

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 uzavřela dne 15. 12. 1995 se společností COM-TIP, s.r.o. smlouvu o nájmu zařízení tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností. Ke smlouvě je uzavřeno 10 dodatků, ve kterých byly řešeny převážně rozsah předmětu nájmu a výše nájemného. Předmětem nájmu jsou tepelné zdroje definované v příloze smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi (viz Hlava XIV. Čl. 1. a 2. odst. 2. smlouvy).

Dne 30. 11. 2022 se na MČ obrátila rektorka a předsedkyně představenstva Vysoké školy finanční a správní, a.s., paní RSDr. Bohuslava Šenkýřová se žádostí o pronájem technologií plynových kotlen umístěných v domech Estonská 411/1 a Moskevská 54/10, kde má Vysoká škola finanční a správní uzavřené platné nájemní smlouvy (žádost tvoří přílohu č. 1 materiálu). Tyto kotelny dodávají teplo a teplou vodu pouze uvedeným objektům. Důvodem žádosti je vlastní optimalizace vytápění prostor v souvislosti aktuálním nárůstem cen energií (dodávaného tepla a teplé vody). Vzhledem ke stáří technologií a hrozícímu havarijnímu stavu jsou připraveni zajistit jejich revitalizaci.

Uvedená tepelná zařízení jsou předmětem výše uvedené smlouvy. V případě výpovědi k 31. 12. 2022 bude po uplynutí výpovědní doby od 1. 7. 2023 uzavřená smlouva o nájmu předmětných technologií s Vysokou školou finanční a správní. Předpokládá se, že nájem bude uzavřen za obdobných, zejména cenových, podmínek, jako nyní platí COM-TIP s.r.o. Změně nájemce nebrání žádné předchozí usnesení RMČ a ZMČ.

Stěžejní části obou tepelných zařízení (plynové kotle a hořáky) byly instalovány před 26 lety a jsou celou dobu provozovány, a tedy z hlediska dnešních technických požadavků jsou zařízení již značně opotřebená, překonaná a jejich účinnost neodpovídá dnešním požadavkům. V budoucnu lze očekávat nutnost výměny uvedených zařízení, a to i s ohledem na nedostupnost náhradních dílů, přičemž investovat a řádek miliónů Kč by v takovém případě musela m. č. Praha 10 jako vlastník těchto tepelných zařízení. Ve výpovědní době bude jednáno s VŠFS o budoucích podmínkách provozování a případné budoucí rekonstrukce či výměny. S ohledem na technický stav předmětných tepelných zdrojů a na předpokládané budoucí náklady spojené se zajištěním jejich provozuschopnosti se výše uvedený postup jeví jako výhodný.

Předmětná tepelná zařízení byla v minulém volebním období součástí tepelného hospodářství, které bylo připravováno k prodeji v rámci veřejné soutěže, která byla nakonec zrušena.