

Důvodová zpráva

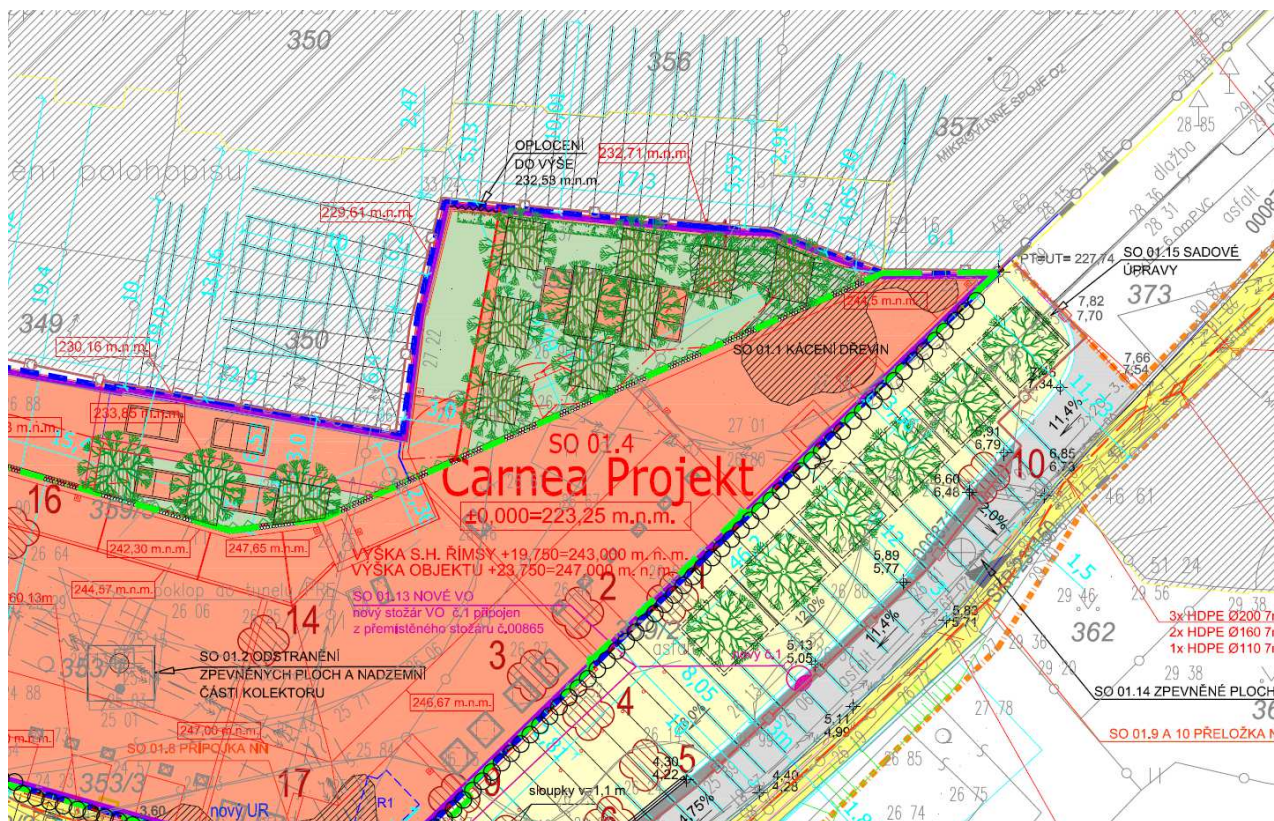
Společnost **Carnea Invest s.r.o.**, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 077 54 396, se sídlem: Kobrova 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, podala Úřadu MČ Praha 10 žádost o vydání souhlasu k stavebním pracím: „**Umístění dočasných podzemních kotev na pozemcích parc. č. 357 a 373, k. ú. Vršovice v rámci projektu Carnea – Praha Vršovice, polyfunkční objekt, dostavba mezi ulicemi Krymská a Francouzská**“.

Jedná se o další etapu výstavby polyfunkčního objektu, podzemních garáží a úpravou okolního prostranství v proluce mezi ulicemi Kodaňská a Krymská, která navazuje na projekt Magnolia a Tržiček (společnosti Magnolia Invest s.r.o. stejného vlastníka).

