

Důvodová zpráva

S ohledem na nejasnou situaci s možností zajištění rekonstrukce radnice a tedy i dobou, po kterou by měl být ÚMČ Praha 10 alokovan v náhradních prostorách, žádáme RMČ Praha 10 o prodloužení termínu výběru náhradních prostor.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo dne 2. března 2020 svým usnesením č. 15/7/2020 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve výši 500.000 tis. Kč na dobu 25 let za účelem zajištění financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy žádosti MČ Praha 10 vyhovělo, když dne 17. září 2020 usnesením č. 19/63 schválilo poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 10 ve výši 500.000 tis. Kč na financování výdajů na akci Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 s lhůtou pro navrácení 25 let za podmínky, že kompletní položkový rozpočet dle projektové dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci budovy nepřesáhne 915 mil. Kč + 15 %, jinak závazek HMP zanikne. Finanční prostředky budou MČ Praha 10 poukázány ve výši 300 000 tis. Kč v roce 2022 a ve výši 200 000 tis. Kč v roce 2023 na základě žádosti MČ o uvolnění návratné finanční výpomoci. MČ Praha 10 bude návratnou finanční výpomoc splácet v letech 2024-2048.

Zastupitelstvo MČ Praha 10, na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 847 ze dne 20. 10. 2020, na svém zasedání konaném dne 9. 11. 2020 návrh na přijetí návratné finanční výpomoci a na vyslovení souhlasu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci schválilo a předmětná smlouva byla následně uzavřena dne 16. 11. 2020.

Současný stav přípravy rekonstrukce radnice MČ P10 je takový, že je vydané platné stavební povolení na akci a je dokončena příprava projektové dokumentace včetně kontroly, kde dle aktuálního kontrolního rozpočtu je odhadovaná cena realizace rekonstrukce objektu č.p. 68 ve výši 1 177 513 779,03 Kč bez DPH a zřízení nový parkovacích stání při ulici Magnitogorská, které jsou součástí rekonstrukce radnice ve výši 8 848 452,02 Kč bez DPH. Celková odhadovaná cena rekonstrukce dle aktuálního kontrolního rozpočtu tedy činní 1 186 362 231,05 Kč bez DPH.

Dosavadní investiční náklady:

Cena PD – rekonstrukce radnice - 70 812 830,00 Kč vč. DPH – z toho k dnešnímu dni uhrazeno - 67 694 660,00 Kč vč. DPH – nedofakturováno 3 118 170,00 Kč vč. DPH (výkon AD)

Cena PD – vnitřní vybavení radnice - 2 236 080,00 Kč vč. DPH - z toho k dnešnímu dni uhrazeno - 2 081 200,00 Kč vč. DPH – nedofakturováno 154 880,00 Kč vč. DPH (výkon AD)

Celková zainvestovaná částka MČ Praha 10 je tedy nižší než 100 mil. Kč.

K dotazu ředitele odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy z 21. 10. 2022 týkajícího se žádosti o informace ve věci Veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci na financování výdajů na projekt Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 č. INO/16/06/000394/2020 uzavřené mezi hl. m. Prahou a Vaší městskou částí dne 16. 11. 2020 bylo reagováno tak, že současný stav přípravy rekonstrukce radnice MČ Praha 10 je takový, že je vydané platné stavební povolení na akci a je dokončena příprava projektové dokumentace včetně kontroly.

V současné situaci by bylo vhodné zahájit jednání s HMP o uzavření nové NVF. Existující smlouva

dnem 31. 12. 2022 totiž zanikne v důsledku neplnění smluvních podmínek ze strany MČ Praha 10. Situaci nepřeje pokračování ustavujícího jednání ZHMP, kdy doposud není ustavena koalice vzniklá z letošních voleb a chybí tak protistrana s mandátem jednat.

Zastupitelstvo městské části Praha 10 usnesením číslo 24/12/2021 ze dne 21. 6. 2021 odsouhlasilo návrh žádosti o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci tzn.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

- I. souhlasilo s textem žádosti o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 2 předloženého materiálu II.
- II. schválilo žádost o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle důvodové zprávy přeloženého materiálu
- III. uložilo R. Chmelové, starostce odeslat žádost o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve smyslu bodu II., ve znění dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15. 7. 2021