

## Dodatek č. 4

**Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o nájmu č. 2020/OBN/1169 ze dne 28. 8. 2020 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú.: 90018-2000733369/0800

variabilní symbol:

(dále jen **pronajímatel**)

a

**Ústředna, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 232271

se sídlem Holandská 669/1, 101 00 Praha 10

IČ: 03495159

DIČ: CZ03495159

Zastoupena:

Petrem Prokopem, nar. 30. 11. 1977, bytem Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6

Janem Macolou, nar. 24. 12. 1979, bytem Korunní 1209/76, Vinohrady, 101 00 Praha 10

bankovní spojení: č. ú.: 345607/5500

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 0602/RMČ/2022 ze dne 23. 8. 2022 spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 4

**I.****Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019 uzavřeli dne 28. 8. 2020 smluvní strany Smlouvu o nájmu č. 2020/OBN/1169, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „smlouva“).

**II.****Předmět dodatku**

1. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu zvýšení nájemného dle čl. IV. odst. 1. části druhé (druhého pododstavce).

v důsledku toho se text čl. IV. odst. 1 prvního pododstavce smlouvy mění a bude nadále znít takto:

*„ 1. Výše nájemného se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 0602/RMČ/2022 ze dne 23. 8. 2022 sjednává pro období od 1. 1. 2023 ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tedy 903.160 Kč (slovy: devět set tři tisíce sto šedesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem nemovité věci. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného. Nájemné za pronajaté věci movité činí 15 832 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set třicet dvě koruny české) měsíčně bez DPH. K nájemnému za movité i nemovité věci bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné splatné.“*

V čl. IV. odst. 1 se vypouští text jeho druhé části (celého druhého pododstavce), a to po shora uvedené jednorázové aplikaci tohoto ustanovení. Vypouštěný text druhého pododstavce začíná slovy: „ Na období od 1. 1. 2022 .....“ a končí slovy: „ ..... následujícího po doručení oznámení.“

Výše finanční jistoty dle čl. VII. odst. 1 smlouvy zůstává nezměněna.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv souladu se zákonem o registru smluv.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

.....  
nájemce

#### Příloha:

Č. 1 – Výpočtový list