

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4“ je kompletní rekonstrukce objektu jeslí v ulici Jakutská v Praze 10.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. et Ing. arch. Adam de Pina, OLAF studio s.r.o., Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 29. 7. 2022 odesláním formuláře do Věstníku veřejných zakázek. Formulář byl uveřejněn pod Evidenčním číslem zakázky Z2022-030772 dne 1. 8. 2022. Téhož dne byla zveřejněna zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 26. 10. 2022 do 10:00 hodin obdržel zadavatel 4 nabídky. Nabídky č. 1 – 4 byly vzaty zpět před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz příloha č. 1 materiálu).

Pořadové číslo nabídky	Obchodní název firmy nebo účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena bez DPH
5.	ALSTAP s.r.o.	Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4	29000238	93 755 820,08 Kč
6.	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	25110977	89 490 341,74 Kč
7.	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	91 006 489,00 Kč
8.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6	48036315	88 578 000,00 Kč

Komise dne 9. 11. 2022 provedla hodnocení nabídek (hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena bez DPH) a stanovila dle ekonomické výhodnosti následující pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní název firmy nebo účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena bez DPH
5.	ALSTAP s.r.o.	Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4	29000238	4
6.	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	25110977	2
7.	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	3
8.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6	48036315	1

Komise dále přistoupila k posouzení prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a kvalifikace u účastníka DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO 48036315 a konstatovala, že nabídka obsahuje nejasnosti. Účastník byl prostřednictvím elektronického nástroje vyzván k objasnění komisí shledaných nejasností ve lhůtě 5 pracovních dní (viz Příloha č. 2 přílohy č. 2 materiálu).

Dodavatel DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO 48036315 dne 15. 11. 2022, tj. před uplynutím lhůty doručil prostřednictvím elektronického nástroje objasnění nabídky.

Komise poté pristoupila k posuzování doručeného objasnění a konstatovala, že dodavatel splňuje veškeré požadavky zadavatele definované v zadávací dokumentaci.

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO 48036315, Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6.

Návrh krytí realizace akce v celkové výši 107 179 380 Kč vč. DPH je součástí 3. návrhu rozpočtu hlavní činnosti na rok 2023 za OMP, který byl ze strany OMP zaslán na ekonomický odbor a je nyní posuzován ekonomickým odborem a následně bude předložen ke schválení RMČ P10 a ZMČ P10. Plnění akce je plánováno na rok 2022 – 2023, kdy v případě zahájení akce v roce 2022 bude zahájení stavby kryto upraveným rozpočtem hlavní činnosti na rok 2022. V případě schválení rozpočtu hlavní činnosti na rok 2023 dle 3. návrhu rozpočtu hlavní činnosti na rok 2023 ze strany OMP bude akce hrazena z rozpočtové skladby:

rok	ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	částka
2022	0483	3111	6121	000000000	0000000221008	9 769 946,00
2023	0483	3111	6121	000000000	0000000221008	110 000 000,00

MČ P10 podala v roce 2022 na akci žádost o dotaci z národního plánu obnovy (číslo výzvy NPŽP-NPO 12/2021 - NPŽP 8.1). Předpokládaná výše dotace činí 10 408 581,94 Kč. Jedná se však o evropskou dotaci, kdy dotace bude proplacena na základě doložení realizačních faktur. Proplacení je očekáváno v roce 2024.

Příloha č. 1 - Protokol o otevírání nabídek

Příloha č. 2 včetně přílohy č. 1 -2 – Protokol z 1. jednání komise

Příloha č. 3 – Protokol z 2. jednání komise

Příloha č. 4 – Vyjádření projektanta

Příloha č. 5 - SoD