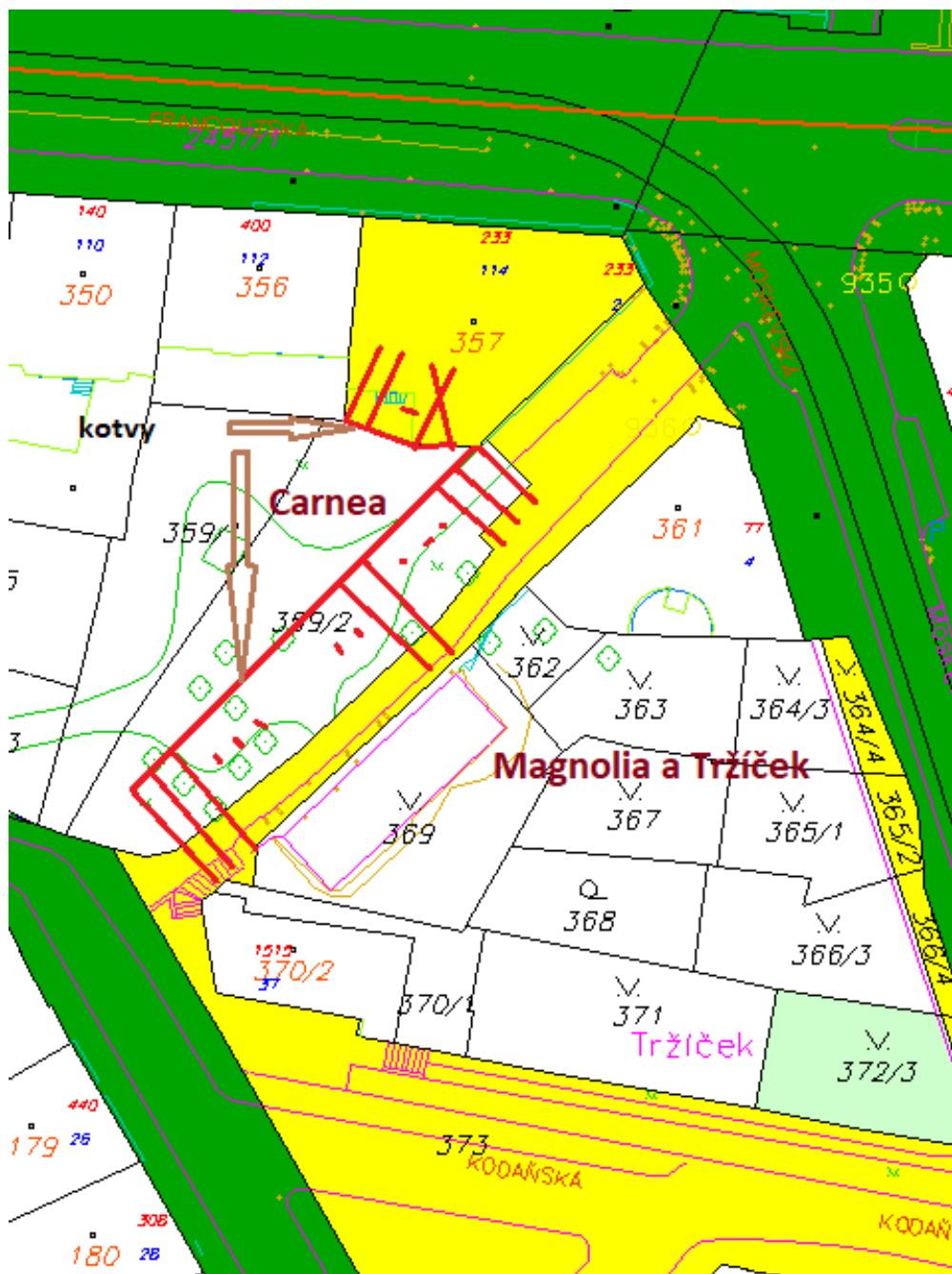
Dotčenými pozemky jsou **parc. č. 357, jehož součástí je stavba – budova č. p. 233 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 397 m²) a parc. č. 373 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace o výměře 1937 m²), vše v k. ú. Vršovice**, které jsou ve správě MČ Praha 10 (dále jen jako „Pozemky“).

Kotvy budou procházet pod Pozemky v severní části budoucího staveniště a budou vedeny z pozemku parc. č. 359/2, k. ú. Vršovice, který je ve vlastnictví Žadatele.

Instalace podzemních kotev sousedního projektu Magnolia a Tržiček byla již povolena Usnesením RMČ Prahy 10 č. 0680/RMČ/2022 ze dne 29. 09. 2022. Na podkladě toho byla dne 18. 10. 2022 uzavřena Smlouva o provedení stavby 2022/OMP/1340.



Před zahájením stavby provede Žadatel pasportizaci sousedních objektů, mezi kterými je i budova č. p. 233. Bude tak zdokumentován její stav před realizací podzemních kotev, vedoucích pod povrchem pozemku parc. č. 357, k. ú. Vršovice.



Vyjádření KHA:

KHA dlouhodobě oba projekty (Carnea a Magnolia) podporuje a vyslovila již v minulosti s umístěním kotev souhlas.

Vyjádření OMP:

OMP doporučuje uzavřít se společností Carnea Invest s.r.o., smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč + DPH. Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy tohoto typu. Na uzavření smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu zpoplatněnou max. 3.000,-Kč + DPH.

