

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 29. 9. 2022 do 7. 11. 2022 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 9 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 13. 12. 2022. Zápis z této komise je v Příloze č. 3. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor (dále jen KMN) konané dne 25. 1. 2023. Zápis (výňatek) z této komise je v Příloze č. 2.

Poř. č. 1

NP č. 503, Jakutská 854/12

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sdílený ateliér.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 3

NP č. 502, Vršovická 986/69

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako traumatologická poradna pro uprchlíky z Ukrajiny.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 4

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako sdílený ateliér.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 5

žadatel:

se sídlem

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 6

NP č. 501, Ukrajinská 811/17

žadatel: **Nova Budova s.r.o.**

se sídlem: Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1.150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 7

NP č. 504, 501, Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25

žadatel: **Maltézská pomoc, o.p.s.**

se sídlem: Lázeňská 485/2, 118 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s nabídkou žadatele.