

Důvodová zpráva

Správce: PRAHA 10 - Majetková a.s. (dříve CENTRA a.s.)
Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 22. 10. 2022

Komunitní centrum Petrklíč, z.s., IČO: 037 76 395 (dále jako „Nájemce“) je na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1048 ze dne 9. 8. 2019 Nájemcem nebytového prostoru specifikovaného v tabulce (**příloha č. 1** usnesení), k účelu nájmu „kancelář regionální pobočky Praha“, za zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok poskytnuté v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými do správy MČ Praha 10 v zájmu obce (valorizací v roce 2020 navýšeno na 204,48 Kč/m²/rok, tj. měsíčně 766,80 Kč za nebytový prostor).

Nájemce žádostí o schválení uzavřené smlouvy o podnájmu (**příloha č. 2** předkládaného materiálu) požádal o schválení Smlouvy o podnájmu nebytového prostoru, kterou 21. 10. 2022 uzavřel se svým pobočným spolkem Komunitní centrum Petrklíč, středisko Praha, z.s., IČO: 175 00 737 (dále jako „Podnájemce“), **na dobu neurčitou od 1. 5. 2023, za měsíční podnájemné 766,80 Kč**, k účelu podnájmu „zázemí pro veřejně prospěšnou neziskovou činnost pobočného spolku“. Předložená Smlouva o podnájmu nebytového prostoru ze dne 21. 10. 2022 (**příloha č. 3** předkládaného materiálu) nabývá dle čl. V *Závěrečná ustanovení* odst. 1 a 2 platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení písemného souhlasu pronajímatele s podnájmem. Z doložených výpisů pořízených ze spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové vyplývá, že Podnájemce (**příloha č. 4** předkládaného materiálu) je pobočným spolkem Nájemce (**příloha č. 5** předkládaného materiálu). Žádost byla podána se všemi požadovanými náležitostmi a přílohami.

Placené nájemné je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, kde v bodě 5.3.3 pro nebytové prostory pronajímané v zájmu městské části je určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Na nájmu nebytového prostoru není evidována pohledávka.

NP je v nemovitosti, která není zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.