

Důvodová zpráva

Ústředna, s.r.o. je nájemcem nemovitosti na adrese č. p. 669, v ulici Holandská, č. o. 1, v k. ú. Vršovice, Praha 10, a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2020/OBN/1169 uzavřené dne 28. 8. 2020 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 k ní uzavřených (dále jen Smlouva). Účelem nájmu je provozování kulturního zařízení – produkční dům VZLET.

Usnesením Rady městské části Praha 10 číslo 0602/RMČ/2022 ze dne 23. 08. 2022 bylo schváleno zvýšení nájemného za užívání výše uvedené nemovitosti (*Příloha č. 2*). V souvislosti s ekonomickou krizí však výše finanční jistoty dle čl. VII. odst. 1 smlouvy zůstane nezměněna.

V souvislosti se shora uvedeným je Radě městské části Praha 10 předkládán k projednání tento materiál na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě (*Příloha č. 3*).