

Žádost o schválení uzavřené smlouvy o podnájmu

Příloha č. 2



PD-444/404/2022

## Ž Á D O S T

### o schválení uzavřené smlouvy o podnájmu

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o schválení uzavřené smlouvy o podnájmu v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé žádosti uvádím následující údaje a zdůvodnění:

#### Informace o původní nájemní smlouvě

Smlouvou o nájmu ze dne 9. 8. 2019 byl níže uvedenému Nájemci Městskou částí Praha 10 poskytnut nebytový prostor č. 308 v 1. PP, v domě č. p. 943 v kat. úz. Strašnice v ulici U Nových vil or. č. 28 v Praze 10 o velikosti v m<sup>2</sup> 45 za cenu v Kč za 1m<sup>2</sup>/rok 204,48 za účelem nájmu kancelář regionální pobočky Praha (zázemí pro pracovníky sociální služby) na dobu neurčitou.

#### Právník osoba - Nájemce:

název **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**  
se sídlem Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová  
zastoupen Bc. Jakubem Frajem, předsedou

IČ 037 76 395  
tel. [REDACTED]  
datum narození 7. 1. 1993

#### Informace o nově uzavírané podnájemní smlouvě

Smlouvou o podnájmu ze dne 21. 10. 2022 bude níže uvedenému Podnájemci výše uvedeným Nájemcem poskytnut nebytový prostor č. 308 v 1. PP, v domě č. p. 943 v kat. úz. Strašnice v ulici U Nových vil or. č. 28 v Praze 10 o velikosti v m<sup>2</sup> 45 za cenu v Kč za 1m<sup>2</sup>/rok 204,48 za účelem nájmu zázemí pro veřejně prospěšnou neziskovou činnost pobočného spolku v souladu s jeho účelem na dobu neurčitou od 1. 5. 2023.

#### Právník osoba - Podnájemce:

název **Komunitní centrum Petrklíč, středisko Praha, z.s.**  
se sídlem Kolovratská 111/2, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
zastoupená Bc. Samuelem Dolejšem, místo předsedou

IČ 175 00 737  
tel. [REDACTED]  
datum narození 14. 5. 1990

**PŘIKLÁDÁME:**

- **aktuální výpis nedoplatků Nájemce od správní firmy**
- **originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu ze spolkového rejstříku Nájemce (ne starší tři měsíců)**
- **originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu ze spolkového rejstříku Podnájemce (ne starší tři měsíců)**
- **originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z insolvenčního rejstříku Podnájemce (ne starší tři měsíců)**
- **uzavřenou smlouvu o podnájmu ve dvou vyhotoveních**

***Zdůvodnění žádosti o schválení uzavřené smlouvy o podnájmu***

Žádáme o schválení podnájemní smlouvy mezi Komunitním centrem Petrklíč, z.s. a Komunitním centrem Petrklíč, středisko Praha, z.s.

Důvodem naší žádosti je potřeba přesunu nájmu mezi naším hlavním a pobočným spolkem v souvislosti s přesunem některých aktivit mezi našimi organizačními jednotkami. Prostory bychom rádi využívali k veřejně prospěšné a neziskové činnosti – k pravidelné práci s dětmi a mládeží v rámci volného času v návaznosti na letní tábory a víkendové akce, a to v souladu s účelem našeho pobočného spolku. Volnočasovou práci s dětmi a mládeží budeme nyní realizovat v rámci pobočného spolku, protože pražský magistrát skrze dotační řízení podporuje pouze spolky, které sídlí v Praze – to náš hlavní spolek nesplňuje, i když vyvíjí aktivity v rámci Prahy. Je proto vhodnější tyto aktivity přesunout do pobočného spolku. S touto činností navazujeme na činnost z předchozích let realizovanou v rámci hlavního spolku. Nejde tedy o podnájem za účelem zisku ani o podnájem třetí osobě. Pobočný spolek je zřízen hlavním spolkem k naplňování jeho účelu na krajské úrovni.

Smlouvu uzavíráme na dobu neurčitou a za částku nepřevyšující výši nájemného, za které nám prostory v rámci hlavního spolku pronajímá Městská část Praha 10.

Děkujeme za dosavadní podporu a těšíme se na další spolupráci.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 2A/3028/2022  
uznal/a podpis na listině za vlastní  
**Jakub Fraj, 7.1.1993, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Praha 1, Nové Město, Řeznická 1891/10**  
adresa místa trvalého pobytu  
**Občanský průkaz**  
druh a číslo dokladu



V Praze 10 dne 21.10.2022 Legalizaci provedl/a  
Dana Hanzlíková

V Praze dne 22.10.2022

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE - razítko:

