

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**Nájemce:****Komunitní centrum Petrklice, z.s.**

IČ: 037 76 395

se sídlem Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, odd. L, vložka č. 9969

zastoupen Bc. Jakubem Frajem, předsedou

email: jakub.fraj@petrklice.cz, tel. č.: [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú.: 2000767171/2010 vedený u FIO banka a.s.

a č. ú.: 304341955/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce:**Komunitní centrum Petrklice, středisko Praha, z.s.**

IČ: 175 00 737

se sídlem Kolovratská 111/2, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, odd. L, vložka č. 14187

zastoupen Bc. Samuelem Dolejšem, místopředsedou

email: samuel.dolejs@petrklice.cz, tel. č.: + [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú.: 2402331039/2010 vedený u FIO banka a.s.

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. tuto

Smlouvu o podnájmu nebytového prostoru:**Článek I.****Předmět nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek Nájemce přenechat Podnájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět podnájmu a z druhé strany závazek Podnájemce platit Nájemci za právo užívání předmětu podnájmu podnájemné dle čl. III.
2. **Nebytový prostor č. 308, o výměře 45,00 m², na adrese U Nových vil 943/28, Praha 10**, v k.ú. Strašnice se nachází v nemovitosti, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č.

131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dle vyhlášky č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen tento nebytový prostor do správy. Nebytový prostor je vyznačen v situačním nákrese, který jej jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Městská část Praha 10 je na základě uvedených právních předpisů oprávněna ke jmenované věci vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout. Městská část Praha 10 pronajímá jmenovanou věc Nájemci, a to dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1048 ze dne 9. 8. 2019.

3. Na základě souhlasu Městské části Praha 10 **Nájemce dále podnájímá jmenované prostory Podnájemci**, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Podnájemce je **veřejně prospěšnou neziskovou právnickou osobou - pobočným spolkem Nájemce**. Předmět podnájmu **není podnájímán k realizaci podnikatelské činnosti** Podnájemce.
5. Podnájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu podnájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

Článek II. Doba trvání podnájmu

1. Předmět podnájmu je Podnájemci podnájímán k účelu podnájmu **zázemí pro veřejně prospěšnou neziskovou činnost pobočného spolku** v souladu s jeho účelem.
2. Tato smlouva se uzavírá **od 1. 5. 2023 na dobu neurčitou**.
3. Doba trvání podnájmu je také závislá na době trvání nájemního vztahu mezi Nájemcem a Městkou částí Praha 10, **podnájem nemůže trvat déle než nájem**. V případě, že nájemní smlouva uzavřená mezi Městskou částí Praha 10 a Nájemcem, jejímž předmětem je nájem předmětných prostor, skončí před ukončením této smlouvy, pak je tato smlouva ukončena k okamžiku ukončení nájemní smlouvy. O ukončení nájemní smlouvy bude Podnájemce Nájemce informovat bez zbytečného odkladu.
4. Podnájemci bude předmět podnájmu předán formou předávacího protokolu a zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy. Po skončení podnájmu předá Podnájemce předmět podnájmu Nájemci nejpozději k poslednímu dni trvání podnájmu.
5. Nájemce bude Podnájemci v souvislosti s podnájemem poskytovat tyto služby: podnájem vybavení prostoru (měřicí a regulační zařízení SV), vodné stočné, úklid, společnou elektřinu, elektřinu prostor, svoz odpadů a internet. Dodávku dalších služeb souvisejících s podnájemem si Podnájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

Článek III. Podnájemné

1. Nájemci náleží za přenechání předmětu podnájmu Podnájemci do užívání následně ujednané podnájemné.
2. Podnájemné se sjednává ve výši **766,80 Kč měsíčně** za podnájem předmětu podnájmu. Podnájemné včetně záloh za služby bude Podnájemce hradit měsíčně na účet Nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem 94328.
3. Nájemce je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše uvedeného podnájemného, a to tak, aby celková výše podnájemného nepřekračovala výši nájemného stanoveného mezi Městskou částí Praha 10 a Nájemcem.
4. Podnájemce je za služby zajišťované mu Nájemcem ve smyslu čl. II odst. 5 této smlouvy povinen platit na shora uvedený účet Nájemce zálohy ve výši určené Nájemcem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.
5. Výši záloh a cenu služeb je Nájemce oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů Nájemce v příslušném roce.
6. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku Nájemce Podnájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Podnájemce uhradí nedoplatek na základě Nájemcem vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode dne jejího předložení Nájemcem. Případný přeplatek bude Podnájemci vrácen do 30 dní po provedení zúčtování.
7. Podnájemné a zálohy za služby jsou splatné do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž se platí.

Článek IV. Způsoby zániku smlouvy

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen **dohodou nebo výpovědí**.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně, poruší-li Podnájemce povinnosti plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou nebo poruší-li Nájemce svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. V případě hrubého porušení smluvních ujednání mohou Smluvní strany vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty.

3. Smlouva mimo to **automaticky zaniká v případě naplnění čl. II, odst. 3 této smlouvy**, tj. v případě zániku smlouvy mezi Městskou částí Praha 10 a Nájemcem.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva **vstupuje v platnost dnem podpisem** obou smluvních stran.
2. Tato smlouva **vstupuje v účinnost dnem doručení písemného souhlasu** Městské části Praha 10 s podnájemem do datové schránky Nájemce,
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě jakýchkoli sporů vyplývajících z této smlouvy je pro jejich rozhodování příslušný soud České republiky.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 21. 10. 2022

V Praze dne 21. 10. 2022

Nájemce:

Podnájemce:

	
<p>Komunitní centrum Petrklíč, z.s. Nové náměstí 1746 560 02 Česká Třebová IČ: 03776395 www.petrklice.cz ...í, předseda entrum Petrklíč, z.s.</p>	<p>..... Bc. Samuel Dolejš, místopředseda Komunitní centrum Petrklíč, středisko Praha, z.s.</p>

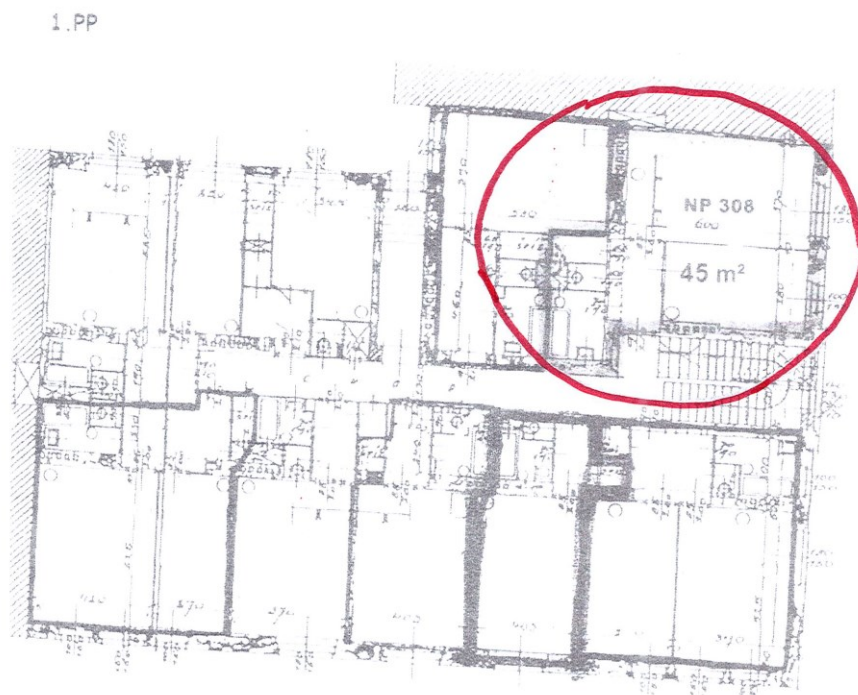
Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační nákres

Příloha č. 2 – Výpočtový list

Příloha č. 1 – Situační nákres

Nákres prostor v 1.PP na adrese U Nových vil 943/28, Praha 10



Příloha č. 2 - Výpočtový list

Rozpis měsíčních plateb a záloh platný k 10/2022

Měsíční platby

- Podnájemné = 766,80 Kč

Měsíční zálohy

- Podnájem vybavení prostoru = 64,- Kč
- Vodné stočné = 200,- Kč
- Úklid = 100,- Kč
- Společná elektřina = 52,- Kč
- Elektřina prostor = 4 500,- Kč
- Svoz odpadů = 50,- Kč
- Internet = 200,- Kč

Podnájemné celkem 766,80 Kč měsíčně.

Služby celkem 5 166,- Kč

Měsíční předpis celkem 5 932,80 Kč.