

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2023

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2023 OBN + střediska Praha 10 – Majetková a.s.

Náklady

Spotřebované nákupy

návrh 5 720 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny k úhradě nákladů na elektrickou energii, vodu a zemní plyn v BD a NP, které podléhají ročnímu vyúčtování.

Opravy a udržování

návrh 112 800 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na realizaci limitních oprav v domech, bytech a NP, práce typu klempířské, zámečnické, topenářské, sklenářské, instalatérské, kominické, truhlářské, dále opravy po revizích výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA. Dále na opravy a udržování nadlimitní (včetně oprav bytů + NP). Finanční prostředky navrženy k opravám cca. 120 volných bytů, u kterých došlo ke zpracování projektu včetně rozpočtu nutných oprav. OBN opravuje a pronajímá i tzv. školnické byty v ZŠ a MŠ na území MČ Praha 10. PRAHA 10 – Majetková, a.s. realizuje nutné opravy ve spravovaných objektech Sedmidomky v BDM, ubytovně Brigádníků apod. Opravy při haváriích jsou u středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s. určeny k zabezpečení 24 hodinové havarijní služby na akutní opravy týkající se výtahů, elektro, vody, odpadního potrubí, šachetních dveří a jiných potřebných zařízení v domech a NP ve správě MČ Praha 10. V rámci ostatních oprav jsou zařazeny opravy v bytech MČ Praha 10 v SVJ. Náklady na celoročně volné byty budou refundovány z HC.

Ostatní služby

návrh 46 610 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na úhradu správy objektů ve vlastnictví MČ Praha 10 společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. za objekty: Sedmidomky, Bytový dům Malešice, ubytovna Brigádníků, Dům sociálně zdravotních služeb Sámova, Komunitní centrum, kino Vzlet, KD Eden. Odměna za správu u středisek je vyplácena dle platné Příkazní smlouvy na správu bytových a nebytových jednotek č. 2022/OBN/0153 a její výše je kontrolována pracovníky OBN dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP.

Náklady na projekty a revize - finanční prostředky u středisek určeny na realizaci povinných revizí výtahů, plynu a spalínových cest a v rámci OBN na aktualizaci kontrolních rozpočtů plánovaných oprav volných bytů a NP. Náklady na právní služby navrženy na právní zastoupení MČ P10 v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob. Právník OBN řeší všechny majetkové soudní spory ÚMČ P10 vyjma sporů v kompetenci OMP. Náklady na posudky a konzultace navrženy ke zpracování nezbytných posudků týkajících se zejména stavu technologického zařízení budov. Ostatní služby – finanční prostředky navrženy v rámci středisek k úhradě nákladů na odpočty měřidel, náklady na úklid, poštovné, údržbu zeleně, deratizaci a desinfekci a náklady na odpadové hospodářství.

Ostatní náklady

návrh 2 120 tis. Kč

Finanční prostředky určeny na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, platby související s poskytnutím služeb v rámci veřejných zakázek souvisejících se správou BF a NBF.

Opravné položky

návrh 20 700 tis. Kč

Opravné položky k pohledávkám navrženy dle minulých období.

Náklady za OBN jsou navrženy v celkové výši 187 950 tis. Kč.

Výnosy*Výnosy z prodeje služeb**návrh 270 tis. Kč*

Výnosy z prodeje služeb v rámci středisek představují úhrady od dlužníků, také za poštovné a náklady na upomínky. Jsou zde zahrnovány i storna předpisu.

*Výnosy z pronájmu**návrh 299 710 tis. Kč*

Výnosy z pronájmu za byty představují u středisek očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

Výnosy z pronájmu nebytových prostor představují platby za pronájem nebytových prostor v působnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. dle platné Příkazní smlouvy. Navíc výnosy z pronájmu budovy domu Zubní péče, LDN Oblouková, restaurace v areálu Gutova.

Částka 5 600 tis. Kč představuje pronájem polikliniky Malešice firmě EUC Klinika a částka 7 400 tis. Kč představuje pronájem tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 10.

*Ostatní výnosy**návrh 690 tis. Kč*

Představují platby za pronájem nebytových prostor např. Kotěrovo centrum, Obchodní akademie, pronájem reklamních ploch. Jsou zde zahrnuty i předepsané pokuty a penále - penále předepsané za platby po splatnosti i bezdůvodné obohacení včetně přijatých pokut a penále v kompetenci Praha 10 – Majetková, a.s.

