

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 25. května 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:01 do 18:39 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Ing. Romana Šimová, MBA a Mgr. Václav Viček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a k bodu 5/2 byla přítomna paní Veronika Hyksová, jednatelka společnosti Ústředna, s.r.o.

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, a pro paní Veroniku Hyksovou k bodu 5/2
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Projednání předložených materiálů odboru školství
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu, a pro paní Veroniku Hyksovou k bodu 5/2

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:01 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. Před projednáváním bodu 3/2 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Od bodu 3/2 až dokonce jednání tak komise jednala v počtu 4 členů. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Bod NA STŮL I. Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude znovu projednán na jednání KMN poté, co žadatelé doloží, že garáž existuje jako samostatná nemovitá věc a není součástí pozemku ve vlastnictví MČ, a to minimálně zpětně k 1. 1. 2014 s tím, že kupní smlouva takovým dokladem není.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 5/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, NA STŮL II., NA STŮL III., NA STŮL V., 6/1, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 6/2, 6/3, NA STŮL IV.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 26. 05. 2022

Přílohy: 1 – 16 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 25. 05. 2022 k projednání žádosti: Projednání zvýšení nájemného za užívání nemovitosti Holandská 669/1, Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zvýšením sazby nájemného za užívání nemovitosti (objektu) Holandská 669/1, Praha 10, z 200 Kč/m²/rok bez DPH na 500 Kč/m²/rok bez DPH za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2026 s tím, že nájemce může do 10. června 2022 podat žádost na KMN o znovu projednání, kde doloží ekonomické podklady za minulá období a výhled na další období trvání nájemního vztahu, po kterou by žádal o nezvýšení nájmu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Mgr. David Satke: na jednání KMN se dostavila paní Veronika Hyksová, jednatelka společnosti Ústředna, s.r.o., která požádala členy komise, aby nájemné zatím nezvyšovali, a to z důvodu že došlo k růstu cen energií a je nejistota ohledně jejich výše do budoucna v návaznosti na situaci na Ukrajině. Nepředložila však žádné ekonomické podklady.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE