

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh na další postup v souvislosti s poskytnutím nebytových prostor Zastupitelským klubům SPD a NK, Piráti Praha 10 a ANO 2011, zpracovaný a předkládaný z podnětu zástupců koaličních stran zastoupených v Radě městské části Praha 10.

Politické strany SPD, Trikolora a NK pro Prahu 10, Česká pirátská strana a ANO 2011, jejichž členové získali mandát zastupitele Městské části Praha 10 v komunálních volbách konaných na podzim roku 2022, bezprostředně po volbách do obecních zastupitelstev ustavili zastupitelské kluby a požádali o bezplatné přidělení/zajištění prostor městské části pro účely činnosti a jednání zastupitelských klubů jmenovaných stran pro celé volební období 2022-2026.

Žádosti jmenovaných politických stran bylo před konáním ustavujícího zastupitelstva Městské části Praha 10 v návaznosti na zmíněné komunální volby (a tudíž i před ustanovením Rady městské části Praha 10 vzešlé z předmětných komunálních voleb a před obsazením funkce starosty v návaznosti na komunální volby konané v roce 2022) vyhověno dne 19. 10. 2022 z rozhodnutí 1. místostarostky Městské části Praha 10, Ing. Jany Komrskové, která toho času kvůli neobsazení funkce starosty vykonávala práva a povinnosti starosty městské části.

Ing. Jana Komrsková formou Příkazu 1. místostarostky Úřadu městské části Praha 10 č. 1/2022, vydaného dne 19. 10. 2022, uložila JUDr. Janě Hatalové, MBA, tajemnici ÚMČ Praha 10, zajištění prostor, odpovídajících velikosti klubů včetně kancelářského vybavení, v objektu ÚMČ Praha 10 pro shora uvedené zastupitelské kluby k vykonávání činnosti těchto klubů v rámci ZMČ Praha 10 a to na celé volební období 2022-2026. Příkaz měl být splněn do 31. 10. 2022.

Zastupitelským klubům byly prostřednictvím jejich konkrétních zástupců vypůjčeny (po nezbytném zařízení a úpravě prostor tak, aby byly způsobilé k zamýšlenému způsobu užívání) k bezplatnému užívání (jednání a činnosti zastupitelského klubu) tyto prostory Úřadu městské části Praha 10 (včetně jejich vybavení a příslušenství):

- dne 1. 11. 2022 – zastupitelskému klubu Piráti Praha 10 kanceláře č. B 319 a B 320 ve třetím patře budovy „B“ Úřadu městské části Praha 10 na adrese Vršovická 68, Praha 10
- dne 2. 11. 2022 – zastupitelskému klubu ANO 2011 kanceláře č. B 312 a B 313 ve třetím patře budovy „B“ Úřadu městské části Praha 10 na adrese Vršovická 68, Praha 10
- kanceláře č. B 312 ve třetím patře budovy „B“ Úřadu městské části Praha 10 na adrese Vršovická 68, Praha 10 určené pro zastupitelský klub SPD a NK nebyly doposud zástupci tohoto klubu předány

Pro nakládání s majetkem městské části a pro výkon funkce člena zastupitelstva a rady městské části platí mj. principy a povinnosti uvedené v ust. § 35 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění předpisů pozdějších. Zásadní postavení má v rámci povinností člena zastupitelstva a rady městské části ve vztahu k majetku městské části povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.

Právě povinnosti a principy plynoucí z ust. § 35 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění předpisů pozdějších a dále fakt, že prostory Úřadu městské části Praha 10 byly vypůjčeny k bezplatnému užívání z vůle členky Rady městské části a místostarostky městské části, jejíž mandát k výkonu funkce v daném okamžiku nebyl odvozen od komunálních voleb v roce 2022, na rozdíl od stávající Rady městské části, vedou k závěru, že zachování legitimacy a *de facto* i legality případného dalšího užívání předmětných prostor městské části zastupitelskými kluby si žádá, aby o něm bylo rozhodováno i stávající Radou městské části.

Přitom je nutné krom jiného zohlednit následující skutečnosti:

- i v případě Městské části Praha 10 došlo k nárůstu cen energií, přičemž další budoucí nárůsty, stejně jako výše budoucích daňových i jiných příjmů Městské části jsou relativně nejisté;
- městské části se obecně snaží minimalizovat náklady na topení a další náklady související s užíváním jejích prostor;
- budova, v níž jsou umístěny prostory, které byly bezúplatně vypůjčeny, není v optimálním stavebnětechnickém stavu, který se projevuje mj. enormními energetickými ztrátami;
- stavebnětechnický stav sídla Městské části Praha 10 jako celku není dobrý, což má za důsledek relativně časté stěhování jednotlivých úředníků v rámci objektu Úřadu městské části Praha 10 v reakci na aktuální stavebnětechnické problémy, které mají za důsledek, že určitá kancelář není krátkodobě nebo dlouhodobě způsobilá k užívání, přičemž náhradních prostor, v nichž lze úředníky umístit (přechodně nebo trvale), je omezený počet.

Z uvedeného se podává, že by bylo vhodné z hlediska hospodárnosti a z důvodu zajištění rezervy prostor způsobilých k užívání úředníky Městské části Praha 10, zařazenými do Úřadu městské části Praha 10, tedy kvůli zajištění řádného chodu městské části a jejího městského úřadu, zvážit, zda by do doby opravy sídla městské části, zbudování nového sídla, nebo přestěhování do nového sídla nebylo dostačující pro účely jednání a činnosti zastupitelských klubů zvolit pro Městskou část Praha 10 méně finančně a prostorově zatěžující variantu řešení, jako je například zřízení studovny, která by byla určena k bezplatnému společnému užívání všech zastupitelských klubů dle vzájemné domluvy, příp. předem stanoveného rozvrhu.

Na základě shora uvedených důvodů se nabízí dvě možná řešení a jim odpovídající alternativní usnesení Rady městské částí Praha 10, která jsou radě předkládána.