

### Důvodová zpráva

Dle platných právních předpisů v oblasti soukromého i veřejného práva městskou část navenek zastupuje (resp. jejím jménem jedná) její statutární zástupce – starosta, případně jeho zástupce. Při striktním výkladu zákonů by tedy starosta, resp. jeho zástupce, musel podepisovat všechny smlouvy, všechna podání směrem k orgánům veřejné správy (např. na stavební úřad, na soudy) apod. U subjektu velikosti m. č. Praha 10 se jedná o velmi rozsáhlou agendu o několika tisících (až desetitisících) podáních. Proto došlo usnesením ZMČ Praha k rozdělení kompetencí v oblasti samostatné působnosti m. č. Praha 10 mezi starostu, jeho zástupce a uvolněné členy Rady.

Dalším důležitým dokumentem je interní směrnice QI 55-01-02 Podpisový řád, kterou jsou upravena podpisová oprávnění členů vedení m. č. Praha 10, tajemníka ÚMČ Praha 10, a vedoucích odborů, oddělení a referátů. Podpisový řád rozkládá podpisová oprávnění na všechny stupně řízení m. č. Praha 10 dle charakteru a závažnosti jednotlivých podepisovaných dokumentů. Dle platného znění podpisového řádu jsou k podpisu smluv a dohod oprávnění starosta, zástupci starosty, uvolnění členové ZMČ Praha 10, vedoucí odborů a vedoucí některých oddělení. Co se týče pověření k jednání s orgány veřejné správy, bývá situace složitější, neexistuje jednotná praxe.

V řadě případů je vyžadováno předložení příslušného pověření. Dokládání oprávnění jednat podpisovým řádem ÚMČ Praha 10, resp. jeho kopiemi ke smlouvám a dokumentům, je velmi těžkopádné, neboť podpisový řád je koncepčně připraven zejména jako interní dokument směřující dovnitř ÚMČ. Proto navrhuje, aby v souladu s ustálenou praxí (analogickou s praxí Magistrátu hl. m. Prahy) a platným Podpisovým řádem, byla Radou schválena nezbytná pověření pro určené vedoucí úředníky (v tomto případě pro vedoucího OMP), která musejí být následně podepsána starostou.

V souvislosti se jmenováním nového vedoucího odboru majetkoprávního jsou navrhována pověření počínaje dnem jejich udělení ve stejném rozsahu, jak byla (vždy na základě rozhodnutí RMČ Praha 10) udělena předchozím vedoucím odboru majetkoprávního.

#### **I. Pověření pro Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího OMP ÚMČ Praha 10, k zastupování městské části Praha 10 ve správních a soudních řízeních**

Pověření dle bodu I. a) návrhu usnesení je navrhováno zejména pro zabezpečení situací, kdy je nezbytné zajistit často v krátké lhůtě několika dnů či týdnů zastupování městské části Praha 10

- ve správních řízeních před orgány veřejné správy (státní správy i samosprávy) všech stupňů,
- v občanskoprávních řízeních i v exekučních řízeních před soudy všech stupňů i před exekutory,
- v trestních řízeních při zastupování městské části Praha 10 jako poškozené před všemi orgány činnými v trestním řízení, včetně soudů všech stupňů,

a to zejména k provedení nezbytných, resp. neodkladných, i všech dalších úkonů v řízení.

Záležitosti zásadnějšího charakteru, pro které je nutné vystavit pověření a kde nehrozí nebezpečí z prodlení, bývající předem předloženy Radě ke schválení – typicky žaloby podávané m. č. Praha 10. Neodkladné úkony ve shora uvedených věcech je ale občas

nezbytné provést bez předchozího rozhodnutí orgánů m. č. Praha 10, a to s ohledem na zachování procesních lhůt a dalších procesních práv m. č. Praha 10, resp. i u rutinních záležitostí, k niž se orgány m. č. Praha 10 zpravidla nevyjadřují, resp. postup m. č. Praha 10 ve věci vyplývá z předchozích rozhodnutí apod.

Pověření obsahuje v oblasti, které se týká, vymezení přenosu tohoto oprávnění ve stejném rozsahu dále na zaměstnance městské část Praha 10 stejně jako na další osoby (zejména advokáty), a to obecně nebo i v konkrétních věcech.

Pověření je navrhováno v souladu s platným podpisovým řádem, je uděleno konkrétní osobě a je současně svázáno s pověřením výkonu funkce vedoucího odboru majetkoprávního.

## **II. Pověření pro Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího OMP ÚMČ Praha 10 k uzavírání smluv, k podpisu dokumentů a k jednání ve vztahu ke katastrálnímu úřadu**

Významnou (jak charakterem, tak objemem) částí agendy Odboru majetkoprávního je agenda týkající se nemovitostí a s tím související uzavírání smluvních vztahů (např. kupní smlouvy, smlouvy o věcných břemenech a služebnostech) a komunikace s katastrálním úřadem (návrhy na vklad, souhlasná prohlášení). Požadavky KÚ Praha-město jsou specifické, vyžadují speciální pověření pro oprávněné osoby, pokud nejsou smlouvy nebo dokumenty podepsány přímo statutárním zástupcem m. č. Praha 10. Dle platného podpisového řádu tyto dokumenty podepisují vedoucí OMP a vedoucí OŽD.

Návrh pověření vychází z požadavku a praxe katastrálního úřadu a je pro osobu pověřenou vedením OMP navrhováno v souladu s příslušnými ustanoveními platného podpisového řádu a je nezbytné zejména pro zřízení podpisového vzoru na katastrálním úřadu tak, aby bylo usnadněno a urychleno podepisování zejména smluv a jiných dokumentů, u kterých by jinak katastrální úřad vyžadoval úředně ověřený podpis osoby jednající za MČ.

Navrhované opatření se shoduje s praxí hl. m. Prahy, kde zejm. pro katastrální úřad disponují vybraní ředitelé některých odborů (v oblasti nakládání s majetkem) samostatným pověřením vystaveným přímo primátorem hl. m. Prahy a podepisují na základě tohoto přímého pověření zejm. smlouvy a souhlasná prohlášení týkající se nemovitostí a další listiny ve vztahu ke katastru nemovitostí. Navíc by z praktického hlediska bylo problematické prokazovat vůči katastrálnímu úřadu oprávnění jednat za m. č. Praha 10 navenek u jiné osoby než u starostky jen na základě podpisového řádu.

Následně OMP zařídí zřízení podpisového vzoru na KÚ Praha-město pro Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího OMP, a to s úředně ověřeným podpisem jmenovaného.

## **III. Pověření pro Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího OMP ÚMČ Praha 10 k zastupování městské části Praha 10 při výkonu vlastnických práv k nemovitostem svěřeným městské části Praha 10 obcí hl. m. Prahou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších předpisů a správního řádu**

Zdůvodnění společné s násl. bodem IV.

## **IV. Pověření pro Bc. Jakuba Brzoně, vedoucího OMP k zastupování městské části**

**Praha 10 při výkonu vlastnických práv k nemovitostem svěřeným městské části Praha 10 obcí hl. m. Prahou dle ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k podávání žádostí ke kácení dřevin a ke všem úkonům ve správních řízeních tím souvisejících,**

Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 je zřízen Radou městské části Praha 10 pro výkon samostatné působnosti v oblasti správy, hospodaření a nakládání s obecním majetkem. Odboru je svěřen výkon vlastnických práv na majetku hl. m. Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 10. Na základě dříve vystavených pověření zastupují pracovníci odboru majetkoprávního městskou část v územním a stavebním řízení, a v řízeních před dalšími orgány státní správy („*hygiena, hasiči, památkáři*“ atd.) jménem vlastníka nemovitostí, vyjadřují se ve správním řízení a jménem vlastníka nemovitostí provádějí veškeré další úkony se správním řízením související. Pracovníci se též zúčastňují kolaudačních řízení a jednání s orgány státní správy souvisejících se stavebním řízením. Pracovníci též zajišťují komplexní inženýrskou činnost v rámci přípravy realizace akcí oprav a investic domovního fondu, včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Předchozí obdobná pověření byla udělena též na základě usnesení Rady m.č. Praha 10. Výkon těchto činností provádí (nebo v některých případech na sebe může vztáhnout od svých podřízených) i vedoucí OMP.

Příslušné správní orgány vyžadují samostatná speciální pověření.

Na základě požadavku odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 předkládá odbor majetkoprávní Radě městské části Praha 10 ke schválení aktualizované znění pověření pro výše zmíněné pracovníky OMP.

Dle požadavku odboru životního prostředí dopravy a rozvoje (provádějícího speciální správní řízení ve svěřené působnosti) je navrhováno udělení speciálního pověření dle ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k podávání žádostí ke kácení dřevin a ke všem úkonům ve správních řízeních s tím souvisejících. Navrhovaní pracovníci v rámci výkonu své funkce jednak v rámci uvedeného správního řízení jednají za vlastníka a jednak současně do jejich pravomoci v některých případech (u neveřejných ploch pozemků) spadá i zadání a provádění příslušných prací na dotčených pozemcích.

Pověření jsou zaměstnancům udělována v souladu s § 30 a 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

## **V. Společná ustanovení**

Podpisy starosty na všech pověřeních je nezbytné úředně ověřit dle § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu a dle požadavku katastru nemovitostí a dalších správních orgánů a dle ostatních přísl. právních předpisů.