

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 2218880/2022 ze dne 28. 11. 2022 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce za účelem umístění distribučního zařízení (trafostanice).

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady nachází ve funkční ploše TVV (technická infrastruktura – vodní hospodářství). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 je pozemek parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady součástí stabilizované obytné lokality 020 / Vinohrady s blokovou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je předmětná část pozemku za hranicí veřejného prostranství formy „plot“. Přilehlým veřejným prostranstvím je ulice Korunní, dle GVP veřejné prostranství kamenné lokálního významu.

Předmětný pozemek je součástí areálu Vinohradské vodárenské věže v ulici Korunní u rozhraní MČ Praha 10, 3 a 2. Předmětná část pozemku je situována v přímé návaznosti na uliční čáru (severní hranici předmětného pozemku) před stávající stavbou technického vybavení.

Záměrem žadatele je vybudování trafostanice na předmětné části pozemku k zajištění přípravy a výstavby stavby: „Praha 10 - Vinohrady, Korunní, rekonstrukce VDJ („Hydropolis Praha“). Kanceláři hlavního architekta (KHA) je znám společný záměr hlavního města Prahy, Pražské vodohospodářské společnosti (PVS), Pražských vodovodů a kanalizací (PVK) a společnosti Veolia na rekonstrukci areálu na osvětové centrum „Hydropolis Praha“. Viz přílohu č. 7 a č. 8. Ze stávajícího historického areálu vodojemu, který je v současnosti uzavřený, vznikne nový veřejný prostor s celou řadou herních a vodních prvků, přístupný široké veřejnosti. V jednom z podzemních vodojemů bude vytvořena unikátní expozice současných moderních technologií úpravy a čištění vody.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce chápe potřebu infrastruktury pro výstavbu záměru, zároveň upozorňuje na nevhodnost majetkové fragmentace souboru pozemků Vinohradské vodárenské věže ve vlastnictví hl. m. Prahy. Dále nepovažuje za vhodné do historického areálu umísťovat nový objekt technického charakteru. Odůvodňuje-li žadatel prodej části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady potřebou vybudovat trafostanici k zajištění přípravy a výstavby výše uvedené stavby, neshledává OAUK tento prodej pozemku za nezbytný. Pro zajištění provozu stavby „Hydropolis Praha“ považujeme za vhodné integrovat trafostanici do jednoho ze stávajících objektů.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady do vlastnictví žadatele, společnosti PREdistribuce, a.s.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce, a.s.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 3. jednání dne 15. 2. 2023 projednala prodej části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady – PREdistribuce a přijala stanovisko:

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2808/1 v k. ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce, a. s.