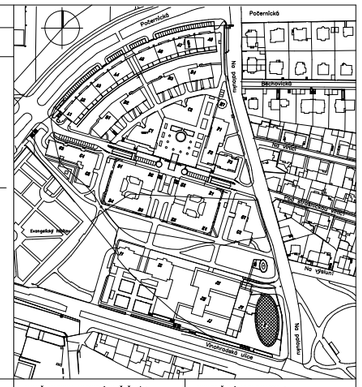
- BOURANÉ KONSTRUKCE, (NEREALIZUJE SE)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNĚNÝ ROZMĚR DVEŘÍ

INVESTOR :
IPB REAL
IPB REAL a.s.
Rybná 14
110 05 Praha 1

OBJEDNATEL :
VOJENSKÉ STAVBY a.s.
o.z. POSISTA
Za opravnou 276/8
151 23 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
CASUA
CASUA spol. s r.o.
U Kněžské louky 43
130 00 Praha 3
Tel.: 6631 4149-50
Fax : 683 3517

SPOLUPRÁCE :



HIP : Ing. Aleš Poděbrad
HLAVNÍ ARCHITEKT: Ing.arch. Oleg Haman
TECHNICKÁ KOORDINACE : Ing. Radek Spurný

AUTOŘI ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ : Ing.arch. Oleg Haman
SPOLUPRÁCE : Ing. Tomáš Hruška, Ing. Veronika Sajnerová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.Radek Spurný
SPOLUPRÁCE : Ing. Daniela Makovcová

STAVBA : Obytný soubor a komerční centrum "V I N I C E" k.ú.Strašnice Praha 10

STAVEBNÍ OBJEKT : Administrativní budova ČMSS a.s. – "K"
Vinohradská ulice – Praha 10

PROFESE : ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST | SO 01-12

PŘÍLOHA : Půdorys 9.n.p. – +24,700 + střecha

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	ARCHIVNÍ ČÍSLO :	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	ČÍSLO PARÉ :
C-P/98/02/004		1:100	A.21	
STUPEŇ : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DATUM : 07/1999	FORMÁT : 8 A4		

Vinohradská
Plastová okna Trocal
Lékárna Typos
HAIRTREND - Lukáš Klucký
Vinohradské hřbitovy
Náboženská obec Církve československé...
Hřbitov Strašnice
Olympservis.cz - J. Brixi
Na Výsluní
FTV Prima, spol. s r. o.
Holarovo nám.
400,00 m
600,00 m
800,00 m
1,00 km
Vinohradská obřadní síň
Krematorium Strašnice
Vinice
Na Palouku
hrob Václava Havla
Obchodní Akademie Hovorčovická
Pamětník skautů a skautek u...
Pizzanonstop
Vozovna Strašnice
Za strašnickou vozovnou
Za Strašnickou vozovnou 3438/20
AUTOCONT a.s.
Malá obřadní síň
Vinohradský hřbitov
U Vinohradského hřbitova
Jiří Třeška - Parkoviště
CHIRURGICKÁ KLINIKA
Irkutská
Easy B.A.R.F.
Prodejna krmiv
Krátká
Giotto Apartments
KLINIKA PLASTICKÉ CHIRURGIE
ÚSTAV SOUDNÍHO LÉKAŘSTVÍ
Klinika popáleninové medicíny FNKV
KVETINYEXPRES.CZ
Květinářství
Autoshops
Prodejna autopříslušenství
Restaurace Na Struze
Změřit vzdálenost
Kliknutím na mapu přidáte do cesty další bod
Celková vzdálenost: 1,16 km (3 810,99 st)

Podrobná specifikace předmětu nájmu pro „nájem náhradních prostor pro ÚMČ Praha 10“ společnosti Carpet Invest s.r.o. pro budovu Vinohradská 3218/169, Praha 10

1. **Právní titul k prostorám, tedy buď aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo, smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou s vlastníkem, popř. jiný právní titul umožňující uzavření nájemní smlouvy se zadavatelem**

   Viz samostatná příloha A)

2. **Specifikace nabízených prostor včetně přesného uvedení celkové podlahové plochy a dispozic (včetně podlahových ploch) jednotlivých jednotek (včetně grafického znázornění alespoň ve formě půdorysu), která jednoznačně prokáže naplnění požadavků dle přílohy č. 1**

   Viz samostatná příloha B)

3. **Specifikace součástí, příslušenství a společných prostor, včetně přesného uvedení celkové podlahové plochy a dispozic (včetně podlahových ploch a grafického znázornění alespoň ve formě půdorysu), která jednoznačně prokáže splnění všech zadavatelem stanovených podmínek**

   Viz samostatná příloha B)

   V prostorových parametrech jsou rovněž zahrnuty prostory hygienického zázemí, kuchyněk, komunikačních chodeb a prostor pro spisovnu.

4. **Specifikace nabízených parkovacích stání (s tím, že musí být dodržen minimální počet stanovený v příloze č. 1) a případně informace o dalších možnostech parkování v dané lokalitě**

   Viz samostatná příloha B)

   Umístění jednotlivých parkovacích stání specifikuje příloha B) tohoto dokumentu. Počet parkovacích stání odpovídá požadovanému množství. V nabízené lokalitě je zaveden systém modrých parkovacích zón.

5. **Specifikace služeb souvisejících s předmětem nájmu s rozlišením těch, která by měla být hrazena samostatně (odděleně od nájemného)**

   Viz samostatná příloha C)

6. **Informace o možnostech bezbariérového přístupu do nabízených prostor, a to včetně specifikace veškerých těchto prostor**

   Přístup do budovy je bezbariérový, jak hlavním vstupem budovy, tak z podzemních garáží pomoci výtahů. Bezbariérový pohyb v rámci budovy je dále možný prostřednictvím výtahu s rozměrovými

parametry umožňující bezbariérový pohyb. Turnikety ve vstupní hale jsou vybaveny brankami, které umožnují bezbariérový přístup k výtahům. V rámci jednotlivých podlaží budovy, nejsou prvky, které by bezbariérový pohyb znemožňovaly.

7. **Informace o energetické náročnosti objektu dle vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy**

   Viz samostatná příloha D)

8. **Vzdálenost nejbližší zastávky městské hromadné dopravy (MHD). Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž je budova umístěna (od té části hranice, která je od nejbližší zastávky MHD nejvzdálenější). Vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace https://www.google.com/maps/, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky. Součástí nabídky budou též aktuální řádné (tedy nikoli výlukové) jízdní řády linek obsluhující danou zastávku;**

   Viz zákres níže.

<u>Zastávka „Vinice“ (tram 16,19,26) – směr centrum (vzdálenost 167,58 m měřeno dle zadání):</u>

Zastávka „Vinice“ (tram 7,16) – směr z centra (vzdálenost 186,58 m měřeno dle zadání):

Jízdní řády směr centrum:

Vinice_tram 16_směr Kotlářka:

16 změna trasy / diversion

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID) - Městská doprava Praha

Dopravce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,Sokolovská 42/217, Vysočany,190 00 Praha 9

Informace o provozu PID na tel.: 296 191 817; na internetu: www.dpp.cz

Platnost: od 1.7.2022

orientační doba jízdy (min)

Tarifní pásmo P	PRACOVNÍ DEN (⚒)	SOBOTA (⑥)	NEDĚLE (†)	93	70	68
NOVÉ STRAŠNICE	4 ♿52	♿52	♿52 4	1	1	1
Limuzská	5 12 27 ♿42 ♿57	♿12 ♿32 ♿52	♿12 ♿32 ♿52 5	4	3	3
Zborov - Strašnické divadlo	6 08 ♿18 28 ♿38 48 ♿58	♿12 ♿32 ♿52	♿12 ♿32 ♿52 6	6	3	3
Solidarita	7 08 ♿18 ♿28 ♿38 ♿48 58	♿12 ♿32 ♿52	♿12 ♿32 ♿52 7	6	3	3
• **Vinice**	8 ♿08 18 ♿28 38 ♿48	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿32 ♿52 8	5	4	3
1 Krematorium Strašnice	9 00 ♿12 ♿24 ♿36 48	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿32 ♿52 9	5	4	3
2 Vinohradské hřbitovy	10 ♿00 12 ♿24 36 ♿48	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 10	5	4	4
3 Želivského	11 00 ♿12 ♿24 ♿36 48	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 11	5	4	4
4 Želivského	12 ♿00 12 ♿24 36 ♿48	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 12	5	4	4
5 Olšanské hřbitovy	13 00 ♿12 ♿24 ♿36 48	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 13	5	4	4
6 Flora	14 ♿00 12 ♿24 36 ♿48 58	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 14	6	4	4
8 Orionka	15 ♿08 ♿18 ♿28 ♿38 48 ♿58	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 15	6	4	4
9 Perunova	16 08 ♿18 28 ♿38 48 ♿58	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 16	6	4	4
10 Vinohradská vodárna	17 ♿08 ♿18 ♿28 38 ♿48 58	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 17	6	4	4
12 Šumavská	18 ♿08 18 ♿28 38 ♿48 ♿58	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 18	6	4	4
14 Náměstí Míru	19 ♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 19	4	4	4
16 I. P. Pavlova	20 12 27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57	♿12 ♿27 ♿42 ♿57 20	4	4	4
19 Štěpánská	21 ♿12 32 52	♿12 ♿32 ♿52	♿12 ♿32 ♿52 21	3	3	3
20 Karlovo náměstí	22 12 ♿32 ♿52	♿12 ♿32 ♿52	♿12 ♿32 ♿52 22	3	3	3
22 Moráň	23 ♿12 ♿32	♿12 ♿32	♿12 ♿32 23	2	2	2
24 Palackého náměstí	0		0			
26 Zborovská	1		1			
28 Anděl	2		2			
30 Bertramka	3		3			
31 U Zvonu						
32 Klamovka						
33 Kavalírka						
35 KOTLÁŘKA						

♿ - **Zvýrazněné spoje** zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Jízda s předem zakoupeným jízdním dokladem.
Území hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

O svátcích jede jako v neděli (†).

Soft. CHAPS spol. s r.o. A

Chron.: 321 Zast.: 1108/1 Šabl.: Šablona 15|10|TP

Vinice_tram 19_směr Spojovací:

19 změna trasy / diversion

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID) - Městská doprava Praha

Dopravce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,Sokolovská 42/217, Vysočany,190 00 Praha 9

Informace o provozu PID na tel.: 296 191 817; na internetu: www.dpp.cz

Platnost: od 1.7.2022

orientační doba jízdy (min)

Tarifní pásmo P

PANKRÁC
Kotorská
Pražského povstání
Palouček
Nuselská radnice
Náměstí Bratří Synků
Nádraží Vršovice
Bohemians
Koh-i-noor
Slavia - Nádraží Eden
Kubánské náměstí
Průběžná
Strašnická
Vozovna Strašnice
• **Vinice**
1 Krematorium Strašnice
2 Vinohradské hřbitovy
3 Želivského
4 Želivského
6 Nákladové nádraží Žižkov
7 Biskupcova
9 Ohrada
10 Vozovna Žižkov
12 Strážní
13 Chmelnice
14 Kněžská luka
16 SPOJOVACÍ

♿ - **Zvýrazněné spoje** zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

	PRACOVNÍ DEN (⚒)	SOBOTA (⑥)	NEDĚLE (†)		98	74	71
4				4			
5	♿ 00 08 28 42 57	♿ 02 08 28 48	♿ 02 08 28 48	5	5	4	4
6	♿ 07 12 27 39 42 53	♿ 08 28 48	♿ 08 28 48	6	6	3	3
7	♿ 03 13 23 33 43 53	♿ 08 17 28 44 49	♿ 08 28 48	7	6	5	3
8	♿ 03 13 23 33 43 53	♿ 09 29 44 59	♿ 02 08 28 48	8	6	4	4
9	♿ 03 13 23 33 44 56	♿ 14 29 44 59	♿ 08 28 49	9	6	4	3
10	♿ 08 20 32 44 56	♿ 14 29 44 59	♿ 09 29 44 59	10	5	4	4
11	♿ 08 20 32 44 56	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	11	5	4	4
12	♿ 08 20 32 44 56	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	12	5	4	4
13	♿ 08 20 32 44 56	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	13	5	4	4
14	♿ 08 20 32 44 56	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	14	5	4	4
15	♿ 08 20 30 33 43 53	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	15	6	4	4
16	♿ 03 13 23 33 43 53	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	16	6	4	4
17	♿ 03 13 23 33 43 53	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	17	6	4	4
18	♿ 03 13 23 33 43 53	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	18	6	4	4
19	♿ 03 13 23 33 44 59	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	19	6	4	4
20	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	♿ 14 29 44 59	20	4	4	4
21	♿ 14 29 49	♿ 14 29 49	♿ 14 29 49	21	3	3	3
22	♿ 09 28 48	♿ 09 28 48	♿ 09 28 48	22	3	3	3
23	08 28 48	08 28 48	08 28 48	23	3	3	3
0	08	08	08	0	1	1	1
1				1			
2				2			
3				3			

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Jízda s předem zakoupeným jízdním dokladem.
Území hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

O svátcích jede jako v neděli (†).

Soft. CHAPS spol. s r.o. A

Chron.: 95 Zast.: 1108/1 Šabl.: Šablona 15|10|TP

Vinice_tram 26_směr Divoká Šárka:

26 | pid

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID) - Městská doprava Praha

Dopravce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,Sokolovská 42/217, Vysočany,190 00 Praha 9

Informace o provozu PID na tel.: 296 191 817; na internetu: www.dpp.cz

Platnost: od 17.7.2022

Tarifní pásmo P

orientační doba jízdy (min)		orientační doba jízdy (min)	
			pokračování zastávek
	NÁDRAŽÍ HOSTIVAŘ	14	Hlavní nádraží
	Hostivařská	16	Masarykovo nádraží
	Na Groši	18	Náměstí Republiky
	Obchodní centrum Hostivař	19	Dlouhá třída
	Sídliště Zahradní Město	22	Strossmayerovo náměstí
	Zahradní Město	24	Kamenická
	Nádraží Zahradní Město	25	Letenské náměstí
	x Dubečská	26	Korunovační
	Radošovická	27	Sparta
	Staré Strašnice	29	Hradčanská
	Na Hroudě	31	Vítězné náměstí
	Strašnická	33	Dejvická
	Vozovna Strašnice	34	Thákurova
•	**Vinice**	35	Hadovka
1	Krematorium Strašnice	36	Na Pískách
2	Vinohradské hřbitovy	37	Bořislavka
3	Želivského	38	Sídliště Červený Vrch
4	Želivského	39	Červený Vrch
7	Nákladové nádraží Žižkov	40	Nádraží Veleslavín
8	Olšanská	41	Nad Džbánem
9	Olšanské náměstí	43	Vozovna Vokovice
10	Lipanská	46	DIVOKÁ ŠÁRKA
12	Viktoria Žižkov		

pokračování zastávek ve vedlejším sloupci

x - na znamení

♿ - **Zvýrazněné spoje** zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

	PRACOVNÍ DEN (⚒)	SOBOTA (Ⓢ)	NEDĚLE (†)		95	70	68
4				4			
5	♿ **01** 19 34 49	♿ 01 **21** ♿ **41**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	5	4	3	3
6	04 13 ♿ **19** 29 ♿ **39** ♿ **49** ♿ **59**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	6	7	3	3
7	09 ♿ **19** ♿ **29** 39 ♿ **49** ♿ **59**	♿ **01** ♿ **21** 41	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	7	6	3	3
8	09 19 29 39 ♿ **49** 59	♿ **01** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	8	6	4	3
9	♿ **09** 19 ♿ **30** ♿ **42** ♿ **54**	♿ **04** ♿ **19** 34 ♿ **49**	♿ **01** ♿ **21** 41	9	5	4	3
10	06 ♿ **18** ♿ **30** ♿ **42** 54	♿ **04** ♿ **19** 34 ♿ **49**	♿ **01** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	10	5	4	4
11	06 18 30 ♿ **42** 54	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	♿ 04 19 ♿ **34** ♿ **49**	11	5	4	4
12	♿ **06** ♿ **18** ♿ **30** ♿ **42** 54	♿ **04** 19 ♿ **34** ♿ **49**	♿ **04** 19 ♿ **34** ♿ **49**	12	5	4	4
13	♿ **06** ♿ **18** ♿ **30** 42 54	♿ **04** 19 ♿ **34** ♿ **49**	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	13	5	4	4
14	06 18 ♿ **29** 39 ♿ **49** ♿ **59**	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	04 ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	14	6	4	4
15	♿ **09** ♿ **19** ♿ **29** 39 49 ♿ **59**	04 ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	04 ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	15	6	4	4
16	♿ **09** ♿ **19** 29 39 49 59	04 ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** 49	16	6	4	4
17	♿ **09** 19 29 ♿ **39** ♿ **49** ♿ **59**	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** 49	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** 49	17	6	4	4
18	♿ **09** ♿ **19** 29 39 ♿ **49** ♿ **59**	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** 49	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	18	6	4	4
19	♿ **09** 19 34 49	♿ **04** ♿ **19** ♿ **34** ♿ **49**	♿ **04** ♿ **19** 34 ♿ **49**	19	4	4	4
20	♿ **04** 19 ♿ **34** ♿ **49**	♿ **04** ♿ **19** 34 ♿ **49**	♿ **04** ♿ **19** 34 ♿ **49**	20	4	4	4
21	♿ **04** 21 ♿ **41**	♿ **04** ♿ **21** 41	♿ **04** ♿ **21** ♿ **41**	21	3	3	3
22	01 21 ♿ **41**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	♿ **01** 21 ♿ **41**	22	3	3	3
23	01 ♿ **21** ♿ **41**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	♿ **01** ♿ **21** ♿ **41**	23	3	3	3
0				0			
1				1			
2				2			
3				3			

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Jízda s předem zakoupeným jízdním dokladem.
Území hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

O svátcích jede jako v neděli (†).

Soft. CHAPS spol. s r.o. A

Chron.: 1 Zast.: 1108/1 Šabl.: Šablona 15|10-2|TP

Jízdní řády směr z centra:

Vinice_tram 7_směr Nové Strašnice:

7 | pid

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID) - Městská doprava Praha

Dopravce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Informace o provozu PID na tel.: 296 191 817; na internetu: www.dpp.cz

Platnost: od 1.7.2022

orientační doba jízdy (min) | Tarifní pásmo P

		PRACOVNÍ DEN (⚒)	SOBOTA (⑥)	NEDĚLE (†)		101	77	75
RADLICKÁ	4				4			
Škola Radlice	5	♿ 21 ♿ 42 ♿ 58	♿ 21 ♿ 41	♿ 21 ♿ 41	5	3	2	2
Laurová	6	02 ♿ 20 34 ♿ 45 56	♿ 01 ♿ 21 ♿ 41	♿ 01 ♿ 21 ♿ 41	6	5	3	3
Braunova	7	07 ♿ 17 ♿ 27 ♿ 37 ♿ 47 57	♿ 01 ♿ 21 ♿ 42 ♿ 59	♿ 01 ♿ 21 ♿ 41	7	6	4	3
Křížová	8	07 ♿ 17 27 ♿ 37 47 57	♿ 02 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 01 ♿ 21 ♿ 41	8	6	4	3
Anděl	9	♿ 07 ♿ 17 ♿ 27 ♿ 37 47 59	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 01 ♿ 08 ♿ 21 ♿ 42	9	6	4	4
Zborovská	10	♿ 11 23 35 47 ♿ 59	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 02 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	10	5	4	4
Palackého náměstí	11	♿ 11 ♿ 23 35 47 ♿ 59	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	11	5	4	4
Výtoň	12	11 23 35 ♿ 47 ♿ 59	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	12	5	4	4
Albertov	13	♿ 11 23 35 ♿ 47 59	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	13	5	4	4
Ostrčilovo náměstí	14	11 23 ♿ 35 ♿ 47 ♿ 56 ♿ 59	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	14	6	4	4
Svatoplukova	15	11 23 ♿ 35 47 57	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	15	5	4	4
Divadlo Na Fidlovačce	16	♿ 07 17 ♿ 27 ♿ 37 ♿ 47 ♿ 58	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	16	6	4	4
Otakarova	17	07 17 ♿ 27 37 47 ♿ 57	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	17	6	4	4
Nádraží Vršovice	18	07 ♿ 17 ♿ 27 ♿ 37 ♿ 48 57	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	18	6	4	4
Bohemians	19	07 ♿ 17 27 38 52	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 ♿ 50	19	5	4	4
Koh-i-noor	20	♿ 05 ♿ 20 ♿ 36 48 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 48 ♿ 50	♿ 05 ♿ 20 ♿ 35 47 ♿ 50	20	5	5	5
Slavia - Nádraží Eden	21	03 05 19 22 42 58	05 19 22 ♿ 42 59	05 19 22 ♿ 42 59	21	6	5	5
Kubánské náměstí	22	02 ♿ 21 27 41	♿ 02 ♿ 21 25 41	♿ 02 ♿ 21 25 41	22	4	4	4
Průběžná	23	01 07 21 41	01 06 21 41	01 06 21 41	23	4	4	4
Strašnická	0	01 21	01 ♿ 21	01 ♿ 21	0	2	2	2
Vozovna Strašnice	1				1			
• **Vinice**	2				2			
1 Solidarita	3				3			
2 Zborov - Strašnické divadlo								
3 Limuzská								
5 NOVÉ STRAŠNICE								

♿ - **Zvýrazněné spoje** zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Jízda s předem zakoupeným jízdním dokladem.
Území hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

O svátcích jede jako v neděli (†).

Soft. CHAPS spol. s r.o. A

Chron.: 1 Zast.: 1108/2 Šabl.: Šablona 20|10|TP

Vinice_tram 16_směr Nové Strašnice:

16

změna trasy / diversion

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID) - Městská doprava Praha

Dopravce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,Sokolovská 42/217, Vysočany,190 00 Praha 9

Informace o provozu PID na tel.: 296 191 817; na internetu: www.dpp.cz

Platnost: od **1.7.2022**

orientační doba jízdy (min)

Tarifní pásmo P

	PRACOVNÍ DEN (⚒)	SOBOTA (⑥)	NEDĚLE (†)		95	71	69
KOTLÁŘKA	4			4			
Kotlářka	5 ♿ **26** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **32** ♿ **52**	♿ **32** ♿ **52**	5	3	2	2
Kavalírka	6 ♿ 07 22 ♿ **36** 49	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	6	4	3	3
Klamovka	7 ♿ **00** ♿ **10** ♿ **20** ♿ **30** 40 ♿ **50**	♿ **12** ♿ **28** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	7	6	4	3
U Zvonu							
Bertramka	8 00 ♿ **10** 20 ♿ **30** 40 ♿ **50**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	8	6	3	3
Anděl ⚒	9 ♿ **00** ♿ **10** ♿ **20** 30 ♿ **40** 51	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	9	6	4	3
Zborovská	10 ♿ **03** 15 ♿ **27** 39 ♿ **51**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **27** ♿ **32** ♿ **52**	10	5	4	4
Palackého náměstí ⚒	11 ♿ **03** ♿ **15** 27 ♿ **39** 51	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	11	5	4	4
Karlovo náměstí ⚒	12 ♿ **03** 15 ♿ **27** 39 ♿ **51**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	12	5	4	4
Štěpánská							
I. P. Pavlova ⚒	13 ♿ **03** ♿ **15** 27 ♿ **39** 51	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	13	5	4	4
Náměstí Míru ⚒	14 ♿ **03** 15 ♿ **27** 39 ♿ **51**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	14	5	4	4
Šumavská	15 ♿ **03** ♿ **10** ♿ **15** 27 ♿ **39** 50	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	15	6	4	4
Vinohradská vodárna							
Perunova	16 ♿ **00** 10 ♿ **20** 30 ♿ **40** ♿ **50**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	16	6	4	4
Orionka	17 ♿ **00** ♿ **10** 20 ♿ **30** 40 ♿ **50**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	17	6	4	4
Flora ⚒	18 00 ♿ **10** 20 ♿ **30** ♿ **40** ♿ **50**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	18	6	4	4
Olšanské hřbitovy							
Želivského	19 ♿ **00** 10 ♿ **20** 30 ♿ **40** 52	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	19	6	4	4
Želivského ⚒	20 07 ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	20	4	4	4
Vinohradské hřbitovy	21 ♿ **07** ♿ **22** 37 52	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	♿ **07** ♿ **22** ♿ **37** ♿ **52**	21	4	4	4
Krematorium Strašnice	22 ♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	22	3	3	3
• **Vinice**	23 ♿ **12** 32 52	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	♿ **12** ♿ **32** ♿ **52**	23	3	3	3
1 Solidarita	0 ♿ **12**	♿ **12**	♿ **12**	0	1	1	1
2 Zborov - Strašnické divadlo	1			1			
3 Limuzská							
5 NOVÉ STRAŠNICE	2			2			
♿ - **Zvýrazněné spoje** zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.	3			3			

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Jízda s předem zakoupeným jízdním dokladem.
Území hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

O svátcích jede jako v neděli (†).

Soft. CHAPS spol. s r.o. A

Chron.: 321 Zast.: 1108/2 Šabl.: Šablona 15|10|TP

9. **Vzdálenost nejbližšího zdravotnického zařízení. Zdravotnickým zařízením se zde rozumí zařízení s pravidelným provozem a alespoň jedním všeobecným a dvěma odbornými lékaři. Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž bude Budova umístěna (od té části hranice, která je od zdravotnického zařízení nejvzdálenější). Vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace https://www.google.com/maps/, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky.**

Nejbližší zdravotnické zařízení dle zadání je nemocnice Královské Vinohrady ve vzdálenosti **1 160 m** (měřeno dle zadání) – viz zákres níže.

10. **Vzdálenost nejbližší prodejny potravin s prodejní plochou nad 50 m2. Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž bude Budova umístěna (od té části hranice, která je od prodejny nejvzdálenější). Vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace https://www.google.com/maps/, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky.**

Nejbližší prodejna potravin je Penny Market ve vzdálenosti **215,08 m** (měřeno dle zadání) – viz zákres níže.

11. Informace o možnostech stravování v rámci budovy nebo v jejím bezprostředním okolí

Stravovací možnosti:

Objekt disponuje kompletně vybavenou kantýnou, kavárnou, kuchyní, vč. veškerého potřebného zázemí. Počet stravovacích míst je 150 (celkem standardně 300 – 400, max. 600 jídel / oběd). Kantýna je funkční a v provozu.

V docházkové vzdálenosti jsou tyto stravovací zařízení, možnosti:

- Vinice Café Restaurant (110 m), https://vinicerestaurant.cz/
- Vidličky a nože Strašnice (125 m), https://www.vidlickyanoze.com/
- Gurman grill (240 m), https://www.hamburgerpraha.cz/
- Restaurace u sudu (300 m), https://www.restauraceusudu.cz/

12. Specifikace vybavení všech nabízených prostor, zejména s ohledem na účel nájmu (tzn. případné vybavení kanceláří, společných prostor, skladů apod.)

