

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o provedení stavby, výpis z OR

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2022/OMP/1691**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Dušan Kodrła, pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Carnea Invest s.r.o.

Se sídlem: Kobrova 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zapsaná u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 307065

Statutární orgán: JUDr. Markéta Rachidi, jednatelka

IČ: 07754396

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice **parc. č. 357, jehož součástí je stavba – budova č. p. 233**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 373**, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Pozemky**“).
2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Umístění dočasných podzemních kotev na pozemcích parc. č. 357 a 373, k. ú. Vršovice v rámci projektu Carnea – Praha Vršovice, polyfunkční objekt, dostavba mezi ulicemi Krymská a Francouzská“**, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. KRR Architektura, s.r.o., Kobrova 3331/3, 150 00 Praha 5.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl umístění dočasných podzemních kotev na pozemcích parc. č. 357 a 373, k. ú. Vršovice, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemcích vlastníka specifikovaných v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemků nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započetí se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemků. Odbor dopravy Praha 10 bude informován o ukončení této stavby na email: frantisek.danicek@praha10.cz.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě.
9. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **3 000,- Kč + DPH** (slovy: třitisíce korun českých).

2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy: „**Umístění dočasných podzemních kotev na pozemcích parc. č. 357 a 373, k. ú. Vršovice v rámci projektu Carnea – Praha Vršovice, polyfunkční objekt, dostavba mezi ulicemi Krymská a Francouzská**“.
2. Stavebník předloží vlastníku Pozemků povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětných Pozemků či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemky v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník

Městská část Praha 10

.....
Stavebník

Carnea Invest s.r.o.

Příloha:

Situační výkres s umístěním kotev

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 24.10.2022 v 15:28:28. EPVid:TAIZT78XKOPPM1O3U9KDC+zIVgKfHGop

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 307065

Datum vzniku a zápisu:	22. prosince 2018
Spisová značka:	C 307065 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Carnea Invest s.r.o.
Sídlo:	Kobrova 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	077 54 396
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	KARIM REDA RACHIDI, dat. nar. 29. prosince 1970 Mezitřaťová 233/1, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 22. prosince 2018
jednatel:	JUDr. MARKÉTA RACHIDI, dat. nar. 27. července 1975 Kobrova 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 22. prosince 2018
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	KARIM REDA RACHIDI, dat. nar. 29. prosince 1970 Mezitřaťová 233/1, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
Podíl:	Vklad: 370 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 37% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	KRR Holding s.r.o., IČ: 085 88 376 Kobrova 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 630 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 63%
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	V důsledku přeměny rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti se od společnosti Magnolia Invest s.r.o., identifikační číslo 283 63 566, jako společnosti rozdělované, odštěpila část jmění, která přešla na nově vznikající společnost Carnea Invest s.r.o., identifikační číslo 077 54 396, a to k rozhodnému dni 01.01.2018.