

### Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1761052/2022 S-MHMP 931494/2020 ze dne 27. 9. 2022 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2214/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Vršovice, pan [REDACTED]

Důvodem žádosti je dořešení vzájemných vztahů týkajících se vlastnických práv a hranic pozemků parc. č. 2214/1 a parc. č. 2214/5 vše v k. ú. Vršovice.

#### Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše VN (nerušící výroby a služeb). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 je předmětný pozemek součástí transformační obytné lokality 078 / Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Zde se pozemek nachází v rámci zastavitelné transformační plochy obytného využití. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Dle návrhu US BSBS 2019 je část pozemku věnována veřejné nebo významné budově. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek se nachází v bloku vymezeném ulicemi U Vršovického hřbitova, Moskevská a drahou. Pozemek obsahuje účelovou komunikaci napojenou na komunikaci Moskevská, která obsluhuje Vršovický hřbitov a vede k jeho vstupu. Dále pozemek obsahuje doprovodnou zeleň podél komunikace, nezpevněnou plochu sloužící k parkování vozidel a několik staveb nezanesených v KN. Uvnitř předmětného pozemku se nachází pozemek parc. č. 2214/5 se stavbou č. p. 1428, jejichž vlastníkem jsou [REDACTED] Tato stavba slouží jako obchod s květinami a v přímé návaznosti na její severovýchodní fasádu se nachází přístavek tohoto obchodu, pod nímž je vymezena předmětná část pozemku zamýšlená k úplatnému převodu.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce v souvislosti s transformačním potenciálem území předmětného bloku, který potvrzuje koncepční dokument MČ Praha 10 schválený ZMČ – US BSBS, ale také nový územní plán pro hl. m. Prahu – Metropolitní plán, nepovažuje vyhovění žadateli za koncepční. Úplatným převodem by došlo ke snížení podílu pozemků vlastněných hl. m. Prahou.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů nesouhlasí úplatným převodem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, pana Kottka.

#### Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, pana [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 01. jednání dne 14. 12. 2022 projednala úplatný převod části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice – p. [REDACTED]

**KÚR nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2214/1 v k. ú. Vršovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, pana [REDACTED]**