- Funkční počítačová síť ve všech kancelářských prostorech (bez serverů nájemce)
- Funkční pokrytí kancelářských prostor signálem Wi-Fi
- Až 15 přepážkových / kontaktních, plně nábytkem vybavených pracovišť s možností budoucí obsluhy přes instalovaný vyvolávací systém (nyní pouze hardware bez zprovozněného softwaru).
- Možnost vlastní recepce nájemce pro celý objekt
- Kancelářské prostory kompletně vybaveny kancelářským nábytkem (stoly, židle, kontejnery, skříně, vestavěné skříně, paravány)
- Vybavené kuchyňky na každém podlaží.
- K dispozici doplňkové kancelářské vybavení – cca 143 stojanových věšáků, cca 67 magnetických tabulí, cca 26 flipchartů, cca 15 skartovaček.
- Patrové zasedací místnosti kompletně vybaveny nábytkem – konferenční stoly a židle, z velké části i projektory Panasonic a promítacím plátnem
- 3 velké zasedací místnosti v přízemí (1.NP) budovy s možností posuvnými příčkami sloučit do jedné velké zasedací místnosti s výměrou cca 300 m^2, vybaveny 2 projektory Panasonic, promítacími plátny, audiovizuální technikou (mikrofony, zesilovače, bez repro, DVD) a scénickým ovládáním osvětlení.
- Kompletně vybavená telekonferenční místnost (3 obrazovky Panasonic, 1 telekonferenční kamera Polycom, 2 telefony Polycom, řídící dotyková jednotka Polycom).
- Celkově v budově k dispozici cca 10 promítacích pláten a 10 projektorů Panasonic. V některých zasedacích místnostech bez projektorů, je však pro ně provedena příprava (konzola + kabeláž).
- Pro neformální příležitosti kompletně vybavená místnost ala obývací pokoj IKEA (sedací souprava, křesla, koberec apod.)
- K dispozici místnost interní pokladny – bezpečnostní okénko, monitoring prostoru přes CCTV, vč. vybavení zázemí místnosti nábytkem. Ve vstupní hale 2 pokladny pro veřejnost.
- Ve vstupní hale vybavený dětský koutek (nábytek, TV + DVD, přebalovací pult apod.).
- K dispozici kompletně vybavená kuchyň, prostor kantýny a kavárny v provozu.
- V objektu funkční mateřská školka, možnost využití po dohodě s provozovatelem.
- Možnost nabídnout v objektu masáže zaměstnancům – místnost vybavena masérským zázemím – polohovatelný masérský stůl apod.

- Prostorné místnosti v podzemním podlaží pro možnost zřízení serverovny nájemce (vybaveno celoročním chlazením, hašení plynem po dohodě, propojení na strukturovanou kabeláž budovy apod., UPS po dohodě).
- Možnost závozu objemnějších nákladů přes zásobovací rampu se zvedacím zařízením in-situ
- K dispozici trezory, trezorové skříně
- Bohatě dimenzované skladovací prostory v podzemních podlažích objektu, k dispozici posuvné archivní zakladače, vozíky, pohyblivé schody apod.
- Možnost umístění loga / označení nad hlavním vstupem, na střeše budovy, stožáry pro vlajky před hlavním vstupem

Více informací o rozsahu vybavení:

Viz samostatná příloha F)

Mezi pronajímatelem a nájemcem bude před uzavřením nájemní smlouvy projednán rozsah využití veškerého nabízeného vybavení.

POPIS BUDOVY

Vinice 2

PRAHA 10

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY 3
2. VYUŽITÍ 3
3. STANDARD STAVBY 3
4. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY (TZB) 3
5. POPIS NÁJEMNÍCH PROSTOR A VYBAVENÍ 6

1. Základní parametry

Počet nadzemních podlaží	7 (objekt JV) / 8 (objekt K)
Počet podzemních podlaží	2
Počet parkovacích stání podzemí	cca 39
Počet parkovacích stání na povrchu	cca 30
Hrubá nadzemní podlahová plocha	cca 15.000 m^2
Hrubá podzemní podlahová plocha	cca 5.000 m^2

2. Využití

NP	pronajímatelná kancelářská plocha, zasedací místnosti, chodby, sociální zázemí, kuchyňky, školka v 2.NP
přízemí	recepce a vstupní hala sociální zázemí velín, stanoviště ostrahy, kancelář správy budovy technické místnosti kanceláře přepážková pracoviště zasedací místnosti
PP	podzemní garáže technické prostory strojovny domovní techniky sklady kantýna s kavárnou, vč. kuchyně a zázemí (bez provozovatele)
venkovní objekty	komunikace, zpevněné plochy, stožáry pro vlajky, venkovní parkoviště, nakládací rampa

3. Standard stavby

3.1. Světlé výšky

Světlé výšky:

kanceláře	cca 2,80 m
chodby kanceláří	cca 2,40 m
přízemí	cca 3,00 m - 3,30 m
recepce a vstupní hala	cca 3,60 m
garáže	2,10 m
sklady	cca 2,50 – 4,30 m

4. Technická zařízení budovy (TZB)

4.1. Topení, chlazení, vzduchotechnika

Systém chlazení kancelářských prostor je řešen zejména pomocí chladících stropů, lokálně doplněných o chladící splitové jednotky.
Vybrané technické prostory jsou vybaveny celoročním technologickým chlazením.

Topení prostor je zajištěno pomocí parapetních radiátorů.

Ovládání chlazení a topení je pomocí lokálních nástěnných regulátorů.

Tepelnou pohodu prostor rovněž zajištuje tepelně upravený vzduch v rámci rozvodů vzduchotechniky. Profese vzduchotechnika zajišťuje hygienickou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech.

4.2. Sprinklery

Sprinklerovým zařízením jsou vybaveny prostory 3.PP objektu JV a část prostor v 3.PP objektu K.

4.3. Osvětlení

V nájemních prostorách nadzemních podlaží je osvětlení řešeno pomocí podhledových osvětlovacích těles zohledňujících dělení jednotlivých prostor.

4.4. Zálohování

Budova je vybavena vlastním náhradním zdrojem – dieselagregátem (DA), který v případě výpadku proudu napájí:

- část silových zásuvek v kancelářských prostorech
- požární větrání schodišť
- provoz čerpadla hasicího zařízení – sprinklerů
- provoz evakuačního výtahu
- slaboproudá zařízení – EPS, CCTV, ACS
- systém měření a regulace

Diesel agregát je navržen na nepřerušovaný provoz vybraných systémů budovy po dobu cca 4 hod. V případě vyhlášení požárního poplachu dieselagregát slouží pro zajištění nepřerušovaného provozu protipožárních zařízení budovy

Bez výpadkové silové napájení zálohovaných silových zásuvek vyhrazených pro PC si do startu DA budovy zajišťuje nájemce (klientská UPS).

4.5. Silnoproud

Elektrické napájení je realizováno z napájecí sítě dodavatele elektrické energie PRE z transformátorové stanice v podzemním podlaží. Odběr elektrické energie je měřen centrálně (elektroměrem dodavatele elektrické energie) a jednotlivé samostatné celky (strojovny apod.) jsou měřeny podružnými digitálními měřiči.
Kancelářské plochy jsou zásobovány elektrickou energií přes zásuvky umístěné v parapetu u fasády. Část zásuvek je v případě výpadku elektrické energie zálohována z objektového DA. Ve vybraných prostorech (např. 8.NP) je rozvod řešen pomocí podlahových krabic.

4.6. Výtahy

Budova je vybavena výtahy dle níže uvedené tabulky:

Místní označení	nosnost kg	rychlost m/s	kabina ŠxHxV
K - malý (A)	630	1,6	1100*1400*2100
K - velký (B)	1 275	1,6	1350*2050*2100
JV - sever	630	1,6	1100*1400*2100
JV - jih	1 275	1,6	1900*1500*2100
JV - nákladní	2 000	0,6	1750*1650*2000
Kuchyň - prav.	500	0,6	950*1300*2100
Kuchyň - lev.	500	0,6	950*1300*2100

4.7. Systém měření a regulace (MaR)

V objektu je instalován řídící systém MaR s velínem pro objekty JV a K, dále podružnými řídícími podstanicemi v jednotlivých strojovnách a regulátory zajišťujícími regulaci chladících stropů. Velín a podstanice jsou vzájemně propojeny datovou sběrnicí. Velín je umístěn v 1.NP v objektu K.
Pro kontrolu a řízení je použit jednotný kontrolní a řídící systém Unigyr Insight fy Landis & Staefa s dispečerským a servisním pracovištěm (datová centrála) pro objekty JV a K.
V každé kanceláři - zóně je umístěn regulátor pro řízení regulace chladících stropů a parapetních radiátorů. Prostorová čidla / regulátory jsou umístěna ve výšce 1,5 m nad podlahou u dveří do jednotlivých prostor.

4.8. ACS

ACS (systém kontroly přístupu) jsou vybaveny turnikety ve vstupní hale. Dále jsou čtečkami ACS vybaveny vybrané vstupy do skladů (vč. kódovací klávesnice), vjezd, výjezd podzemních garáží (vč. kamer pro čtení SPZ) a komunikační chodba v 3.NP k venkovnímu parkovišti. Autorizace karet probíhá na PC na recepci budovy.

4.9. CCTV

Kamerový systém je instalován tak, aby monitoroval všechny vstupy, výstupy a vjezdy, výjezdy budovy. Kamery jsou umístěny i v podzemních garážích a společných prostorách v nadzemních podlažích (před výtahy a schodištěm). Monitorovací zařízení CCTV je umístěno v 1.NP na pracovišti ostrahy.

4.10. EPS a ER

Systém EPS (elektronická požární signalizace) a ER (evakuační rozhlas) jsou v budově navrženy tak, aby vyhovovaly všem platným předpisům a normám.
Systém EPS / ER zajišťuje akustickou signalizací vyhlášení poplachu s nutností zabezpečení postupné evakuace.

4.11. Datové připojení

V budově je zřízeno datové připojení, které je zavedeno do technické místnosti operátorů v 1.NP budovy. Do budovy jsou přivedeny přípojky O2/CETIN (metalické i optické připojení) a T-Mobile (optické připojení).
Budova je vybavena strukturovanou kabeláží se zakončením PC zásuvkami v parapetu fasády kancelářských prostor. Veškeré součástí infrastruktury strukturované kabeláže jsou v budově k dispozici ve funkčním stavu. Součástí budovy nejsou servery a další součásti potřebné pro zprovoznění sítě nájemce.
Vybrané prostory podzemních podlaží jsou pokryty mobilním signálem O2.

5. Popis nájemních prostor a vybavení

5.1. Kanceláře, zasedací místnosti

Provedeny ve standardním provedení jako jednotlivé kanceláře, či zasedací místnosti s odpovídající požární ochranou EPS a požárním / evakuačním rozhlasem (ER).

Podlaha	nerozebíratelná anhydritová podlaha. Koberec zátěžový, stávající, lokálně marmoleum.
Podhled	zavěšený podhled z rozebíratelných kovových kazet perforovaných, barva bílá. Vestavěné kapiláry chladicích stropů vč. zapouzdřené minerální izolace do každé kazety zvlášť. Alternativně doměrky z pevného SDK v místě napojení podhledu na fasádu a svislé konstrukce.
Stěny	nosné betonové konstrukce, případně zdivo omítnuté omítkou, eventuálně sádrokarton zatmelený, sklolaminátová tapeta, povrchová úprava nátěr bílou barvou.
Dveře	dveře dřevěné, plné, hladké v obložkové zárubni.
Stínění	na vybraných fasádách venkovní hliníkové, centrálně ovládané žaluzie. Ve vybraných prostorech manuálně ovládané textilní vertikální žaluzie.
Osvětlení	osvětlení v kancelářích a zasedacích místnostech je provedeno zářivkovými svítidly instalovanými v / pod podhledem. Ovládání osvětlení kanceláří je lokální.
Vypínače a zásuvky	vypínače světel jsou lokální, umístěné u dveří. Zásuvkové rozvody v kancelářích jsou uloženy v parapetu u fasády, ukončeny v zásuvkách. Část zásuvek (barevně odlišeny) je zálohována z objektového DA v případě výpadku elektrické energie (bez překlenutí doby startu DA).
Topení	vytápění je realizováno prostřednictvím otopných těles (radiátorů) umístěných v parapetu fasády. Ovládání je lokální prostřednictvím prostorového termostatu umístěného na stěně u dveří.
Vzduchotechnika	rozvod vzduchu v budově je veden vertikálními šachtami. Kanceláře jsou provětrávány VZT přívodem – mřížkou u podlahy v soklu vestavných skříní. Odpadní vzduch je odváděn talířovými ventily za nadstavbami vestavných skříní a centrálně dále odsáván v podhledu kancelářských chodeb. Otevíravá / sklopná okna v každém 2. fasádním modulu.
Chlazení	kanceláře jsou chlazeny chladícím stropem. Technická místnost s rozdělovačem a sběračem chladícího média je umístěna v každém podlaží příslušné budovy. U fasádních oken jsou instalovány čidla otevření oken, blokující chlazení / topení v místnosti při otevřeném okně. Ovládání je lokální prostřednictvím prostorového termostatu umístěného na stěně u dveří.
Vybavení	Kancelářský nábytek, strukturovaná kabeláž – viz samostatný dokument.

5.2. Komunikace a chodby kanceláří

S odpovídající požární ochranou EPS včetně vybavení SHZ (sprinklery) a požárním / evakuačním rozhlasem (ER).

Podlaha	nerozebíratelná anhydritová podlaha. Koberec zátěžový, stávající, místně dlažba.
Podhled	zavěšený podhled z rozebíratelných kovových kazet perforovaných, barva bílá. Alternativně možnost doměrků z pevného SDK.
Osvětlení	downlight svítidla v podhledu, ovládání prostřednictvím pohybových čidel. Nouzové osvětlení v únikových cestách.
Topení	vzduchotechnikou
Vzduchotechnika	centrální odtah podhledem
Chlazení	vzduchotechnikou

5.3. Čajové kuchyňky

S odpovídající požární ochranou požárním / evakuačním rozhlasem (ER).

Podlaha	nerozebíratelná anhydritová podlaha. Dlažba keramická stávající.
Podhled	zavěšený podhled z SDK, barva bílá.
Osvětlení	downlight svítidla v podhledu, ovládání vypínačem u dveří.
Topení	bez topení
Vzduchotechnika	odtah talířovým ventilem
Chlazení	bez chlazení
Vybavení	kuchyňská linka, dřez + stojánková baterie, elektrické zásuvky v čelní stěně nad pracovní deskou, lednice. Kuchyňky vybavena myčkou, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí, ve vybraných kávovar.

5.4. Sklady v podzemních podlaží

S odpovídající požární ochranou (EPS) a požárním / evakuačním rozhlasem (ER). Vybrané sklady chráněny vodním sprinklerovým zařízením (SHZ).

Podlaha	betonová hlazená podlaha
Podlahová krytina	epoxidová stěrka, ze stejného materiálu jako podlaha v šedé barvě.

