

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 (dále v textu jen jako „RMČ“) je předkládána informace o opatřeních učiněných v souvislosti s nutnou údržbou stávající budovy radnice MČ Praha 10 (dále v textu jen jako „radnice“).

Plán nutné údržby stávající budovy radnice, resp. nezbytná opatření dle části označené jako varianta A důvodové zprávy příslušného materiálu, byly předloženy RMČ dne 24. 8. 2021 a následně téhož dne odsouhlaseny jejím usnesením č. 665.

RMČ pak byla následně dne 7. 12. 2021 předložena prvá informace o opatřeních učiněných v souvislosti s návrhem plánu nutné údržby stávající budovy radnice.

Návazně, vždy v reakci na příslušné usnesení RMČ, pak byly radě předkládány další souhrnné materiály obsahující informace o učiněných opatřeních v souvislosti s návrhem plánu nutné údržby stávající budovy radnice MČ Praha 10, a to:

- dne 26.4.2022 (v návaznosti na usnesení RMČ č. 975 ze dne 7.12.2021),
- dne 23.8.2022 (v návaznosti na usnesení RMČ č. 317 ze dne 26. 4. 2022).

Usnesením RMČ č. 0644/RMČ/2022 ze dne 23. 08. 2022 bylo pak tajemnici Úřadu městské části Praha 10 uloženo v termínu do 31. 12. 2022 předložit RMČ další souhrnný materiál obsahující informace o učiněných opatřeních v souvislosti s návrhem plánu nutné údržby stávající budovy radnice MČ Praha 10.

Vzhledem k postupující degradaci objektu radnice nelze okruh opatření stanovit naprosto taxativně a proto i odhad nákladů je v převážné většině případů pouze orientační. Průběžně jsou však realizována a plánována nezbytně nutná opatření k zachování provozu budovy, a to vždy v nezbytné úrovni zajištění odpovídající zákonným požadavkům BOZP a PO.

Tato opatření počítají s nutností udržení provozu na minimálně 12 - 18 měsíců právě v nezbytné úrovni zajištění odpovídající zákonným požadavkům BOZP a PO a to v návaznosti na přípravu přestěhování ÚMČ Praha 10 do náhradních prostor, které je předpokládáno v průběhu roku 2023.

Výčet zrealizovaných nebo připravovaných opatření od srpna 2022 do konce roku 2022:

Bylo zrealizováno několik lokálních oprav havarijního stavu v budovách A/B/C:

- v důsledku deště došlo k zatopení suterénu a výtahových šachet - vysátí vody a úklid správnou firmou
- havárie - ucpaný odpad WC, pisoár budova A 4.p - opraveno odbornou firmou
- oprava a prodloužení konce zábradlí - BOZP, (klienti se ZTP při příchodu a hlavně při odchodu z ÚMČ Praha 10 měli problémy se chytit zábradlí, bylo krátké a ve sklonu)
- deratizace v přízemí objektu A,B,C - provedeno odbornou firmou
- havárie - oprava a výmalba po výměně odpadu v prostorech archivu - opraveno odbornou firmou
- sklad ŠJ - suterén B, praskliny na omítce - poptána Zpráva a stanovisko statika k provedení zajištění podpěr stropu.

V rámci oprav elektroinstalace jsou v současné době prováděny práce - vyčištění rozvaděčů od nečistot, dále kontrola a dotažení jednotlivých spojů.

Na základě výsledku kontroly všech oken v objektu radnice a doporučení externího technika BOZP probíhá postupná udržující oprava zabezpečení dalších oken v objektu ÚMČ Praha 10.

Stále je řešen zvyšující se počet drobných oprav zahoření kondenzátorů zářivkových svítidel. U těchto zářivkových svítidel dochází k popraskání celého kotevního prvku (způsobené stářím materiálu). Výměna svítidel jako celku není možná a proto je nutno používat nové typy svítidel, a to i s ohledem na zavádění nutných opatření ke snížení finančních nákladů na energie.

V souvislosti s výsledkem kontroly všech oken bylo v důvodové zprávě k usnesení RMČ č. 665 ze dne 24. 8. 2021, a to v souladu s doporučením externího technika BOZP, řešeno i zajištění bezpečnosti osob pohybujících se vně budovy radnice. Bylo proto schváleno vybudování „podchozího koridoru“ z lešenářské konstrukce se zakrytím po celém obvodu budovy ÚMČ Praha 10 tak, aby bylo zamezeno případným škodám na zdraví, pokud by došlo k havárii obvodového pláště nebo okna. V gesci Odboru majetkoprávního (OMP) ÚMČ Praha 10 proběhla druhá veřejná zakázka na vybudování tohoto „podchozího koridoru“ z lešenářské konstrukce. Z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku byli účastníci vyloučeni z důvodu nesplnění podmínek. Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel dvě nabídky, a to od účastníků PM Profi s.r.o., IČO: 24165085 a EVEREST stav s.r.o., IČO: 24716367.

Účastník PM Profi s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen, když součástí jeho nabídky nebyl doklad o složení jistoty dle § 41 ZZVZ, což bylo stanoveno v čl. 11.4 zadávací dokumentace. Zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 3 ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení. Účastník EVEREST stav s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen, když nerespektoval zadavatelem stanovené závazné požadavky na obchodní podmínky plnění veřejné zakázky, když předložil nabídku s obchodními podmínkami, které se v některých částech odchylovaly od závazných obchodních podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Jako dočasné/prozatimní opatření zmírňující rizika BOZP, ale nenahrazující pevné lešení, bylo do doby realizace pevné ochranné konstrukce nainstalováno okolo objektu radnice mobilní dočasné oplocení v rozsahu zamýšleného lešení, umožňující dostatečný průchod okolo objektu.