

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Usnesením ZMČ č. 21/11/2018 ze dne 11. 6. 2018 a usnesením č. 15/4/2020 ze dne 2. 3. 2020 byl schválen Záměr prodeje dalších nebytových jednotek.

Po vypracování znaleckých posudků je předkládán tento návrh na vyhlášení Výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek uvedených v příloze č. 2 (dále jen „Výběrové řízení“).

V případě schválení tohoto materiálu bude VŘ vyhlášeno v termínu od **9. 1. 2023 do 9. 2. 2023**

Podmínky jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Odevzdané obálky s přihláškami bude otevírat komise jmenovaná Radou MČ Praha 10 (dále „Komise“). Komise bude složena **ze 4 členů** a to ve složení **1 zastupitel ZMČ Praha 10, 2 zaměstnanci ÚMČ Praha 10 a 1 zástupce občanů**, který bude vylosován z Registru zástupců občanů v hodnotících komisích. **Komise bude nejen obálky s přihláškami otevírat, nýbrž také rovnou zařazovat účastníky, kteří splní podmínky do výběrového řízení. Rozhodnutí komise bude konečné.** RMČ bude následně předložen výsledek výběrového řízení a návrh na prodej konkrétních pronajatých nebytových jednotek vítězným uchazečům. Složení Komise tvoří přílohu č. 3 překládaného materiálu.

Informace o tomto výběrovém řízení bude zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz), facebooku MČ Praha 10 a realitních serverech (např. reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz).

Dále bude toto Výběrové řízení prostřednictvím správních firem vyvěšeno v domě, kde se předmětná nebytová jednotka nachází, neboť potenciální kupci nebytových jednotek jsou i jednotliví členové již vzniklých SVJ.

**Stanovisko OBN ze dne 8. 12. 2022: REFERÁTU NEBYTOVÝCH PROSTOR OBN NEJSOU ZNÁMY ŽÁDNÉ SKUTEČNOSTI (VÝPOVĚĎ Z NÁJMU, ÚMRTÍ NÁJEMCE APOD.), JENŽ BY BRÁNILY PRODEJI PŘEDMĚTNÝCH JEDNOTEK**