Strop	beton / omítka s bílým nátěrem, ve vybraných prostorech s minerálním podhledem.
Stěny	beton / omítka s bílým nátěrem a/nebo zdivo omítnuté s bílým nátěrem
Dveře	jednokřídlé nebo dvoukřídlé, plné, kovové, barva šedá. Zárubeň ocelová, barva šedá.
Osvětlení	zářivková průmyslová svítidla přisazená ke stropu + nouzové osvětlení. V prostorech s podhledem svítidla v podhledu.
Vypínače a zásuvky	vypínače světel, zásuvky na stěnách, barva bílá. Rozvody elektroinstalace provedeny na povrchu v elektroinstalačních žlabech, roštech, trubkách.
Vzduchotechnika	centrální větrání vzduchotechnikou.

5.5. Sociální zařízení v nadzemních podlažích (WC)

Podlaha	betonová / anhydritová litá podlaha.
Podlahová krytina	keramická dlažba, barva RAL.
Sokl	viz stěny.
Stěny	beton, resp. zdivo, SDK s keramickým obkladem, barva RAL. Zrcadlo na stěně nad umyvadly.
Podhled	minerální podhled bílé barvy.
Dveře vstupní	jednokřídlé dřevěné, plné, hladké
Dveře mezi prostorové	jednokřídlé dřevěné, plné, hladké
Kabiny	zděné, uzavřené nebo z montovaných dílců vč. dveří.
Osvětlení	svítidla downlight v podhledu
Vypínače a zásuvky	vypínače světel, barva bílá.
Vybavení	držák na štětku, zásobník na toaletní papír, zásobník na tekuté mýdlo.
	keramické umyvadlo, resp. dvoj umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, chrom.
	WC keramické, závěsné, bílé,
	Urinál keramický, závěsný, bílý

5.6. Vstupní hala / recepce

S odpovídající požární ochranou (EPS) a požárním / evakuačním rozhlasem (ER).

Podlaha	betonová litá podlaha.
Podlahová krytina	velkoformátová dlažba. U vstupu čistící zóna.
Stěny	betonové konstrukce, případně zdivo s povrchovou úpravou omítkou, případně SDK s bílým nátěrem.
Podhled	SDK akustický podhled.
Dveře vstupní	do fasády jsou osazeny systémové fasádní dvoukřídlé automatické posuvné dveře. Po obou stranách otevíravé dveře manuální. Skla lemované hliníkovými profily, celoplošné zasklení Do zádveří jsou rovněž osazeny dvoukřídlé automatické rámové prosklené posuvné dveře.
Osvětlení	vestavná svítidla do podhledu. Svítidla nouzového osvětlení.
Vypínače a zásuvky	silnoproudé vývody a zásuvky pro technologie pro recepční pult, branku turniketů atd. Rozvody elektroinstalace provedeny pod povrchem.
ACS, CCTV, DT, EZS	turnikety, vč. branky pro průjezd OSSPO, broušený nerez v kombinaci s bezpečnostním sklem a čtecím zařízením ACS. Prostory monitorovány kamerovým systémem CCTV.
Topení	vytápění realizováno prostřednictvím otopných jednotek integrovaných do parapetu fasády v kombinaci ohřevem VZT. Zádveří vstupních dveří vybaveno teplovzdušnou clonou.
Vzduchotechnika	zajištěno provětrávání čerstvým vzduchem, jako distribuční elementy čerstvého vzduchu jsou osazeny anemostaty, na odvodu odvodní vyústky umístěné v podhledu.
Chlazení	chlazení je realizováno prostřednictvím VZT.
Vybavení	recepční pult - zakázková výroba, nábytkářský výrobek. Přepážková pracoviště vesměs v proskleném provedení, část příček mobilní a přestavitelná. Čekací zóna v centrální části prostoru vybavena lavicemi pro 3 – 4 osoby, vodní prvek – fontána, dětský koutek - kompletně vybavený nábytkem a pod., prostory pokladen, zákaznické WC..

5.7. Schodiště hlavní / úniková

S odpovídající požární ochranou s požárním / evakuačním rozhlasem (ER).

Podlaha	prefabrikovaná železobetonová schodišťová ramena.
Podlahová krytina	dlažba teraco.
Stěny	betonové konstrukce s povrchovou úpravou stěrkou / omítkou na beton, nátěr malbou, barva bílá.

Podhled / spodní líc ramena schodiště	betonové konstrukce s povrchovou úpravou stěrkou / omítkou na beton, nátěr malbou, barva bílá.
Dveře do předprostoru výtahů v NP	dveře jednokřídlé, prosklené, rámová kovová konstrukce v prosklené stěně s povrchovou úpravou komaxit, barva RAL, rozměr cca 900 x 2 100 mm. Kování klika – klika, samozavírač, požární / nepožární dle PD.
Osvětlení	svítidla přisazená na povrch. Svítidla nouzového osvětlení.
Vypínače	ovládání světel na pohybová čidla.
Vzduchotechnika	požární větrání schodiště
Zábradlí	zábradlí ocelové, svařované z U-profilů a pásků, povrchová úprava komaxit, barva RAL, madlo z dřevěné.
Orientační systém	tabulky s číslem podlaží na stěně, označení únikových cest

5.8. Garáže v 3.PP

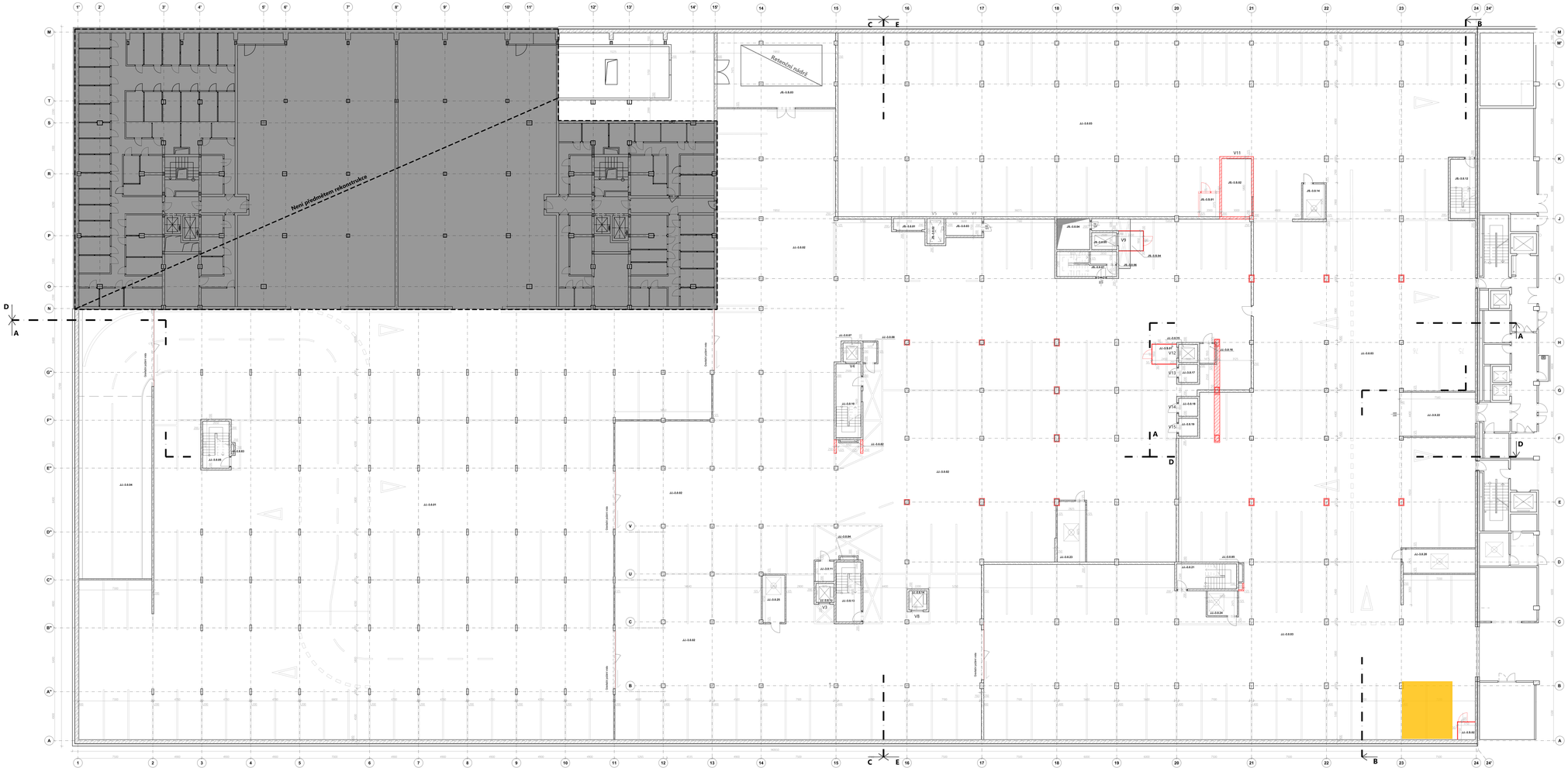
S odpovídající požární ochranou EPS včetně vybavení SHZ (sprinklery) a požárním / evakuačním rozhlasem (ER).

Podlaha	betonová hlazená podlaha.
Podlahová krytina	podlahová epoxidová stěrka, sokl výšky ca 300 mm ze stejného materiálu jako podlaha, barva šedá.
Stěny	beton, nátěr malbou RAL.
Podhled / strop	beton, nátěr malbou barvy RAL.
Garážová vrata	protipožární vrata, barva šedá, stranově sklopně otevíravá, ovládání čtečkou ACS, kamerou SPZ, infračervená čidla, ovládání rovněž z recepce budovy.
Dveře do / z garáží v PP	dveře jednokřídlé / dvoukřídlé, dveřní křídlo plech s protipožární odolností dle PD nebo bez, povrchová úprava šedou RAL barvou. Zárubeň ocelová.
Osvětlení	svítidla průmyslová, přisazená, spínání pohybovými čidly. Garáže vybavena nouzovým osvětlením.
Vypínače a zásuvky	rozvody elektroinstalace provedeny na povrchu v elektroinstalačních žlabech, trubkách.
Topení	temperováno vzduchotechnikou
Vzduchotechnika	prostory garáží v podzemních podlažích jsou podtlakově větrány nuceným odvodem a nuceným přívodem vzduchu. Zařízení spouštěno od čidel koncentrace CO v prostoru a časovým programem. Ovládání je centrálně systémem MaR.
Slaboproud	ovládání vrat čtečkou ACS, kamerou SPZ, infračervená čidla, ovládání rovněž z recepce budovy. vjezd / výjezd vybaven tablem DT (komunikace s recepcí budovy). Prostory monitorovány kamerovým systémem CCTV.

Příloha B

Tabulka plocha Vinice 2

	výměra m2
Kanceláře	6 286,69
Zasedací místnosti a další společné plochy	315,00
Sociálky, šatny, kuchyňky	624,28
Chodby	3 221,84
Sklady	1 099,00
Externí prostory	563,00
Parking (počet) - podzemní / nadzemní	71
Retail	0
Restaurace	0
Terasa	157
Celkem	12 337,53



Legenda

- Nové konstrukce
- Stávající konstrukce
- Nosné konstrukce
- Nenosné konstrukce
- Vodorovné nosné konstrukce
- Skleněné příčky

Poznámky

- PODKLADEM PRO STAVEBNÍ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI VÝROBKU A MATERIÁLŮ JE DOKUMENT "TECHNICKÝ STANDARD BUDOVY" ZE DNE 20.5.2017.
- PŘEDMĚTEM TOHOTO PROJEKTOVÉHO DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, KOMPLETNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLADÁ Z ČÁSTI ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ, STATIKSKÉ KONSTRUKČNÍ, PBŘ, TZB A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ K POSOUZKU.
- VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBJEDNÁNÍM DODAVATELEM PŘEPOČÍTÁNY ROZMĚRY BUDOU PŘEMĚŘENY A PŘILOŽENA ZILENKA. DOKUMENTACE BUDE ODSOUHLASENA GENERÁLNÍM DODAVATELEM PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY.
- VEŠKERÁ BAREVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ APOD. BUDOU FORMOU VZORKŮ KONZULTOVÁNA A ODSOUHLASENA GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM VE SPOLUPRACI S INVESTOREM
- KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL, ČI TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM A SHODĚ.
- VEŠKERÉ CERTIFIKÁTY MUSÍ BÝT DOLOŽENY DODAVATELEM.
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ VYHRADNĚ PRO ÚČELY PROJEDNÁVÁNÍ A NENÍ URČENA PRO REALIZACI

OAC Vinice

č. par. 1292/35, 1292/54, 1294/7 a 1294/16, k.ú. Strašnice, Praha 10

Investor
Carpet Invest s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1

manager projektu
Ing. Milan Křivánek

± 0.000 = 254,7 Bpv

zpracovatel projektové dokumentace
CASUA
Casua spol. s r.o.
Sokolská 49
Křižíkova 582/34a
186 00 Praha 8

manager projektu
Ing. Aleš Prušinovi

hlavní inženýr projektu
Jan Mašek

hlavní architekt projektu
Ing. arch. Oleg Harnan

projektový tým
Ing. arch.Veronika Šajnerová
Ing. Martina Hýfková
Ing. arch. Martina Hýfková
Ing. Nikol Alibková

stupeň: DSP

D.1.1 Architektonicko-stavební část

zpracovatel části dokumentace
Casua spol. s r.o.
Křižíkova 582/34a, 186 00 Praha 8
tel. 274 812 745, kontakt@casua.cz

zodpovědný projektant
Ing. arch. Veronika Šajnerová

vypracovali
Ing. arch. Jan Kyzlar, Ing. arch. Martina Hýfková a Ing. Nikol Alibková

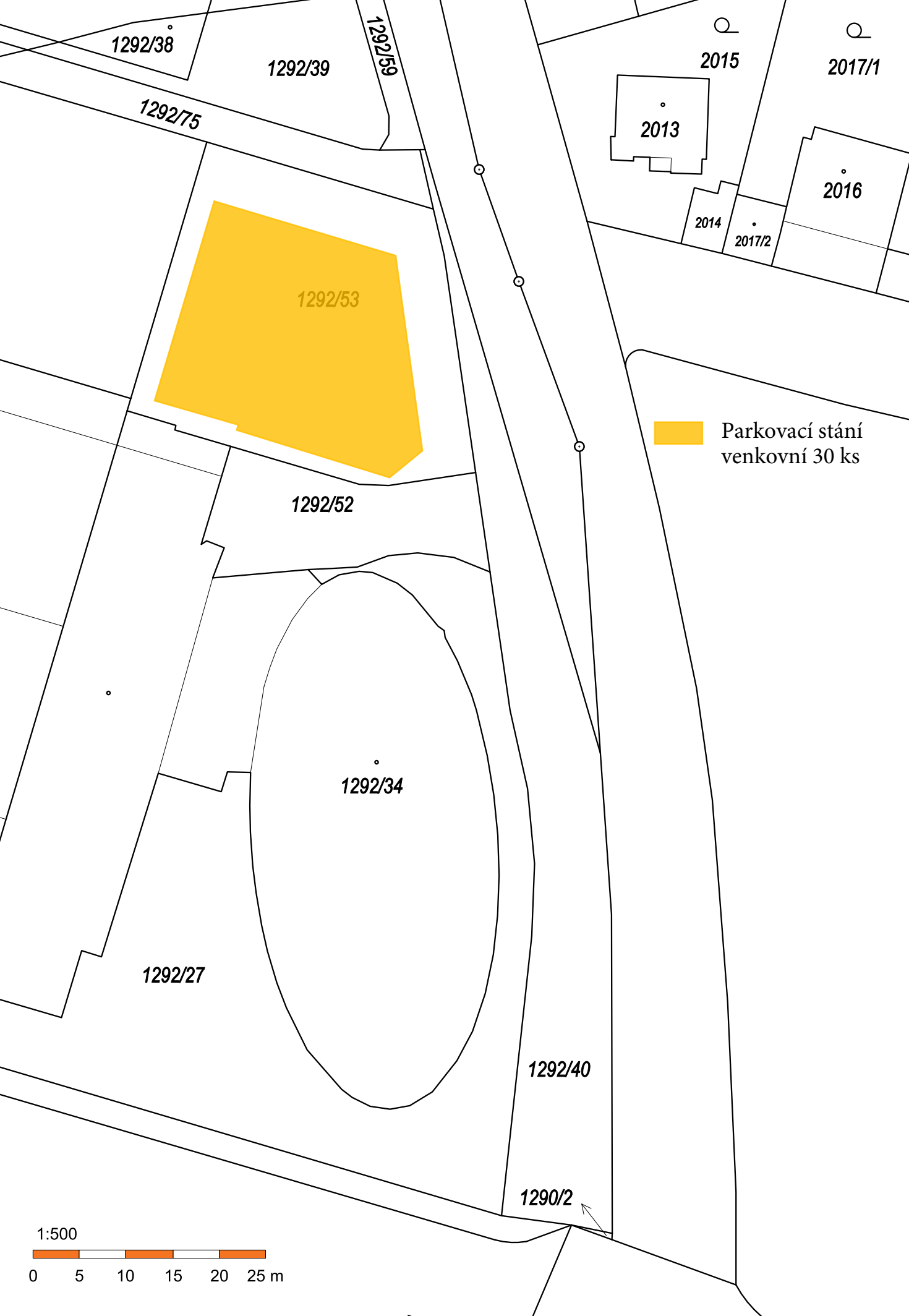
název

Půdorys 3PP

číslo výkresu	revize	číslo zakázky	číslo stavby
D.1.1b.298	00	3/ 101/192	2017 025 03
		datum vydání	revize k datu
		30	1/ 198
		formát	měřítko
		A0	1:100
		kód výkresu	kód výkresové sady
		DoRo-025PD	01/2018

TABULKA MÍSTNOSTÍ

číslo místnosti	název místnosti	užitná plocha [m2]	světlá výška [m]	objem [m3]	podlaha	strop	stěny
1NP							
1NP/LAYOUT MÍSTNOSTÍ							
J.1.S.01	parking	2241,6	2,4	5379,8	asfalt	malba	malba
J.1.S.02	parking	2479,1	2,4	5951,2	asfalt	malba	malba
J.1.S.03	parking	1 121,1	2,4	2 690,7	asfalt	malba	malba
J.1.S.04	rampa	120,1	2,4	320,3	zdrsná	malba	malba
J.1.S.05	schodiště	12,5	2,4	30,0	zdrsná	malba	malba
J.1.S.07	výtah	3,4	2,4	8,2			
J.1.S.08	výtah	3,4	2,4	8,2			
J.1.S.09	strojovna	18,8	2,4	44,9	zdrsná	malba	malba
J.1.S.11	strojovna	3,1	2,4	9,8	zdrsná	malba	malba
J.1.S.12	výtah	3,5	2,4	7,9			
J.1.S.13	výtah	3,4	2,4	8,2	zdrsná	malba	malba
J.1.S.14	výtah	3,5	2,4	7,9			
J.1.S.15	výtah	3,4	2,4	8,2			
J.1.S.16	strojovna	3,2	2,4	7,7	zdrsná	malba	malba
J.1.S.17	strojovna	3,2	2,4	7,7	zdrsná	malba	malba
J.1.S.18	strojovna	3,2	2,4	7,7	zdrsná	malba	malba
J.1.S.19	strojovna	3,2	2,4	7,7	zdrsná	malba	malba
J.1.S.20	hlavní	17,4	2,4	41,8	zdrsná	malba	malba
J.1.S.21	hlavní	17,4	2,4	41,8	zdrsná	malba	malba
J.1.S.22	zázemí kuchyně	15,4	2,4	36,2	zdrsná	malba	malba
J.1.S.23	hlavní	17,1	2,4	41,0	zdrsná	malba	malba
J.1.S.24	hlavní	17,1	2,4	41,0	zdrsná	malba	malba
J.1.S.25	hlavní + LASPL	116,5	2,4	34,7	zdrsná	malba	malba
J.1.S.30	prostor	0,3	2,4	0,7			
J.1.S.31	prostor	0,2	2,4	0,5			
J.1.S.32	prostor	0,2	2,4	0,5			
J.1.S.33	prostor	0,7	2,4	1,7			
J.1.S.34	prostor	0,7	2,4	1,7			
JS.1.S.02	výtah	4,5	2,4	10,5			
JS.1.S.03	strojovna	6,2	2,4	14,4	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.04	technická místnost	10,2	2,4	24,5	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.05	výtah	4,5	2,4	10,5			
JS.1.S.06	schodiště	12,5	2,4	30,0	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.07	schodiště	15,1	2,4	36,6	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.12	schodiště	14,6	2,4	35,0	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.13	prostor	1,2	2,4	2,9	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.14	prostor	1,2	2,4	2,9	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.01	prostor	1,5	2,4	3,4			
2NP							
J.2.S.01	Předsíň výtahu V12	4,8	2,4	11,5	zdrsná	malba	malba
J.2.S.02	Hlavní prostor	3,1	2,4	7,4	zdrsná	malba	malba
J.2.S.21	strojovna výtahu V11	4,6	2,4	11,0	zdrsná	malba	malba
J.2.S.22	hlavní	17,4	2,4	41,8	zdrsná	malba	malba
J.2.S.23	vstupní výtah	19,3	2,4	19,3	zdrsná	malba	malba
JS.1.S.04	Předsíň výtahu V9	4,8	2,4	11,5	zdrsná	malba	malba


1292/38
1292/39
1292/59
1292/75
2015
2017/1
2013
2016
2014
2017/2
1292/53
Parkovací stání
venkovní 30 ks
1292/52
1292/34
1292/27
1292/40
1290/2
1:500
0
5
10
15
20
25 m

Vinice - Servisní poplatek

Příloha C

PROVOZNÍ NÁKLADY		V ceně servisního poplatku	Není v ceně servisního poplatku
A) Služby nájemce			
	úklidové služby kancelářských nájemních prostor		X
	telekomunikační a datové služby, vč. hardware (servery, telefonní ústředny, zálohování UPS)		X
	doplňování spotřebních položek pro hygienická jádra		X
	elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém nájemních prostor		X
B) Měřitelné služby (podružné měřiče)			
	elektrická energie kancelářských nájemních prostor a serveroven		X
C) Neměřitelné služby (poměrově dle pronajaté plochy m2)			
	chlazení kancelářských nájemních prostor	X	
	topení kancelářských nájemních prostor	X	
	voda kancelářských nájemních prostor , vč. souvisejících nákladů	X	
	voda pro přípravu TUV, vč. souvisejících nákladů	X	
	voda provozní budovy (mytí společných prostor, mytí fasády, sprinklery, zálivka zeleně apod.)	X	
	kanalizace (dešťová, splašková), vč. souvisejících nákladů	X	
	elektrická energie pro ohřev, chlazení vzduchotechniky	X	
	tepelná energie (potřeby tepla a chladu pro centrální vzduchotechniku)	X	
	tepelná energie (potřeby tepla a chladu pro společné prostory)	X	
	elektrická energie pro ohřev teplé užitkové vody	X	
	elektrická energie pro osvětlení společných prostor budovy a parteru	X	
	zkušební provoz náhradního zdroje elektrické energie - DA, doplňování pohonných hmot	X	
D) Ostatní služby			
	odpadové hospodářství, poplatky za odvoz odpadků	X	
	servisní poplatky za servis a údržbu zařízení domovní techniky	X	
	servisní poplatky za výměnu, doplňování provozních náplní, spotřebných částí zařízení domovní techniky	X	
	pravidelné revize součástí budovy dle platných norem, nařízení a vyhlášek	X	
	klíčové a kartové hospodářství	X	
	údržba zeleně a sadových úprav	X	
	pojištění budovy (nezahrnuje pojištění odpovědnosti nájemce)	X	
	daně, zejména daň z nemovitosti	X	
	úklid společných prostor a parteru budovy	X	
	provozně nutné opravy (především technologií TZB)	X	
	pravidelná údržba zařízení domovní techniky a stavebních částí budovy	X	
	bezpečnostní služba - ostraha budovy 24/7	X	
	poštovní služby	X	
	deratizace, dezinfekce, hubení škůdců	X	
	zimní služba, odklízení sněhu	X	
	čištění garáží - cca 4 ročně	X	
	čištění fasády - cca 2 ročně	X	
	vyúčtování nákladů na provoz budovy	X	
	služby hlavní recepce budovy 5 dní v týdnu v pracovních hodinách 7:00-18:00	X	
	administrativní facility management (energetický management, smlouvy s dodaveteli médií, vyučtování nájemného, kancelář správy atd.)	X	
	helpdesk pro nájemce	X	

Uvedené služby si nájemce může zajistit na vlastní náklady

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(vyhl. č. 230/2015 Sb.)

Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Předkládá: RELOCA energy solutions, s.r.o.
Jičínská 2348, 130 00 Praha 3
IČ: 28367146

Evidenční číslo: 267296.0

Autorizace: Ing. Jan Škráček
Energetický specialista č. 0769

21. únor 2020

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Jan Škráček

r. č. 810717/5307

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 20.11.2009

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 25.10.2012

provádět kontroly kotlů

s platností od 25.10.2012

provádět kontroly klimatizace

s platností od 25.10.2012

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU 47 PRAHA

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0769

V Praze dne 25. října 2012

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován z požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 230/2015 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 12. 2015 a mění původní vyhlášku č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Normy spjaté s výpočtem energetické náročnosti budovy:

Tepelná technika

- ČSN 730540 a související normy

Vytápění

- ČSN EN ISO 13 790
- ČSN EN 15316-1
- ČSN EN 15316-2
- ČSN EN 15316-4-1

Větrání

- ČSN EN 15665
- ČSN EN 15241
- ČSN EN 15242
- ČSN EN 15243

Ohřev TV

- ČSN EN 15316-3

Osvětlení

- ČSN EN 15193
- ČSN EN 15665

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška č. 230/2015 Sb.
- energetický audit z roku 2016 (Ing. Jan Škráček)
- dostupná projektová dokumentace
- ústní informace o provozu budov, vytápěcích teplotách a útlumech
- fotografie objektu

Z technické a projektové dokumentace není zřejmé přesné složení a skladba některých obalových konstrukcí. Skladby jednotlivých konstrukcí na hranici obálky budovy, tzn. skladby konstrukcí ohraničujících vytápěnou část budovy, byly převzaty z dostupné dokumentace. V případě nedostatečných podkladů byly tyto parametry odhadnuty na základě znalosti místních poměrů a období výstavby objektu či převzaty z publikace Tepelně technické a energetické vlastnosti budov, Doc. Ing. Jaroslav Řehánek, DrSc., Ing. Antonín Janouš, Ing. Jaroslav Šafránek, Ing. Petr Kučera, CSc, kterou vydalo nakladatelství GRADA Publishing. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.
Nebyly provedeny žádné destruktivní zkoušky konstrukcí. Parametry technologických zařízení a skladby v zakrytých konstrukcí vč. vlivu tepelných vazeb byly odborně odhadnuty na základě zkušeností a stáří.

Odborný výpočet byl proveden pomocí Svoboda Software 2017 – Stavební fyzika, Energie 2015. Výpočtová část je archivována u zpracovatele PENB.

Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Zdrojem tepla pro objekty JV a K je předávací stanice o přípojné hodnotě 400 kW pro vytápění a 200 kW pro ohřev TV. Předávací stanice je umístěna v 1. NP v budově K. V systému je osazena kompaktní předávací stanice ETL-Ekotherm KPS TN 1400/200. Jedná se o tlakově nezávislou horkovodní stanici. Stanice je určena pro ohřev topné vody a zároveň teplé vody pomocí horké vody. Jsou instalovány deskové výměníky Alfa-Laval. Teplotní parametry primárního topného média jsou v topném období 130/70 °C. Teplotní parametry sekundárního topného média jsou 80/60 °C.

V administrativní budově je tepelná pohoda zajišťována vzduchotechnickými jednotkami s kombinací s konvenčními otopnými tělesy. Jsou osazena ocelová desková otopná tělesa opatřena ventily Danfoss s termostatickými hlavicemi. Potrubní rozvody jsou opatřeny emailovým nátěrem a tepelnou izolací.

Příprava teplé vody je zajišťována přednostně ohřevem centrálně v předávací stanici. Okruh přípravy TV je osazen akumulační nádobou o objemu 400 l.

Chladící systém zajišťuje potřebu chladu pro vzduchotechnické chladiče ve strojovnách VZT a strojovny chladu chladících stropů. V objektu jsou situované dvě strojovny chlazení s označením SCH-1 (umístěná na střeše objektu K), SCH-2 umístěná v 1. NP a dále jsou na jednotlivých podlažích objektu JV a K umístěny strojovny chladících stropů.

V roce 2015 byly vyměněny některé venkovní chladící jednotky. Na střeše objektu je osazeno celkem 21 nových klimatizačních jednotek TOSHIBA MMY MAP1204HT8P-E o jmenovitém chladícím výkonu 33,5 kW. Ve strojovně SCH-2 je osazeno celkem 9 těchto jednotek.

Administrativní budova je větraná nuceně pomocí vzduchotechnických jednotek. V objektu JV a K jsou umístěny 3 strojovny vzduchotechniky: SJK-1 v 2.PP; SJK-2 v 1.NP; SJK-3 umístěná na střeše objektu K, úroveň 9. NP.

VZT jednotky JANKA RADOTÍN zajišťují 2 – stupňovou filtraci, rekuperaci tepla z odpadního vzduchu a podle potřeby ohřev nebo chlazení. V některých případech i vlhčení vzduchu v zimním období. Upravený vzduch je ze strojoven VZT jeden nízkotlakým potrubním rozvodem do jednotlivých pater, kde jsou jednotlivými odbočkami napojeny na přívodní výustě, v kancelářských prostorách umístěné u podlahy (Q-L systém). Z kanceláří je pak vzduch přetlakem přiváděn do chodeb, kde je buď přímo odtahován nebo přes sociální zázemí a kuchyňky odsáván separátním odtahovým zařízením. Distributory vzduchu jsou v ostatních prostorách podle interiérového řešení stropní vířivé výustě, stropní dýzy či štěrbiny.

Stručný popis budovy

Předmětem hodnocení je administrativní budova společnosti ČMSS, a. s. sídlící na adrese Vinohradská 3218/169, Praha 10. Objekt ČMSS je řešen jako zcela oddělený provozní objekt, oddělený od okolních částí komerčního a obytného souboru částí IJK. Skládá se ze dvou vzájemně propojených budov JV a K. Sestává se ze dvou podzemních podlaží a sedmi či osmi (podle části JV a K) nadzemních podlaží.

V prostorách 3.PP jsou umístěny skladové plochy a archivy včetně technologických prostor – zejména profese zdravotních instalací a podzemní garáže pro cca 53 au. V prostorách 2. PP jsou disponovány místnosti výpočetního střediska, gastronomický provoz s jídelnou a potřebným zázemím, skladové prostory a technické místnosti. V prostoru 1. NP je vstupní hala s konferenčními místnostmi, školící a výstavní prostor, prostor bufetu a technické místnosti. Veškeré další vyšší podlaží objektu JV a K (2 až 8. NP) jsou využity pro kanceláře, situované podél fasád, zasedací místnosti a respiria uvnitř dispozice a potřebného zázemí jednotlivých podlaží.

Obvodový plášť celého objektu je navržen akumulační s okny nebo pásovými okny. U objektu JV jsou části fasád na jižní a severní straně obloženy cihelnými pásky v kombinaci s hliníkovými okny. V části objektu JV, kde je navržena fasáda s cihelnými pásky je na doteplení použito 50 mm

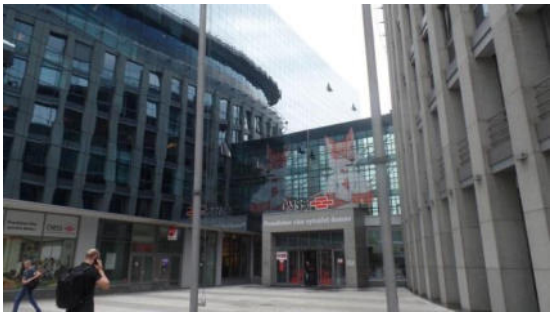
tvrzeného polystyrenu. Od 22,5 m výšky je použita tepelná izolace z minerálních vláken. Hlavní, východní fasáda je strukturální, skleněná v hliníkových profilech. K jeho vytvoření je použito lehkého zdicího materiálu LIAPOR tl. 300 mm s doteplením. U objektu K v celém rozsahu a na objektu JV v místě prosklené fasády minerální vatou tl. 60 mm mechanicky kotvenou na plastové terče. V 1. NP celého objektu jsou prosklené výkladce s hliníkovou konstrukcí. U hlavního vstupu jsou umístěny čtvery automaticky otevírané dveře. Ve střední části východní fasády objektu JV a na ní navazující jižní a severní fasáda a spojovací krček je použita strukturální fasáda z hliníkových profilů. Obvodový plášť objektu K tvoří vertikální sloupy obložené tryskaným kamenem. Od 2. NP do 6. NP jsou mezi nimi vloženy fasády z hliníkových profilů. Okna resp. výkladce jsou z hliníkových profilů s izolačními dvojskly.

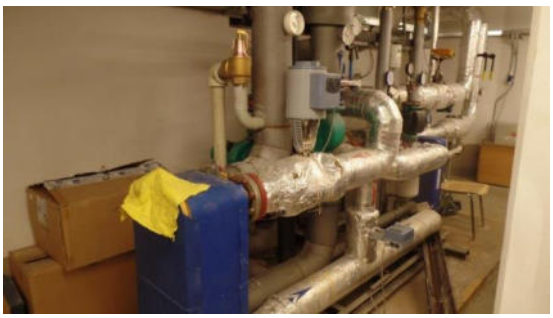
Předpokládaná možná opatření na systémech TZB budovy jsou:

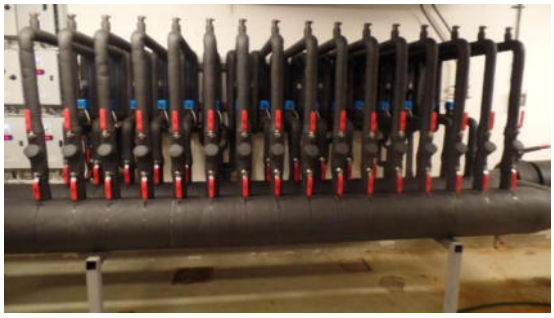
- osazení fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 150 kWp, která bude určena především pro krytí vlastní spotřeby elektrické energie.

Uvažované parametry opatření vycházejí z cílu zvýšit účinnost systémů TZB a snížit environmentální dopad provozu objektu.

Fotodokumentace







TOSHIBA

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☒ Prodej budovy nebo její části	☒ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Budova s téměř nulovou spotřebou energie
☐ Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Katastrální území:	Strašnice 731943
Parcelní číslo:	1292/34
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	-
Vlastník nebo stavebník:	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
Adresa:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ:	49241397
Tel./e-mail:	- / -

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☐ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☒ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m^3]	53251,6
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m^2]	11762,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m^2/m^3]	0,22
Celková energeticky vztažná plocha budovy A_c	[m^2]	15449,3

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan-butan/LPG
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☐ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): *podíl OZE:* ☒ *do 50 % včetně,* ☐ *nad 50 do 80 %,* ☐ *nad 80 %,*	
☐ Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): *účel:* ☐ *na vytápění,* ☐ *pro přípravu teplé vody,* ☐ *na výrobu elektrické energie,*	
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
☐ Elektřina	☐ Teplo	☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m^2]	[W/(m2.K)]	[W/(m2.K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
---------- ZÓNA č. 1: Kanceláře						
OK	1 193,53	1,500			1,00	1 790,3
Stěna obvodová JV	462,67	0,520			1,00	240,6
Stěna obvodová celoprosklená JV	1 135,24	0,920			1,00	1 044,4
Stěna k sousední budově JV	311,06	0,820			0,50	127,5
Strop nad pasáží (2. NP) JV	73,55	0,690			1,00	50,7
Podlaha terasy JV	169,50	0,710			1,00	120,3
Střecha JV	371,90	0,680			1,00	252,9
Stěna obvodová 2.-6. NP - K	1 268,96	0,590			1,00	748,7
Stěna obvodová 7.-8. NP - K	676,31	0,920			1,00	622,2
Podlaha nad suterénem K	100,60	0,750			0,49	37,0
Střecha K	587,10	0,610			1,00	358,1
Střecha (terasa) 7. NP K	203,60	0,680			1,00	138,4
Tepelné vazby						655,4
---------- ZÓNA č. 2: Komunikace						
OK	108,68	1,500			1,00	163,0
Stěna k sousední budově JV	691,68	0,820			0,50	283,6
Strop nad pasáží (2. NP) JV	11,25	0,690			1,00	7,8
Střecha atrium JV	316,54	0,670			1,00	212,1
Střecha JV	186,80	0,680			1,00	127,0
Podlaha nad garážemi JV	60,00	0,750			0,49	22,1

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m^2]	[W/(m2.K)]	[W/(m2.K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
Stěna obvodová 2.-6. NP - K	63,50	0,590			1,00	37,5
Stěna obvodová 7.-8. NP - K	16,00	0,920			1,00	14,7
Podlaha na terénu K	171,00	0,980			0,40	67,0
Podlaha nad suterénem K	684,10	0,750			0,49	251,4
Střecha K	284,30	0,610			1,00	173,4
Dv	24,86	1,500			1,00	37,3
Tepelné vazby						261,9
---------- ZÓNA č. 3: Zázemí						
Stěna k sousední budově JV	352,44	0,820			0,50	144,5
Stěna podzemní JV	342,30	0,720			0,66	162,7
Střecha JV	78,00	0,680			1,00	53,0
Podlaha nad garážemi JV	1 472,00	0,750			0,49	541,0
Podlaha na terénu K	95,50	0,980			0,40	37,4
Podlaha nad suterénem K	156,00	0,750			0,49	57,3
Střecha K	78,60	0,610			1,00	47,9
Dv	15,25	1,500			1,00	22,9
Tepelné vazby						259,0
Celkem	**11 762,8**	**x**	**x**	**x**	**x**	**9 171,2**

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota $\Theta_{im,j}$	Objem zóny V_j	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$	Součin $V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m^3]	[W/(m^2.K)]	[W.m/K]
Kanceláře	20,0	26 457,4	0,54	14 287,00
Komunikace	20,0	14 159,8	0,41	5 805,52
Zázemí	20,0	12 634,4	0,35	4 422,04
Celkem	**x**	**53 251,6**	**x**	**24 514,56**

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m^{2}K)]	[W/(m^{2}K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,78	0,46	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytá-pění	Jmeno-vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla[2]		Účinnost distribu-ce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP	$\eta_{H,dis}$	$\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x[1]	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Kanceláře	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	400,0	99		85	88
Komunikace	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	400,0	99		85	88
Zázemí	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	400,0	99		85	88

Poznámka: [1] symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu
[2] v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy

b.2.a) chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlaze-ní	Jmeno-vitý chladící výkon	Chladi-cí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distri-buce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	2,7	85	85
Hodnocená budova/zóna:							
Kanceláře	TOSHIBA MMY MAP1204HT8P -E	elektřina	100,0	1005,0	3,7	90	
	TOSHIBA MMY MAP1204HT8P -E		100,0	1005,0			
	TOSHIBA MMY MAP1204HT8P -E		100,0	1005,0			

B) technické systémy

b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladící výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání SFP_{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m^3/hod]	[W.s/m^3]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	1750 (2x)
Hodnocená budova/zóna:								
Kanceláře	rovnotlaký s VZT jednotkami	elektřina	419,5	436,7	100,0	102,7	21166,00	1375 (2x)
Komunikace	rovnotlaký s VZT jednotkami	elektřina	290,5	253,5	100,0	61,6	5664,00	1375 (2x)
Zázemí	rovnotlaký s VZT jednotkami	elektřina	138,8	88,2	100,0	37,9	5054,00	1375 (2x)

B) technické systémy

b.4) úprava vlhkosti vzduchu

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Energo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	70
Hodnocená budova/zóna:						
Kanceláře		elektřina			100,0	86

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Energo-nositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladící výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

B) technické systémy

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásob-níku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody[1)]		Měrná tepelná ztráta zásobní-ku teplé vody	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody
						$\eta_{W,gen}$	COP	$Q_{W,st}$	$Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	7,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Kanceláře	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	200	400	99		7,9	142,4
Komunikace	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	200	400	99		7,9	142,4
Zázemí	CZT	soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	200	400	99		7,9	142,4

Poznámka: [1)] v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy

b.6) osvětlení

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $p_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m^2.lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
Kanceláře	Smíšená	100	114,4	0,11
Komunikace	Smíšená	100	11,0	0,04
Zázemí	Smíšená	100	14,8	0,06

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP_H	Chlazení EP_C	Nucené větrání EP_F		Příprava teplé vody EP_W	Osvětlení EP_L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Kanceláře	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐
Komunikace	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐
Zázemí	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	515,558	674,052	26,649	80,351	x	x			67,925	67,925	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	947,716	910,241	13,904	28,447	214,238	170,686			592,372	486,864	270,134	209,767
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	4,895	8,169	1,567	1,846	15,685	15,815			0,972	1,353		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	952,612	918,410	15,470	30,293	229,923	186,501			593,344	488,218	270,134	209,767
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m^2	[kWh/(m2.rok)]	62	59	1	2	15	12			38	32	17	14

c) výrobna energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP_{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP_{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP_{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy $Q_{H,sc,sys}$ - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovi-telné primární energie	Celková primární energie	Neobnovi-telná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	436,084	3,2	3,0	1395,468	1308,251
soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	1397,106	1,1	1,0	1536,816	1397,106
Celkem	**1833,189**	**x**	**x**	**2932,284**	**2705,357**

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	2061,483	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		1833,189		
(8)	Referenční budova	[kWh/m^2.rok]	133		
(9)	Hodnocená budova		119		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	3160,533	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		2705,357		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m^2)	[kWh/m^2.rok]	205		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m^2)		175		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	2932,283
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)		

