

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. června 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:05 do 19:30 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, zástupci společnosti Ústředna s. r. o. Petr Prokop, Veronika Hyksová a Jan Macola, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků, Bc. Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Ing. Ivan Mikoláš – předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky
Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše – místostarostu, zástupce společnosti Ústředna s. r. o. Petra Prokopa, Veroniky Hykové a Jana Macoly a Ing. Ivana Mikoláše – předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky

2. Schválení programu

3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

7. Různé

8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše – místostarostu, zástupce společnosti Ústředna s. r. o. Petra Prokopa, Veroniky Hykové a Jana Macoly a Ing. Ivana Mikoláše – předseda výboru pro strategické investice a veřejné zakázky

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:30 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníšopná.

Bod Poř. č. 6/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude znovu projednán na jednání KMN poté, co SVJ na svém zářijovém shromáždění rozhodne, jak velkou oddělenou část pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice ve správě MČ P10 si může vzhledem ke své ekonomické situaci odkoupit.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 30. 06. 2022

Přílohy: 1 – 12 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 30. 06. 2022
k projednání žádosti: Opětovné projednání zvýšení nájemného za užívání nemovitosti
Holandská 669/1, P-10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

Komise SOUHLASÍ se zvýšením sazby nájemného za užívání nemovitosti (objektu) Holandská 669/1, Praha 10, z 200 Kč/m²/rok bez DPH na 500 Kč/m²/rok bez DPH za období od 1. 1. 2023.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |

Mgr. David Satke: na jednání KMN se dostavili zástupci společnosti Ústředna, s.r.o., kteří zodpověděli dotazy členů komise a zároveň požádali komisi, aby nájemné zatím MČ P10 nezvyšovala. Důvodem je, že v současné chvíli nelze odhadnout budoucí výši nákladů na energie.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE