

### Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán Radě MČ P10 na základě podnětu Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, jmenovitě Mgr. Evy Švambergové vedoucí oddělení městských částí (Příloha č. 1).

Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 zaslal dne 02. 11. 2022 na Magistrát hl. m. Prahy žádost o potvrzení správnosti ve věci uzavření konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597.

Vystavení potvrzení správnosti (souhlas hl. m. Prahy) je nutné pro to, aby Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597 mohla být podána do podatelny Katastrálního úřadu za účelem zapsání služebnosti ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Konečná Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597 navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2017/OMP/0272, která byla schválena Radou MČ P10 dne 20. 4. 2017 č. 310 a uzavřena se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 11. 05. 2017.

Ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2017/OMP/0272 v článku IV. Záloha a ocenění věcného břemene, je uvedeno, že konečné ocenění břemene bude stanoveno dle „Zásad“ ve znění účinném ke dni podpisu konečné smlouvy.

Záloha v této smlouvě budoucí ve výši 17.000,-Kč + DPH byla uhrazena dne 16. 06. 2017. Výše zálohy byla vypočítána podle žádosti žadatele pana Zdeňka Jírka, Projekční firma plyn-univerzál.

V roce 2022 přišla na OMP Oddělení výkonu vlastnických práv žádost od právničky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., [redacted] ve které žádala o uzavření konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to z důvodu, že stavba byla dokončena a zaměřena. **Zároveň nás [redacted] upozornila, že u společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. je změna ve struktuře majitelů společnosti a společnost je nyní ve 100% vlastnictví hl. m. Prahy.**

Z tohoto vyplývá, že dle našich Zásad pro zřízení věcného břemene (služebnosti) by měla být konečná cena ve výši symbolické tisícikoruny, neboť ve výše zmíněných „Zásadách“ jsou služebnosti pro organizace, které jsou v majetku hl. m. Prahy, nebo v majetku MČ P10 zpoplatněny symbolickou částkou 1.000,-Kč + DPH.

Citace ze „Zásad“:

5.2. RMČ Praha 10, může na podnět OMP odsouhlasit snížení ceny, popřípadě uzavření

bezúplatné smlouvy, nebo i zpoplatnění věcného břemene za symbolickou cenu =1.000,- Kč a to v těch případech, kdy investorem a současně budoucím vlastníkem inženýrských sítí bude hl. m. Praha, nebo některá z organizací, ve kterých má hl. m. Praha, nebo městská část Praha 10 majoritní podíl.

Konečná Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597 v hodnotě 1.000,-Kč + DPH byla uzavřena dne 01. 11. 2022, a to na základě již dříve vydaného usnesení RMČ č. 365 ze dne 14. 05. 2019, kterým RMČ P10 zjednodušila proces vyřizování žádostí o uzavírání Smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) týkajících se inženýrských sítí a komunikačních vedení (optických vláken) do 15 000 Kč včetně (bez DPH), u smluv budoucích, i u smluv konečných, a to bez předchozího projednání v KMN a RMČ.

Po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene byla na Magistrát hl. m. Prahy zaslána žádost o vystavení potvrzení správnosti, tedy žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků hl. m. Praha o zapsání služebnosti.

Na tuto žádost dne 30. 01. 2023 reagovala Mgr. Eva Švamberková vedoucí oddělení městských částí, která požádala Oddělení výkonu vlastnických práv o projednání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597 v Radě MČ P10, a to z důvodu, že po konzultaci s legislativním a právním odborem MHMP, Odbor evidence majetku, Oddělení městských částí, nemůže vydat potvrzení správnosti, neboť není doloženo schválení tohoto majetkového jednání v orgánu MČ Praha 10.

Důvodem, který uvádí, proč nelze vydat požadované potvrzení správnosti je, že:

Vzhledem k tomu, že dle čl. IV. této smlouvy bude městská část Praha 10 jako povinná vystavovat daňový doklad, přičemž na tomto dokladu bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 2 daného článku (17 000,- Kč + 21% DPH), nelze na toto jednání použít doložené usnesení Rady MČ č. 365 ze dne 14. 05. 2019 a je třeba schválení v Radě MČ, neboť je převýšena částka do 15 000 včetně (bez DPH).

Z těchto důvodů OMP oddělení výkonu vlastnických práv, žádá RMČ P10 o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597, která bude na základě tohoto usnesení RMČ znovu podepsána a bude tak vyhověno požadavku Magistrátu hl. m. Prahy.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2022/OMP/1597 (viz Příloha č. 6) neobsahuje žádné změny ani úpravy oproti původní uzavřené smlouvě, pouze se změnil vedoucí OMP.