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	**Kombinovaná výroba elektřiny a tepla**	**Soustava zásobování tepelnou energií**	**Tepelné čerpadlo**
Technická proveditelnost	ne	ne	ano	ne
Ekonomická proveditelnost	ne	ne	ano	ne
Ekologická proveditelnost	ne	ne	ano	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Alternativní systémy dodávky energie nejsou za daných okrajových podmínek vhodné zejména s ohledem na jejich ekonomickou proveditelnost. V současné době je objekt napojen na systém CZT.			
Datum vypracování analýzy	21. 2. 2020			
Zpracovatel analýzy	Ing. Jan Škráček			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek	ne		
	Energetický posudek je součástí analýzy	ne		
	Datum vypracování energetického posudku	-		
	Zpracovatel energetického posudku	-		

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření		Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[W/(m^2.K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Stavební prvky a konstrukce budovy:						
		0,78	x	x		
Technické systémy budovy:						
vytápění:		x	910,241	910,241	0,000	0,000
chlazení:		x	28,447	85,342	0,000	0,000
větrání:		x	170,686	512,057	0,000	0,000
úprava vlhkosti vzduchu:		x				
příprava teplé vody:		x	486,864	486,864	0,000	0,000
osvětlení:		x	209,767	256,562	0,000	372,740
Obsluha a provoz systémů budovy:						
Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení		x	27,184	81,551	0,000	0,000
Ostatní - uveďte jaké:						
osazení fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 150 kWp		x	x	x		
Celkově		x	1833,189	2305,991	0,000	399,366

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	**Technické systémy budovy**	**Obsluha a provoz systémů budovy**	**Ostatní - uvést jaké:**
				osazení
Technická vhodnost	ne	ano	ne	ne
Funkční vhodnost	ne	ano	ne	ne
Ekonomická vhodnost	ne	ano	ne	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Předpokládaná možná opatření na systémech TZB budovy jsou: - osazení fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 150 kWp, která bude určena především pro krytí vlastní spotřeby elektrické energie. Uvažované parametry opatření vycházejí z cílu zvýšit účinnost systémů TZB a snížit environmentální dopad provozu objektu.			
Datum vypracování doporučených opatření	21. 2. 2020			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Jan Škráček			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření	ne		
	Datum vypracování energetického posudku	-		
	Zpracovatel energetického posudku	-		

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Jan Škráček [redacted]
Číslo oprávnění MPO	0769
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	21. 2. 2020

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/

Poznámky

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Vinohradská 3218/169

PSČ, místo: 100 00 Praha 10

Typ budovy: Administrativní budova

Plocha obálky budovy: **11762,8 m^2**

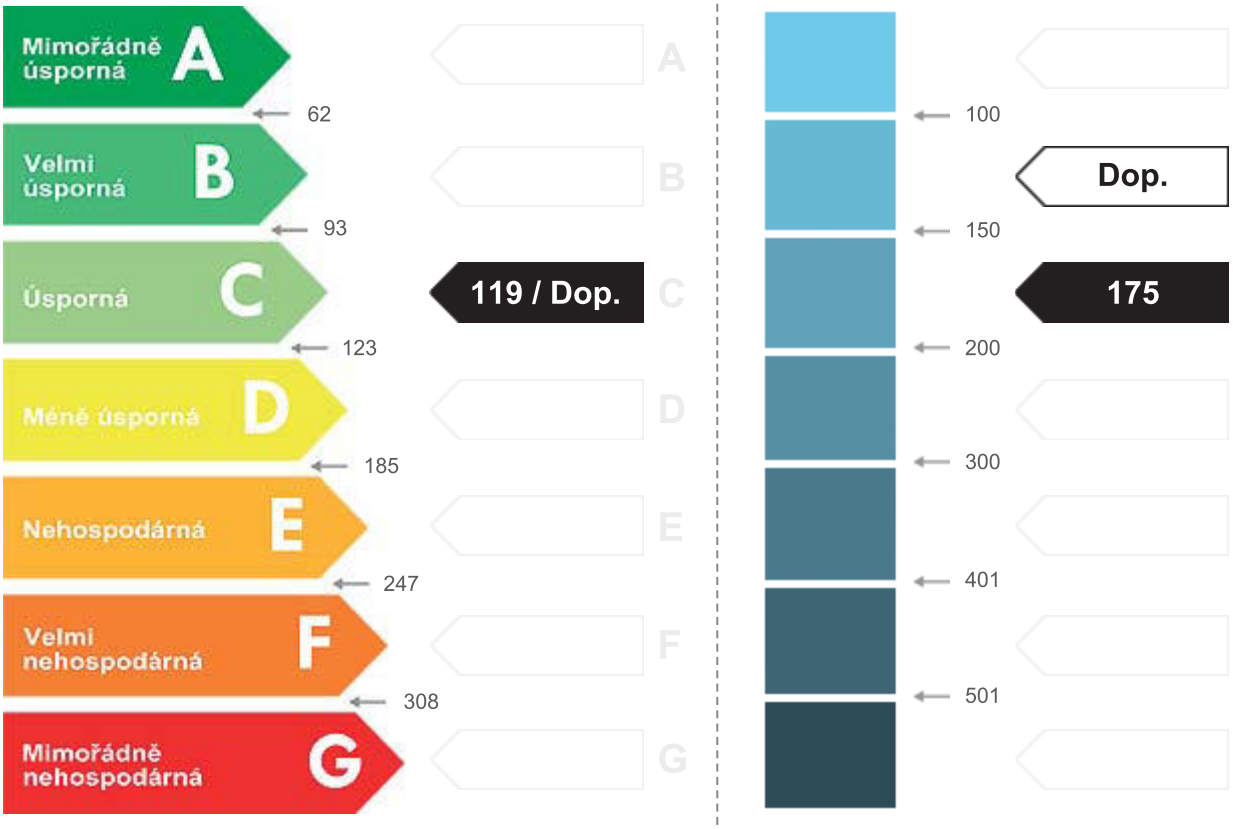
Objemový faktor tvaru A/V: **0,22 m^2/m^3**

Energeticky vztažná plocha: **15449,3 m^2**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m^2·rok)



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	1833,189	2705,357

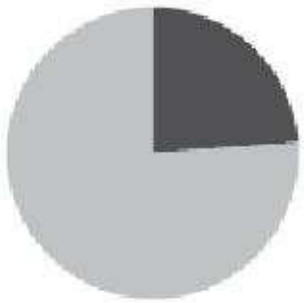
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné: osazení fotovoltaické	☑

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 436,1
Dálkové teplo: 1397,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m²·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C				12 / Dop.		32 / Dop.	14 / Dop.
D		59 / Dop.					
E			2 / Dop.				
F	0,78 / Dop.						
G							
Mimořádně nehospodárná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		918,41	30,29	186,50		488,22	209,77

Zpracovatel: Ing. Jan Škráček
Kontakt: [redacted]
jan.skracek@reloca-es.cz

[redacted] 0769
21. 2. 2020

Příloha E

VINICE 2

Přehled vybavení

	Budova K (elipsa)										Budova JV (obdélník)									Celkem
	8.NP	7.NP	6.NP	5.NP	4.NP	3.NP	2.NP	1.NP	2.PP	3.PP	7.NP	6.NP	5.NP	4.NP	3.NP	2.NP	1.NP	2.PP	3.PP	
Židle kancelářská	22	61	69	79	68	63	47	36	12	7	37	53	67	53	45	4	5	17	1	**746**
Kontejner	8	53	71	67	66	65	29	16	4	1	36	34	63	59	44	8	6	2	7	**639**
Stůl pracovní	61	62	87	77	69	85	46	70	17	7	37	71	83	63	61	13	7	20	5	**941**
Konferenční stolek	14	23	17	21	19	22	18	3	1	0	14	5	7	7	8	4	1	3	2	**189**
Konferenční židle	52	68	78	58	67	98	27	156	3	5	41	30	19	17	44	26	12	1	14	**816**
Skříň obyčejná - velká		23	0	2	5	9	9	39	28	13	17	3	3	10	6	5	6	21	40	**239**
Skříň obyčejná - malá	15	39	66	77	60	83	37	10	6	2	31	26	21	43	55	6	6	15	10	**608**
Skříň lepší - velká	5		0	0	1	2	2				4	0	0	0	1	0	0			**15**
Skříň lepší - malá	8		2	5	0	1	0				8	0	0	0	0	0	0			**24**
Paravan		17	25	36	27	22	9				23	0	18	6	2	2	6			**193**
Věšák	7	7	12	17	12	13	8	10	2	1	4	6	14	13	8	4	5			**143**
Flipchart	3	2	2	0	5	3	0	6			1	0	0	0	4	0				**26**
Magnetická tabule	5	1	28	1	13	4					2	3	0	1	1	2	6			**67**
Projektor	2	1	0	1	1	1	1	3												**10**
Plátno	0	1	2	1	1	1	1	3												**10**
Myčka	3	1	1	1	1	1	1								0					**9**
Lednice	5	2	4	1	3	3	3	4	1	1	2	2	3	2	3	2				**41**
Mikrovlnka	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1				**13**
Rychlovarná konvice	1	1																		**2**
Kávovar	5	4	0	2	5	1									1					**18**
Stojan na vodu		1	1	1	1	1	1	1									1			**8**
Trezor	3	7	5	1	0	0	1	1	1	2						3		1	1	**26**
Gauč		0	1	0	3	1										2				**7**
Skartovačka		1	2	1	0	2		2		1	2					1				**12**
Vitrína		2	3	0	3	2	1													**11**
Křeslo_ křesílko		2	0	10	9		1	6		1						5		2		**36**
Řečnický pultík		1	3		1						2				1	2				**10**
Lavice (recepce, 3 nebo 4 sedačková)								8									1			**9**
Plechový regál		1					4		9	13								29		**56**
Pohyblivé schody									9											**9**
Vozík na šanony									57	2	3									**62**
Plechová registračka									2											**2**
Policová skříňka - stěna								5												**5**
Vozík na židle								9												**9**

VINICE 2
Přehled prvků PC sítě

Označení	Sériové číslo
CISCO_NEXUS 3064-T_SN:FOC1817R0SD /VZDC	FOC1817R0SD
CISCO_NEXUS 3064-T_SN:FOC1816R47S /VZDC	FOC1816R47S
CISCO SWITCH CATALYST 2960-X48 GIGE POE 370W	FCWI945BOXA
CISCO SWITCH CATALYST 2960-X48 GIGE POE 370W	FCWI945BOXA
CISCO N2K-C2232TM-E-10GE SN:SSI2042056N	SSI2042056N
CISCO N2K-C2232TM-E-10GE SN:SSI204204VF	SSI204204VF
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2W9
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2L2
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2LY
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2U9
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UB
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UK
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UM
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2US
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UU
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UV
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UW
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2UX
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2V7
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2VF
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2VN
CISCO CATALYST 2960-X 48GIGE POE 370W	FCW2039B2VP
CISCO CATALYST 4500-X 32 PORT 10G	JAE2132014E
CISCO CATALYST 4500-X 32 PORT 10G	JAE21320139
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147SOTY
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2149SOU5
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2149SOUS
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147V3B0
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147SOPX
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147SORG
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147SOYO
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147V1BN
CISCO CATALYST 2960-X-48LPD-L	FOC2147SOXK
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226B17R
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226D21M
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226B20U
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226BOUM
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226B17T
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226DOUU
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226B17U
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226D20K
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226B17V
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2226D22H
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2228BOL5
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2228BOL8
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW2228DOQQ
CISCO AIR-AP28021-E-K9	FDW222BBOLM

Označení	Sériové číslo
CISCO Catalyst 2960-X FLEXSTACK PLUS STACKING MODULE OPTIONAL 9 KS	
Nexus 5548UP/4xN2248TP/32xFET	SSI17290682
Nexus 5548UP/4xN2248TP/32xFET	SSI172904EX
Nexus 2232TM-E with 16 FET	
Nexus 2232TM-E with 16 FET	
AIR-CT5508-HA-K9, CISCO 5508 SERIES WIRELESS CONTROLLER	FCW1752L0LA
AIR-CT5508-50-K9, 5508 SERIES CONTROLLER FOR UP TO 50APS	FCW1748L0HZ
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D3
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D8
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D6
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D9
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3DA
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3CT
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3CX
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3CZ
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D0
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D1
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J05N
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J05P
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J061
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J062
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849Q057
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D4
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D7
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3CY
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D2
AIR-CAP2702I-E-K9, 802.11ac CAP W/CleanAir	SFCZ1849J3D5
NEXUS 5500 UNIFIED PORTS MODULE 16P	FOC18483H55
NEXUS 5500 UNIFIED PORTS MODULE 16P	FOC18483HTQ

VINICE 2
Přehled AV techniky (nad rámec předchozích tabulek)

AV TECHNIKA DATAPROJEKTORY - monitory Panasonic 3 KS	
VIDEOKONFERENČNÍ JEDNOTKA POLYCOM HDX 9004 VČ. SW	
KONSTRUKCE S DRŽÁKY PRO MONITOROVACÍ STĚNU	
MIXAČNÍ PULT 19'+ KUFR SPEC.	
MIKROPORT RUČNÍ+VYSÍLAČ	
MIKROPORT RUČNÍ+VYSÍLAČ	
MIKROPORT KLOPOVÝ+VYSÍLAČ	
MIKROPORT KLOPOVÝ+VYSÍLAČ	
STOJAN NA TV	
ZESILOVAČ POWER ENERGY MOBILE PE900	
ZESILOVAČ POWER ENERGY MOBILE PE900	
Prezentační rack (ozvučení, videoprojekce a světelná scéna) pro zasedací místnosti 1.NP	
VIDEO Toshiba	
DVD Toshiba	
MONITOR PRO REZERVACI MÍSTNOSTÍ TOUCHONE-7-B	
MONITOR PRO REZERVACI MÍSTNOSTÍ TOUCHONE-7-B	

VYVOLÁVACÍ SYSTÉM - TERMOTISKÁRNA S DOTYKOVKOU	413003670
VYVOLÁVACÍ SYSTÉM - TERMOTISKÁRNA TP BUTTON.	413003671
Vyvolávací systém - malá cedule - 10 ks	
Vyvolávací systém - velká cedule (2 moduly) - 5 ks	
Vyvolávací systém - velká cedule (1 modul) - 1 ks	

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68,
101 38 Praha 10

V Praze dne 1. srpna 2022

Věc: Nabídka společnosti CARPET INVEST s.r.o. pro „Nájem náhradních prostor"

Vážení,

tímto si Vám dovolujeme předložit naši nabídku pro účely výběru poskytovatele pronájmu náhradních prostor pro Úřad městské části Praha 10.

