

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1664945/2023 ze dne 9. 8. 2023 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 728/1 o výměře 232 m² a parc. č. 728/2 o výměře 302 m² v k. ú. Malešice společnosti I.T.A. Intertact s.r.o.

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků, které jsou součástí areálu, také ve vlastnictví žadatele. Požadované pozemky má žadatel v dlouhodobé výpůjčce a provádí zde údržbu na vlastní náklady.

Stanovisko odboru životního prostředí:

Z pohledu námi chráněných zájmů nemáme námítky proti prodeji předmětných pozemků.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky parc. č. 728/1, 728/2 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše IZ (izolační zeleň). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 jsou předmětné pozemky součástí transformační obytné lokality 189 / Na Homoli s heterogenní strukturou zástavby. Zde se pozemek nachází na okraji zastavitelné transformační plochy obytného využití. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů.

Předmětné pozemky se nachází při severním okraji místní komunikace I. třídy v ulici Černokostecká. Pozemek parc. č. 728/1 odděluje kolmá stání areálu žadatele na adrese Černokostecká 616/143 a chodník podél Černokostecké. Nachází se na něm trávník, živý plot, osvětlení a reklamní stožáry. Pozemek parc. č. 728/2 obsahuje izolační zeleň podél zmíněného chodníku a nezpevněnou plochu vedoucí na parkoviště areálu žadatele. Areál žadatele aktuálně obsahuje následující pozemky: 723/7, 727, 725/2, 728/3, 729/2 v k. ú. Malešice. Požadované pozemky dle žádosti žadatel na vlastní náklady udržuje, jeho záměrem je sjednocení vlastnictví jím využívaného celku.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce vzhledem k funkčnímu využití pozemků dle ÚP SÚ HMP jímž je izolační zeleň a umístění podél místní komunikace I. třídy v ulici Černokostecká nepovažuje za vhodné pozbytí předmětných pozemků. Změna vlastníka těchto pozemků by mohla znesnadnit ne-li znemožnit realizaci případného budoucího záměru na úpravu uličního profilu např. ve smyslu doplnění stromořadí.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedeného důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice společnosti I.T.A. Intertact s.r.o.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice společnosti I.T.A. Intertact s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 9. jednání dne 18. 10. 2023 projednala prodej pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice – I.T.A. Intertact s.r.o. a přijala stanovisko:

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice společnosti I.T.A. Intertact s.r.o.