*finanční výnosy**návrh 5 675 tis. Kč*

Na této položce budou zaúčtovány tržby z prodeje služeb ostatní a výnosy z dlouhodobého finančního majetku týkající se bytů a nebytových prostor.

Výnosy za OBN jsou navrženy v celkové výši 306 345 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OMP na rok 2023**Náklady*****Opravy a udržování******návrh: 107 000 tis. Kč****ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty**návrh 11 000 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na opravy bytových domů a nebytových objektů včetně případných neočekávaných havárií.

			v tis. Kč
Opravy bytových domů			11 000,00
ulice	č. o.	druh opravy	vč. DPH
Ukrajinská 1060/19	1060/19	oprava světlíků a výměna kanalizačního potrubí	2 000,00
Bajkalská 1193/20	1193/20	výměna oken v bytech č. 20, 21, 22 a 23	2 000,00
LDN Vršovice		opravy podlah a sanace vlhkosti zdiva	2 000,00
Havárie			5 000,00

*ORJ 8258 - Školy, školky**návrh 95 000 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na nutné opravy školských zařízení včetně případných neočekávaných havárií.

v tis. Kč

Nadlimitní opravy MŠ				17 500,00
ulice	č. o.	druh opravy	vč. DPH	
MŠ Dvouletky		oprava elektroinstalace		6 000,00
MŠ Hradešínská		sanace opěrné zdi		6 000,00
MŠ Chmelová		oprava kanalizace		3 000,00
Havárie				2 500,00

plánované akce ZŠ:

v tis. Kč

Nadlimitní opravy ZŠ				77 500,00
ulice	č. o.	druh opravy	vč. DPH	
ZŠ Švehlova		výměna elektroinstalace pav. A, B		20 000,00
ZŠ Švehlova		výměna ZTI pav. C, D		13 000,00
ZŠ Kodaňská		Oprava topení a ZTI		15 000,00
ZŠ Jakutská		Oprava podlahy a obkladů tělocvičen		7 000,00
ZŠ Nad Vodovodem		Oprava soc. zařízení chlapci		3 000,00
ZŠ V Rybníčkách		Oprava rampy a vjezdu		2000,00
ZŠ EDEN		Výměna střešní krytiny		15 000,00
Havárie				2 500,00

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 1 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na opravy pozemků zahrádkářských kolonií.

Ostatní služby

návrh 23 400 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty

návrh 6 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s vypracováním projektových dokumentací na plánované opravy v oblasti bytových domů a na výdaje spojené se zajištěním technických a autorských dozorů v rámci prováděných oprav a zajištění BOZP.

ORJ 8258 - Školy, školky

návrh 11 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s vypracováním projektových dokumentací na plánované opravy v oblasti školských zařízení, výdaje spojené se zajištěním technických a autorských dozorů v rámci prováděných oprav a zajištění BOZP. Z položky bude dále hrazená odměna vycházející z příkazní smlouvy o zajištění správy školských objektů, kterou zajišťuje společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z této položky je dále hrazena úprava zeleně v areálech ZŠ a MŠ.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory

návrh 1 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené se zajištěním elektronických aukcí při prodeji bytů a nebytových prostor, které zajišťuje společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s údržbou pozemků určených k pronájmu.

ORJ 8282 - OMP

návrh 4 700 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na zajištění právních služeb spojených s prodejem nemovitého majetku, výběrových řízení, zpracování znaleckých posudků, geometrických plánů.

Ostatní náklady

návrh 1 400 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty

návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady (poplatky soudní, katastr nemovitostí) spojené s činností OMP v rámci bytových domů.

ORJ 8258 - Školy, školky

návrh 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v rámci základních a mateřských škol.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory

návrh 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v oblasti prodeje bytů a nebytových prostor (katastr nemovitostí, poplatky znalců apod).

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 300 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady jako převody nedohledatelných nedoplatků (závazků MČ) z pronájmu pozemků zahrádkářských kolonií starších 10 let a ostatní náklady spojené s činností OMP v rámci pronájmu a prodeje pozemků.

ORJ 8282 - OMP

návrh 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP neurčené schválenými ORJ.

Finanční náklady

návrh 0 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty

návrh 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji a odpisy nemovitého majetku.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory

návrh 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji a odpisy nemovitého majetku.

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji.

Náklady za OMP jsou navrženy v celkové výši 135 800 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje majetku

návrh 294 401,7 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z prodeje domů, bytů a nebytových prostor a pozemků v roce 2023.

v tis. Kč	
typ majetku	výnos
Bytové jednotky	131 948,00
Nebytové prostory	65 865,6
Stavby	85 931,6
Pozemky	10 656,5
Přecenění při prodeji	0,00
celkem	294 401,7

Na této položce jsou současně evidovány výnosy z přecenění nemovitého majetku při prodeji.