Naše nabídka byla připravena v reakci na Výzvu k předložení nabídky ve věci „Nájem náhradních prostor" (dále jako „**Výzva**"). Nabídka je strukturována dle Výzvy a je tvořena těmito přiloženými listinami:

1) Krycí list nabídky

2) Podrobná specifikace předmětu nájmu včetně jejích příloh:
   a) Příloha A – Výpis z katastru nemovitostí
   b) Příloha B – Podrobná specifikace prostor, jejich příslušenství, společných částí a parkovacích stání, Půdorysy předmětu nájmu, Tabulka výměr pronajatých ploch, Kalkulace nájemného a Souvisejících plateb, Popis budovy, Královské Vinohrady vzdálenost
   c) Příloha C – Specifikace plnění souvisejících s předmětem nájmu
   d) Příloha D – Průkaz energetické náročnosti budovy
   e) Příloha E – Vybavení

3) Návrh nájemní smlouvy s viditelnými revizemi ze strany společnosti CARPET INVEST s.r.o.

S pozdravem,

CARPET INVEST s.r.o.
Ivana Hejcmanová, jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.06.2022 07:35:02*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731943 Strašnice** List vlastnictví: **10711**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
CARPET INVEST s.r.o., Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000 Praha 1	**01760068**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1292/27	**1293**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1292/34	**2259**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Strašnice, č.p. 3218, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1292/34**				
1292/35	**5047**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **Strašnice, č.p. 3217, obč.vyb.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1292/35**				
1292/52	**287**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1292/53	**965**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1292/54	**3307**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**památkově chráněné území**
1294/7	**1236**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**památkově chráněné území**
1294/16	**12**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1294/16**				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle článku 2 a 3 smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1292/34

  Povinnost k

  Jednotka: 3216/1, Jednotka: 3216/10, Jednotka: 3216/100, Jednotka: 3216/101, Jednotka: 3216/102, Jednotka: 3216/103, Jednotka: 3216/104, Jednotka: 3216/105, Jednotka: 3216/106, Jednotka: 3216/107, Jednotka: 3216/108, Jednotka: 3216/109, Jednotka: 3216/11, Jednotka: 3216/110, Jednotka: 3216/111, Jednotka: 3216/112, Jednotka: 3216/113, Jednotka: 3216/114, Jednotka: 3216/115, Jednotka: 3216/116, Jednotka: 3216/117, Jednotka: 3216/118, Jednotka: 3216/119, Jednotka: 3216/12, Jednotka: 3216/120, Jednotka: 3216/121, Jednotka: 3216/122, Jednotka: 3216/123, Jednotka: 3216/124, Jednotka: 3216/125, Jednotka: 3216/126, Jednotka: 3216/127, Jednotka: 3216/128, Jednotka: 3216/129, Jednotka: 3216/13, Jednotka: 3216/130, Jednotka: 3216/131, Jednotka: 3216/132, Jednotka: 3216/133, Jednotka: 3216/134, Jednotka: 3216/135, Jednotka: 3216/136, Jednotka: 3216/137, Jednotka: 3216/138, Jednotka: 3216/139, Jednotka: 3216/14, Jednotka: 3216/140, Jednotka: 3216/141, Jednotka: 3216/142, Jednotka: 3216/143, Jednotka: 3216/144, Jednotka: 3216/145, Jednotka: 3216/146, Jednotka: 3216/147, Jednotka: 3216/148, Jednotka: 3216/149, Jednotka: 3216/15, Jednotka: 3216/150, Jednotka: 3216/151, Jednotka: 3216/152,

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 3216/153, Jednotka: 3216/154, Jednotka: 3216/155, Jednotka: 3216/156, Jednotka: 3216/157, Jednotka: 3216/158, Jednotka: 3216/159, Jednotka: 3216/16, Jednotka: 3216/160, Jednotka: 3216/161, Jednotka: 3216/162, Jednotka: 3216/163, Jednotka: 3216/164, Jednotka: 3216/165, Jednotka: 3216/166, Jednotka: 3216/167, Jednotka: 3216/168, Jednotka: 3216/169, Jednotka: 3216/17, Jednotka: 3216/170, Jednotka: 3216/171, Jednotka: 3216/172, Jednotka: 3216/173, Jednotka: 3216/174, Jednotka: 3216/175, Jednotka: 3216/176, Jednotka: 3216/177, Jednotka: 3216/178, Jednotka: 3216/179, Jednotka: 3216/18, Jednotka: 3216/180, Jednotka: 3216/181, Jednotka: 3216/19, Jednotka: 3216/2, Jednotka: 3216/20, Jednotka: 3216/21, Jednotka: 3216/22, Jednotka: 3216/23, Jednotka: 3216/24, Jednotka: 3216/25, Jednotka: 3216/26, Jednotka: 3216/27, Jednotka: 3216/28, Jednotka: 3216/29, Jednotka: 3216/3, Jednotka: 3216/30, Jednotka: 3216/300, Jednotka: 3216/301, Jednotka: 3216/302, Jednotka: 3216/303, Jednotka: 3216/304, Jednotka: 3216/305, Jednotka: 3216/306, Jednotka: 3216/307, Jednotka: 3216/308, Jednotka: 3216/309, Jednotka: 3216/31, Jednotka: 3216/310, Jednotka: 3216/311, Jednotka: 3216/312, Jednotka: 3216/313, Jednotka: 3216/315, Jednotka: 3216/316, Jednotka: 3216/317, Jednotka: 3216/318, Jednotka: 3216/319, Jednotka: 3216/32, Jednotka: 3216/320, Jednotka: 3216/321, Jednotka: 3216/322, Jednotka: 3216/323, Jednotka: 3216/324, Jednotka: 3216/325, Jednotka: 3216/326, Jednotka: 3216/327, Jednotka: 3216/328, Jednotka: 3216/329, Jednotka: 3216/33, Jednotka: 3216/330, Jednotka: 3216/331, Jednotka: 3216/332, Jednotka: 3216/333, Jednotka: 3216/334, Jednotka: 3216/335, Jednotka: 3216/336, Jednotka: 3216/337, Jednotka: 3216/338, Jednotka: 3216/339, Jednotka: 3216/34, Jednotka: 3216/340, Jednotka: 3216/341, Jednotka: 3216/342, Jednotka: 3216/343, Jednotka: 3216/344, Jednotka: 3216/345, Jednotka: 3216/346, Jednotka: 3216/347, Jednotka: 3216/348, Jednotka: 3216/349, Jednotka: 3216/35, Jednotka: 3216/350, Jednotka: 3216/351, Jednotka: 3216/352, Jednotka: 3216/353, Jednotka: 3216/354, Jednotka: 3216/355, Jednotka: 3216/356, Jednotka: 3216/357, Jednotka: 3216/358, Jednotka: 3216/359, Jednotka: 3216/36, Jednotka: 3216/360, Jednotka: 3216/361, Jednotka: 3216/362, Jednotka: 3216/363, Jednotka: 3216/364, Jednotka: 3216/365, Jednotka: 3216/366, Jednotka: 3216/367, Jednotka: 3216/368, Jednotka: 3216/369, Jednotka: 3216/37, Jednotka: 3216/370, Jednotka: 3216/371, Jednotka: 3216/372, Jednotka: 3216/373, Jednotka: 3216/38, Jednotka: 3216/39, Jednotka: 3216/4, Jednotka: 3216/40, Jednotka: 3216/400, Jednotka: 3216/401, Jednotka: 3216/402, Jednotka: 3216/403, Jednotka: 3216/404, Jednotka: 3216/405, Jednotka: 3216/406, Jednotka: 3216/407, Jednotka: 3216/408, Jednotka: 3216/409, Jednotka: 3216/41, Jednotka: 3216/411, Jednotka: 3216/412, Jednotka: 3216/413, Jednotka: 3216/414, Jednotka: 3216/415, Jednotka: 3216/416, Jednotka: 3216/417, Jednotka: 3216/418, Jednotka: 3216/419, Jednotka: 3216/42, Jednotka: 3216/420, Jednotka: 3216/421, Jednotka: 3216/422, Jednotka: 3216/423, Jednotka: 3216/424, Jednotka: 3216/425, Jednotka: 3216/426, Jednotka: 3216/427, Jednotka: 3216/428, Jednotka: 3216/429, Jednotka: 3216/43, Jednotka: 3216/430, Jednotka: 3216/431, Jednotka: 3216/432, Jednotka: 3216/433, Jednotka: 3216/434, Jednotka: 3216/435, Jednotka: 3216/436, Jednotka: 3216/437, Jednotka: 3216/438, Jednotka: 3216/439, Jednotka: 3216/44, Jednotka: 3216/440, Jednotka: 3216/441, Jednotka: 3216/442, Jednotka: 3216/443, Jednotka: 3216/444, Jednotka: 3216/445, Jednotka: 3216/446, Jednotka: 3216/447, Jednotka: 3216/448, Jednotka: 3216/449, Jednotka: 3216/45, Jednotka: 3216/450, Jednotka: 3216/451, Jednotka: 3216/452, Jednotka: 3216/453, Jednotka: 3216/454, Jednotka: 3216/455, Jednotka: 3216/456, Jednotka: 3216/457, Jednotka: 3216/458, Jednotka: 3216/459, Jednotka: 3216/46, Jednotka: 3216/460, Jednotka: 3216/461, Jednotka: 3216/462, Jednotka: 3216/463, Jednotka: 3216/464, Jednotka: 3216/465, Jednotka: 3216/466, Jednotka: 3216/467, Jednotka: 3216/468, Jednotka: 3216/469, Jednotka: 3216/47, Jednotka: 3216/470, Jednotka: 3216/471, Jednotka: 3216/472, Jednotka: 3216/473, Jednotka: 3216/474, Jednotka: 3216/475, Jednotka: 3216/476, Jednotka: 3216/477, Jednotka: 3216/478, Jednotka: 3216/479, Jednotka: 3216/48, Jednotka: 3216/480, Jednotka: 3216/481, Jednotka: 3216/482,

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 3216/483, Jednotka: 3216/484, Jednotka: 3216/485, Jednotka: 3216/486, Jednotka: 3216/487, Jednotka: 3216/488, Jednotka: 3216/489, Jednotka: 3216/49, Jednotka: 3216/490, Jednotka: 3216/491, Jednotka: 3216/492, Jednotka: 3216/493, Jednotka: 3216/494, Jednotka: 3216/495, Jednotka: 3216/496, Jednotka: 3216/497, Jednotka: 3216/5, Jednotka: 3216/50, Jednotka: 3216/51, Jednotka: 3216/52, Jednotka: 3216/53, Jednotka: 3216/54, Jednotka: 3216/55, Jednotka: 3216/56, Jednotka: 3216/57, Jednotka: 3216/58, Jednotka: 3216/59, Jednotka: 3216/6, Jednotka: 3216/60, Jednotka: 3216/61, Jednotka: 3216/7, Jednotka: 3216/8, Jednotka: 3216/9

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 27021/1999.**
POLVZ:1542/1999 Z-4301542/1999-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III. smlouvy a geom. pl. č. 1526-4/2001

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1292/53

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2003.**
V-16700/2003-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování transformační stanice TS 8429 a kabelového vedení vyznačené geom pl.č. 1318-6/1999 s právem volného přístupu za účelem oprav a údržby

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1292/27

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2001.**
V-17790/2001-101

Listina **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00586/155/06/2010 ze dne 11.06.2010.**
Z-52171/2010-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizování,provozování,údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě

Typ vztahu

Oprávnění pro
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170
Povinnost k
Parcela: 1294/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2002.**
V-24437/2002-101

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí odd. C, vl.č. 145533 ze dne 20.03.2012.**
Z-37079/2012-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
veškeré pohledávky do celkové výše 2 200 000 000 Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat do 30.08.2030
Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
Povinnost k
Parcela: 1292/35, Parcela: 1292/54, Parcela: 1294/16, Parcela: 1294/7

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha**
V-35252/2020-101

Pořadí k **19.06.2020 10:54**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha**
V-35252/2020-101

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha**
V-35252/2020-101

- **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva V-35252/2020-101, nejdéle však do 30.08.2030
Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
Povinnost k
Parcela: 1292/35, Parcela: 1292/54, Parcela: 1294/16, Parcela: 1294/7

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 10:54:25. Zápis proveden dne 14.07.2020; uloženo na prac. Praha**
V-35252/2020-101

Typ vztahu

Pořadí k **19.06.2020 10:54**

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávky do výše 2.200.000.000 Kč vzniklé do 30.8.2030
  Oprávnění pro
  Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
  Povinnost k
  Parcela: 1292/27, Parcela: 1292/34, Parcela: 1292/52, Parcela: 1292/53

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 261544 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 10:57:39. Zápis proveden dne 22.07.2020.**

V-37692/2020-101

Pořadí k **01.07.2020 10:57**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva V-37692/2020-101, nejpozději do 30.8.2030

  Oprávnění pro
  Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
  Povinnost k
  Parcela: 1292/27, Parcela: 1292/34, Parcela: 1292/52, Parcela: 1292/53

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 261544 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 10:57:39. Zápis proveden dne 22.07.2020.**

V-37692/2020-101

Pořadí k **01.07.2020 10:57**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 17:32:21. Zápis proveden dne 04.04.2018.**

  V-19617/2018-101

  Pro: **CARPET INVEST s.r.o., Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **01760068**

- **Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 11:51:10. Zápis proveden dne 13.11.2018.**

  V-75394/2018-101

  Pro: **CARPET INVEST s.r.o., Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **01760068**

- **Smlouva kupní č.923654-00-00 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 11:00:09. Zápis proveden dne 22.07.2020.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.06.2022 07:35:02*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731943 Strašnice** List vlastnictví: **10711**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-37694/2020-101

Pro: **CARPET INVEST s.r.o., Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **01760068**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.06.2022 07:57:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....