

### Důvodová zpráva

Předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0971 na akci s názvem: „Zajištění energetických úspor objektu MŠ U Roháčových kasáren“.

Předmětem Dodatku č. 2 Smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Jedná se o 8 změnových listů, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o změnu rozsahu oprav původní fasády. Zjištěn byl větší rozsah degradace podkladních vrstev vnějších omítek, posouzení stavu bylo provedeno detailní prohlídkou fasády provedením tahových zkoušek. Z tohoto důvodu je třeba provést opravu stávajících vrstev omítky ve větším rozsahu a také bude zjednodušena její profilace. Na žádost školky bude provedeno dispoziční propojení provozních místností školky. Budou odstraněny původní podlahy v místnosti estetiky a nahrazeny novou konstrukcí podlahy. Stávající podlahu tvoří spádovaná keramická dlažba původní terasy ve značném stupni degradace přetažená vrstvou PVC. Pro nové vrstvy podlahy bude použita metoda suchého procesu pomocí desek Femacell s krytinou PVC. Provést tyto úpravy je ekonomicky a technologicky vhodné v období provádění prací na zateplení fasády budovy, kdy lze využít snadnějšího přístupu do rekonstruovaných prostor. Nově instalované slaboproudé rozvody budou umístěny pod zateplovací systém. Bude nově instalován anténní systém, místo stávajícího nefunkčního, dále nataženy chráničky pro přípojku internetu, rozvody kamerového systému a přívody ke klimatizačním jednotkám ve vhodnější trase a nové rozvody pro elektronický přístupový systém do objektu MŠ. Bude provedena výměna původních dveří do sauny za nové. Projektová dokumentace s touto výměnou nepočítala, ale vzhledem k časovému odstupu mezi dobou vzniku dokumentace a realizací díla se stav dveří zhoršil natolik, že je nutná jejich výměna.

Je nutné vyměnit nefunkční systém lapačů střešních splavenin a doplnit jeden střešní svod včetně přípojovacího potrubí a provedení opravy povrchů komunikací. Navíc bude upraven vstup do šachty parovodu u západní strany fasády.

Bude instalován nový systém hromosvodů, tak aby odpovídal současné legislativě a byl kompatibilní se systémem stávající fotovoltaiky. Původně navržený systém vzhledem k době vzniku návrhu již tyto požadavky nesplňuje a je třeba systém realizovat podle nových bezpečnostních norem.

Náklady na ZL 6-13 činí:

Vícepráce 1 374 075,41 Kč bez DPH

Méněpráce 184 629,90 Kč bez DPH

**CELKEM** 1 189 445,51 bez DPH

Vzhledem k navýšení objemů prací se termín doby plnění díla Dodatkem č. 2 prodlužuje a to do 30. 12. 2022.

Finanční krytí Dodatku č. 2 k SML č. 2022/OMP/0971 v celkové výši 1 439 229,07 Kč vč. DPH je kryto upraveným rozpočtem hlavní činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Výdaje spojené s Dodatkem č. 2 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG
0483	3111	6121	000000000	0000000221006

Akce je spolufinancována Evropskou unií v rámci 121. výzvy Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“). Na základě změny RoPD vydané 9/2022 poskytovatelem dotace je celková výše možné podpory na projekt ve výši 3 744 305,41 Kč. Příjem dotace je očekáván na přelomu roku 2022/2023.