Výnosy z pronájmu

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 8 507 tis. Kč

návrh: 8 507 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, komerčně využívaných pozemků a pozemků pod domy.

Výnosy z prodeje služeb

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 700 tis. Kč

návrh: 700 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Ostatní výnosy

ORJ 828157 - Pozemky

návrh 78 tis. Kč

návrh: 78 tis. Kč

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z předepsaných a přijatých pokut a penále.

Výnosy za OMP jsou navrženy v celkové výši 303 686,7 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2023 – PRAHA 10 – Majetková, a.s. pro OMP

Na základě příkazních smluv PRAHA 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová), dále zajišťuje správu v dalších specifických objektech. Do této skupiny objektů jsou zařazeny jednak objekty pronajaté (Jasmínová 2904, Klub Cíl, veřejné WC na nám. Sv. Čecha, Zubařský dům, Strašnické divadlo, KD Barikádníků, Trmalova vila, kaple sv. Václava na Malešickém nám. a klubovna v Práčské ulici, parc. č. 716/4, k.ú. Záběhlíce), dále objekty prázdné (kaplička v ulici Novostrašnická, kaplička Hamerský rybník), veřejné WC v ulici Moskevská, které v současné době provozuje OHS, objekt V Olšinách 200 a objekt Čapkova vila, které si převzal OMP z důvodu plánovaných či zahájených rekonstrukcí. V současné době společnost spravuje na základě uzavřené příkazní smlouvy (od 1. 1. 2019) i objekt Dům sociálních a zdravotních služeb (DSZS) v ulici U Vršovického nádraží 1547. Platnost příkazní smlouvy na správu tohoto objektu byla naší společností prodloužena dodatkem č. 1 (do 1. 1. 2023).

Náklady*Spotřeba energie***návrh 500 tis. Kč**

Finanční prostředky určené na úhradu elektřiny, plynu, tepla a teplé vody (resp. stálých plateb spojených s odběrnými místy) např. v prostorách objektů Jasmínová 2904 a Klub Cíl. Náklady byly navýšeny s ohledem na současný vývoj cen médií.

*Spotřeba jiných neskladných dodávek***návrh 20 tis. Kč**

Jedná se o finanční prostředky plánované na úhradu vodného a stočného v prostorách nebytových objektů Jasmínová a Klub Cíl.

*Opravy a udržování limitní***návrh 7 000 tis. Kč**

Dle příkazních smluv je pro společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. stanoven limit 20 000 Kč bez DPH. Zde jsou zahrnuty plánované prostředky na drobné opravy ve školách a školkách a dalších specifických objektech a v objektu DSZS. Jedná se zejména o opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech. Dále jsou zde zahrnuty plánované prostředky na práce topenářské, klempířské, zednické. Náklady byly navýšeny s ohledem na současný vývoj cen materiálů.

*Opravy a udržování nadlimitní**návrh 2 275 tis. Kč*

Do této kategorie oprav jsou zařazeny opravy přesahující limit stanovený příkazními smlouvami (tj. nad 20 000 Kč bez DPH). Na rok 2023 je předpoklad provádět opravy stejného typu jako u oprav limitních, ovšem ve větším rozsahu.

*Opravy při haváriích**návrh 2 600 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na úhradu havarijních oprav dle potřeb, které vzniknou z důvodu havárie jakéhokoliv systému v prostorách ve správě PRAHA 10 – Majetková, a.s., zejména MŠ a ZŠ. Náklady byly navýšeny s ohledem na současný vývoj cen materiálů.

*Ostatní opravy**návrh 914 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou na opravy z revizí, servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT. Položka je navýšena s ohledem na současný vývoj cen materiálů.

*Náklady na projekty a revize**návrh 1 800 tis. Kč*

Finanční prostředky jsou určeny na revize dle příkazních smluv.

*Posudky a konzultace**návrh 100 tis. Kč*

V této kategorii se promítají náklady na znalecké posudky.

*Ostatní služby**návrh 1 000 tis. Kč*

V této kategorii se promítají náklady na stěhování, vyklízení, kácení, seče, odpočty měřidel, úklid, čištění kanalizace (včetně čištění tlakovou vodou), čištění střech, okapů, svodů a gajgrů, kamerové zkoušky kanalizace, kalibrace detekčních systémů, zajištění havarijního dispečinku a pod. Položka byla navýšena s ohledem na současný vývoj cen.

*Ostatní náklady**návrh 50 tis. Kč*

Právní poradenství, kopírování a ostatní náklady

Náklady za PRAHA 10 - Majetková, a.s. pro OMP jsou navrženy v celkové výši 16 259 tis. Kč.

Výnosy*Výnosy z pronájmu za byty**návrh 3 600 tis. Kč*

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv - služební byty ve školách a školkách (33 služebních bytů).

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor**návrh 3 100 tis. Kč*

Představují očekávané výnosy za pronájem nebytových prostor dle nájemních smluv. Výnosy z pronájmu nebytových prostor se týkají nebytového prostoru Městské knihovny a garáží v Klubu Cíl, pronájem Divadla Solidarita a prostor v objektu DSZS v ulici U Vršovického nádraží.

*Ostatní výnosy**návrh 300 tis. Kč*

Jedná se o výnosy z OTE, a.s. (výnos bez faktur na základě hlášení o odběru elektřiny).

Výnosy za PRAHA 10 - Majetková, a.s. pro OMP jsou navrženy v celkové výši 7 000 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OHS na rok 2023

Náklady*Spotřebované nákupy**návrh 21 tis. Kč*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2022 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 13. 6. 2022 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů za pohonné hmoty ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti.

*Ostatní služby**návrh 377 tis. Kč*

Podle příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 2/2022 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 13. 6. 2022 je podle výpočtu hrazen podíl nákladů za pohonné hmoty, právní služby ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti.

*Mzdové náklady**návrh 65 836 tis Kč*

Finanční prostředky budou čerpány na náklady mzdových prostředků a povinné pojistné na sociální a zdravotní pojištění.

Náklady za OHS jsou navrženy v celkové výši 66 234 tis. Kč.

Výnosy*Výnosy z pronájmu**návrh 20 tis. Kč*

Nájemné movitých věcí - výnosy z pronájmu automatů na kávu pro občany.

Výnosy za OHS jsou navrženy v celkové výši 20 tis. Kč.

9159 Závodní jídelna**Náklady***Ostatní služby**návrh 900 tis. Kč*

Finanční prostředky budou čerpány na závodní stravování pro zaměstnance ÚMČ Praha 10.

Náklady za OHS závodní jídelna jsou navrženy v celkové výši 900 tis. Kč.

Výnosy za OHS závodní jídelna nejsou plánovány.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti pro rok 2023 – Praha 10 - Majetková, a.s. pro OHS**Náklady***Spotřebované nákupy**návrh 4 599 tis. Kč*

Finanční prostředky budou čerpány zejména na nákup drobného materiálu (spojovací materiál, žárovky, zářivky, drobný elektromateriál apod.) z důvodu zajištění provozuschopnosti budovy úřadu a detašovaných pracovišť. Dále budou finanční prostředky čerpány na úhradu spotřeby tepla, teplé vody a elektřiny v objektu úřadu a dislokovaných pracovišť a využívaných prostor v objektu Vršovický zámek. Do těchto nákladů spadá dále spotřeba vody a úhrady za srážkovou vodu. Tento náklad se týká spotřeby v objektu budovy úřadu a dislokovaných pracovišť.

*Opravy a udržování**návrh 600 tis. Kč*

Finanční prostředky budou čerpány na opravy nutné k bezproblémovému chodu budovy úřadu a dislokovaných pracovišť (instalátérské práce, čištění a opravy kanalizačního potrubí, opravy žaluzií, oken, seřízení dveří, opravy nábytku, elektrikářské práce, opravy výtahů, zajištění oprav telefonních linek).

Ostatní služby

návrh 2 700 tis. Kč

Finanční prostředky budou použity ke správě objektu ÚMČ Praha 10, k údržbě objektu ÚMČ Praha 10 zaměstnanci údržby, zajištění provozu objektu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť vč. zajištění údržby a konání akcí v obřadní síni v objektu Vršovického zámku. Prostředky budou dále vynaloženy na provádění pravidelných revizí vybraných prvků a systémů, případně projektové dokumentace tvořené za účelem oprav a rekonstrukce a statické posudky. Finanční prostředky budou čerpány na servisní prohlídky výtahů, zajištění odvozu odpadu a skartátu, každodenní úklid objektu, havarijní a mimořádný úklid, čištění koberec apod.

Náklady za Praha 10 – Majetková pro OHS jsou navrženy v celkové výši 7 899 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

návrh 250 tis. Kč

Tato položka obsahuje nezúčtovatelné platby nájemců nebytových prostor v budově ÚMČ Praha 10 za ostrahu objektu a fond oprav.

Výnosy z pronájmu

návrh 1 000 tis. Kč

Tato položka představuje platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv v budově ÚMČ Praha 10.

Finanční výnosy

návrh 8 tis. Kč

Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech.

Výnosy za Praha 10 – Majetková pro OHS jsou navrženy v celkové výši 1 258 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti IT na rok 2023

Náklady

Ostatní služby

návrh 4 800 tis. Kč

Finanční prostředky budou čerpány na servis kopírovacích strojů, zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny (Office – centrum s.r.o.), pronájem diskového prostoru a poskytování odborného servisu na zařízení, připojení k síti internet (Casablanca INT a.s.), zajištění podpory a údržby informačního systému, poskytování infrastruktury pro provoz + aktualizací služba k aplikaci iDES (TOM-computer, s.r.o.), zajištění běžného provozu a rozvoje portálů, webových prezentací (WINSITE a.s.) a připojení k síti Internet 250 (WIA spol. s r.o.). Je předpoklad veřejné zakázky na webové stránky Městské části Praha 10.

Náklady za IT jsou navrženy v celkové výši 4 800 tis. Kč.

Výnosy za IT nejsou plánovány.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OŠK na rok 2023

Náklady za OŠK nejsou plánovány.

Výnosy

Výnosy z pronájmu nebytových prostor

návrh 8 433,6 tis. Kč

Výnosy jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor pronajatých příspěvkovým organizací zřízeným MČ Praha 10 (ORJ 4100), a to mateřským školám, základním školám, školní jídelně, kulturnímu domu.

Výnosy za OŠK jsou navrženy v celkové výši 8 433,6 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti ODO na rok 2022

Náklady za ODO nejsou plánovány.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

30 000 tis. Kč

V rámci spouštění zóny placeného stání na území MČ Praha 10 je na příští rok počítáno s výnosem z prodeje parkovacích oprávnění ve výši 30 000 tis. Kč. Upozorňujeme, že se jedná pouze o předpoklad. Vycházíme z výpočtu za ro 2021, kdy je výnos pro městskou část ve výši **21 221 085,45 Kč**.

Podíl z příjmů za parkovací oprávnění se převádí z účtu MHMP na účty městských částí zpětně za uplynulý rok (v tomto případě za rok 2022) a dle pokynu č. j. MHMP 962887/2020 je účtován na rozvahový účet 432 - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. Tím dojde k navýšení hospodářského výsledku MČ Praha 10, ale podíl z příjmu se nepromítne do výnosů v tabulkové části přehledu hospodaření VHČ za rok 2023.

Výnosy z pronájmu ostatní

0 tis. Kč

Smlouva se společností Hostalek – Werbung s.r.o., v rámci které společnost odvádí cca 50 % zisku z reklamních zařízení na území Praha 10, byla v roce 2022 ukončena.

Výnosy za ODO jsou navrženy v celkové výši 30 000 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OEK na rok 2023

Náklady

Ostatní služby

návrh 110 tis. Kč

V této položce se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků, poštovních služeb a správu cenných papírů.

Ostatní náklady

návrh 5 000 tis. Kč

V této položce je navržena finanční rezerva VHČ.

Náklady za OEK jsou navrženy v celkové výši 5 110 tis. Kč.

Výnosy

Přijaté bankovní úroky

návrh 15 000 tis. Kč

Zde se promítají plánované úhrady úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Výnosy za OEK jsou navrženy v celkové výši 15 000 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti OKP

Náklady

Ostatní služby

návrh: 264 tis. Kč

Předpokládané výdaje souvisejí s výrobou a distribucí měsíčníku. Jedná se zejména o grafické zpracování – zlom, korekturu, křížovku, tisk a distribuci. Navržené náklady na úhradu právních služeb jsou určeny na zpracování zadávací dokumentace výběrových řízení, případně na právní služby nutné pro zpracování odpovědí občanů nebo ostatních institucí.

Náklady za OKP jsou navrženy v celkové výši 264 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb – Placená inzerce

návrh: 260 tis. Kč

Jedná se o potenciální příjmy z inzerce umístěné v měsíčníku. Jejich výše bude ovlivněna vždy v souvislosti s nastavením ceníkových sazeb.

Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání schváleného RMČ dne 7. 5. 2019 je v měsíčníku vyčleněn prostor až 20 % rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů (2 inzertní strany/11 vydání). Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10.

Výnosy za OKP jsou navrženy v celkové výši 260 tis. Kč.